



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 906 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLSBORGMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Olsborgmoen Vest  
9329 MOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 586	682 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 586</b>	<b>682 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 129	19 505
Annen driftskostnad		225 011	215 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 140</b>	<b>234 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 445</b>	<b>447 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>930</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 144</b>	<b>126 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 214</b>	<b>-126 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 232</b>	<b>320 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 446</b>	<b>447 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 232</b>	<b>320 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 244 776	10 244 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 244 776</b>	<b>10 244 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		150 000	135 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 394 776</b>	<b>10 379 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186	518
<b>Sum fordringer</b>		<b>186</b>	<b>518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 014	261 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 014</b>	<b>261 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 200</b>	<b>261 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 702 976</b>	<b>10 641 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 720 929	3 395 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 128</b>	<b>3 396 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 722 129</b>	<b>3 396 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	135 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 030 423	3 219 709
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 424	3 890 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 830 847</b>	<b>7 109 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 830 847</b>	<b>7 109 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 980 847</b>	<b>7 244 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 702 976</b>	<b>10 641 694</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 830 847	7 109 798



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 906 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLSBORGMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Olsborgmoen Vest  
9329 MOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 986 906 126  
OLSBORGMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 586	682 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 586</b>	<b>682 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 129	19 505
Annen driftskostnad		225 011	215 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 140</b>	<b>234 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 445</b>	<b>447 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>930</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 144</b>	<b>126 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 214</b>	<b>-126 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 232</b>	<b>320 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 232</b>	<b>320 931</b>



Organisasjonsnr: 986 906 126  
OLSBORGMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 244 776	10 244 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 244 776</b>	<b>10 244 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		150 000	135 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 394 776</b>	<b>10 379 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186	518
<b>Sum fordringer</b>		<b>186</b>	<b>518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 014	261 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 014</b>	<b>261 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 200</b>	<b>261 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 702 976</b>	<b>10 641 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 720 929	3 395 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 128</b>	<b>3 396 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 722 129</b>	<b>3 396 896</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	150 000	135 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>150 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 030 423	3 219 709
Øvrig langsiktig gjeld	3 800 424	3 890 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 830 847</b>	<b>7 109 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 830 847</b>	<b>7 109 798</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 980 847</b>	<b>7 244 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 702 976</b>	<b>10 641 694</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 830 847	7 109 798



Organisasjonsnr: 986 906 126  
OLSBORGMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## OLSBORGMOEN BORETTSLAG

### STYRETS RAPPORT 2022

Olsborgmoen Borettslag ligger i Lisbeth Bardonsens vei 3, 5, 24 og 26 i Målselv kommune, og består av 8 leiligheter.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Asbjørn Tveit
Styremedlem:	Kari Anne Eidet
Styremedlem:	Bente Solli Sørensen
Vararepresentanter:	Oddvar Dahl-Thorstensen Torild Brandmo Morten Seljelund

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter:   2  

Antall protokollførte saker i styremøter:   10  

Antall beboermøter:   0  

Antall ekstraordinære generalforsamlinger:   0  

#### HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- |                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Digitalt internkontrollsystem |
| <input checked="" type="checkbox"/> | NBBL perm                     |
| <input type="checkbox"/>            | Annet: _____                  |



Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		Ikke aktuelt
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	Røykvarslere 23 juni av Eltro og br.slukkere av beboere ifm utskifting.	
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		Ikke aktuelt
• Ventilasjon		Ikke aktuelt
• Fyring	Målselv kommune/okt	Feiing av pipe++
• Sprinkleranlegg		Ikke aktuelt
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		Ikke aktuelt
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		Ingen ansatte
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		Ikke aktuelt
Rasfare is/snø fra tak o.l		Ikke aktuelt

## Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Det er skiftet ut røykvarslere i alle 8 boenheter av Eltro AS med batterilevetid på 10 år. Utført 23 juni 2022.

Skiftet ut brannslukkerapperater i alle 8 boenheter fra pulver til lettskum apperater desember 2022

Fastrenteavtaler med Husbanken er inngått for alle 8 boenheter med varighet på 10 år.

BT I fra 1.feb. 2022 (Lisbeth Bardonsensvei 3A-3B-24A-24B)

BT II fra 1.apr. 2022 (Lisbeth Bardonsensvei 5A-5B)

BT III fra 1.aug. 2022 (Lisbeth Bardonsensvei 26A-26B)

Borettslaget inviterte til den tradisjonelle julemiddag på Bardufosstun for borettslagets andelshavere søndag 27 november.

## Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 308.200,-.

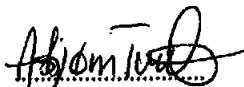
I 2022 er det i henhold til budsjett avsatt kr. 15.000,- til fremtidig vedlikehold og pr. 31.12.22 utgjør total avsetning kr. 150.000,-.

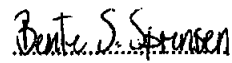


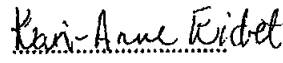
**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

Styret foreslår at årets overskudd på kr 325.232,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.22 kr. 308.200,- overføres til neste års drift.

Moen, 29/3 2023

  
.....  
styreleder

  
.....  
styremedlem

  
.....  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP 2022 Olsborgmoen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		263 328	263 328
Innbetaling renter/avdrag		357 066	388 475
Andre inntekter	1	24 192	30 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 586</b>	<b>682 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		14 700	14 000
Forretningsførerhonorar		21 174	19 992
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		464	413
Arbeidsgiveravgift		749	905
Bil- og telefongodtgjørelse	2	1 680	4 600
Vedlikehold/ utbedring	3	22 975	30 000
Avsetning til ørmerkede midler/forpliktelser		15 000	15 000
Forsikringer		24 120	22 541
Kommunale avgifter		99 032	89 118
Eiendomsskatt		24 211	24 211
Andre driftsutgifter	4	15 675	11 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 140</b>	<b>234 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 445</b>	<b>447 533</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		930	0
Rentekostnader		78 144	126 602
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-77 214</b>	<b>-126 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 232</b>	<b>320 931</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>325 232</b>	<b>320 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 232</b>	<b>320 931</b>

80 Olsborgmoen Borettslag



**BALANSE 2022 Olsborgmoen Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	9 816 710	9 816 710
Tomt og andre grunnarealer	6	428 066	428 066
Øremerkede midler	7	150 000	135 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 394 776</b>	<b>10 379 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		186	518
<b>Sum fordringer</b>		<b>186</b>	<b>518</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		308 014	261 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 200</b>	<b>261 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 702 976</b>	<b>10 641 694</b>

**80 Olsborgmoen Borettslag**

**BALANSE 2022 Olsborgmoen Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppjent egenkapital (- udekket tap)		3 395 697	3 074 765
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		325 232	320 931
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 722 128</b>	<b>3 396 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		150 000	135 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>150 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Løngsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	3 030 423	3 219 709
Individuell nedbetaling fellesgjeld	8	1 326 062	1 415 726
Borettsinnskudd	9	2 474 362	2 474 362
<b>Sum løngsiktig gjeld</b>		<b>6 830 847</b>	<b>7 109 798</b>
<b>Kortstiktig gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 702 976</b>	<b>10 641 694</b>
Pantestillelser	10	6 830 847	7 109 798

Narvik 19.01.2023  
OMT BBLSted: Olsborg dato: 29/3-2022

Asbjørn Tveit  
Asbjørn Tveit  
Styreleder

Bente S. Sørensen  
Bente Solli Sørensen  
Styremedlem

Kari Anne Eidet  
Kari Anne Eidet  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Innbetalt for eiendomsskatt	24 192	30 240
<b>Sum</b>	<b>24 192</b>	<b>30 240</b>

### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6900 Elektronisk kommunikasjon refundert	0	3 760
7100 Bilgodtgjørelse	1 680	840
<b>Sum</b>	<b>1 680</b>	<b>4 600</b>

### Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	22 975	30 000
<b>Sum</b>	<b>22 975</b>	<b>30 000</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 Andre driftskostnader	4 920	144
6940 Porto/kopiering mm	0	793
7350 Representasjon	400	770
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	483	474
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 241	3 350
7720 Kontingent OMT BBL	3 200	3 200
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	250
7770 Bankgebyrer	2 431	2 544
<b>Sum</b>	<b>15 675</b>	<b>11 525</b>

### Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Tomter - kjøpt i 2005 og 2007	Byggetrinn I - 4 boliger	Byggetrinn II - 2 boliger	Byggetrinn III - 2 boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	428 066	4 543 803	2 297 656	2 975 251
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	428 066	4 543 803	2 297 656	2 975 251
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	428 066	4 543 803	2 297 656	2 975 251
Anskaffelsesår :	2007	2005	2005	2007
Antatt levetid i år :				

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	150 000	135 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>135 000</b>



## NOTER

### Note 8 - Pantegjeld/ IN-lån

	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Kreditor:			
Formål:	Oppføringslån BT III	Oppføringslån BT II	Oppføringslån BT I
Lånenummer:	15319255	15318469	15318289
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2005	2005
Rentesats:	3.126 %	2.287 %	2.03 %
Betingelser:	Fast rente i 10 år til 01.07.2032	Fast rente i 10 år til 01.04.2032	Fast rente i 10 år til 01.02.2032
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.12.2035	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 265 000	1 850 000	3 660 000
Lånesaldo 01.01:	1 247 171	1 092 966	879 572
Avdrag i perioden:	64 976	67 060	57 250
Lånesaldo 31.12:	1 182 195	1 025 906	822 322
Saldo 5 år frem i tid:	832 987	666 749	518 066
Andelssaldo 01.01:	191 223	0	1 224 503
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	9 963	0	79 702
Andelssaldo 31.12:	181 261	0	1 144 801
Sum pantegjeld for lån:	1 363 456	1 025 906	1 967 123

### Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318289	1	491 781	491 781
	1	330 541	330 541
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318469	2	512 953	1 025 906
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319255	1	704 745	704 745
	1	477 450	477 450

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	2 474 362	2 474 362
Sum	2 474 362	2 474 362

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



**NOTER**

**Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse**

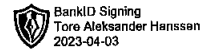
	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 830 847	7 109 798
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 244 776	10 244 776



**NOTER**

**Note 11 - Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>261 919</b>	<b>203 144</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	325 232	320 931
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	15 000	15 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-189 286	-1 294 034
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-89 664	1 031 877
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-15 000	-15 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>46 281</b>	<b>58 775</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>308 200</b>	<b>261 919</b>
Omløpsmidler	308 200	261 919
<b>Disponible midler</b>	<b>308 200</b>	<b>261 919</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	150 000	135 000



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2023-04-03

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Olsborgmoen Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Olsborgmoen Borettslag* som viser et overskudd på kr. 325 232,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### ***Hålogaland Revisjon***

#### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 2. april 2023

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*