



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 312 224	3 951 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 312 224</b>	<b>3 951 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	273 867	268 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 150	6 150
Annen driftskostnad	3,6,7	1 466 311	1 446 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 330</b>	<b>1 721 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 565 893</b>	<b>2 229 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 278	1 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 278</b>	<b>1 710</b>
Annen finanskostnad		841 165	918 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841 165</b>	<b>918 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 887</b>	<b>-916 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 726 009</b>	<b>1 313 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 726 009</b>	<b>1 313 096</b>
<b>Årsresultat</b>	2,12	<b>1 726 007</b>	<b>1 313 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 726 007	-1 313 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 726 007</b>	<b>-1 313 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	97 100 000	96 860 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	7 175	13 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 107 175</b>	<b>96 873 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 107 175</b>	<b>96 873 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>264 635</b>	<b>164 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 035	290 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 035</b>	<b>290 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>827 670</b>	<b>454 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 934 845</b>	<b>97 328 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 596 870</b>	<b>32 870 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>34 602 269</b>	<b>32 876 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	33 389 054	34 768 843
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	29 460 000	29 460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 849 054</b>	<b>64 228 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 849 054</b>	<b>64 228 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 093	134 183
Skyldige offentlige avgifter		10 265	11 650
Annen kortsiktig gjeld	14	332 163	77 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>483 521</b>	<b>223 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 332 575</b>	<b>64 452 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 934 845</b>	<b>97 328 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 988 635 863  
SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 312 224	3 951 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 312 224</b>	<b>3 951 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	273 867	268 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 150	6 150
Annen driftskostnad	3,6,7	1 466 311	1 446 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 330</b>	<b>1 721 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 565 893</b>	<b>2 229 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 278	1 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 278</b>	<b>1 710</b>
Annen finanskostnad		841 165	918 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841 165</b>	<b>918 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 887</b>	<b>-916 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 726 009</b>	<b>1 313 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 726 009</b>	<b>1 313 096</b>
<b>Årsresultat</b>	2,12	<b>1 726 007</b>	<b>1 313 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 726 007	-1 313 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 726 007</b>	<b>-1 313 095</b>



Organisasjonsnr: 988 635 863  
SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	97 100 000	96 860 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	7 175	13 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 107 175</b>	<b>96 873 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 107 175</b>	<b>96 873 325</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>264 635</b>	<b>164 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 035	290 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 035</b>	<b>290 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>827 670</b>	<b>454 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 934 845</b>	<b>97 328 312</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 596 870</b>	<b>32 870 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>34 602 269</b>	<b>32 876 263</b>

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	33 389 054	34 768 843



Øvrig langsiktig gjeld	11,13	29 460 000	29 460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 849 054</b>	<b>64 228 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 849 054</b>	<b>64 228 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 093	134 183
Skyldige offentlige avgifter		10 265	11 650
Annen kortsiktig gjeld	14	332 163	77 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>483 521</b>	<b>223 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 332 575</b>	<b>64 452 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 934 845</b>	<b>97 328 312</b>



Organisasjonsnr: 988 635 863  
SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 58 SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 658 304	1 626 048	1 658 304	1 658 304
Inndekning av renter		841 641	916 243	846 668	811 966
Inndekning av ord. avdrag		1 378 947	1 141 703	1 379 984	1 414 822
Innbetalt kabel TV		221 292	200 232	213 000	232 949
Leieinntekt parkering		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre driftsinntekter	1	208 440	64 057	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 312 224</b>	<b>3 951 883</b>	<b>4 101 556</b>	<b>4 121 641</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	14 438	14 000	14 500	15 000
Styrehonorar	4	90 000	92 000	92 000	90 000
Forretningsførerhonorar		106 035	104 222	110 300	112 800
Rådgivnings tjenester		0	5 672	0	0
Kontingent boligbyggelag		13 400	13 400	13 400	13 400
Vaktmestertjenester		0	16 875	0	0
Lønn	5	150 058	144 195	196 000	168 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	33 809	32 740	40 061	36 254
Vedlikehold/serviceavtaler	6	309 382	379 860	442 893	433 451
Kabel-tv		222 923	203 481	213 000	232 949
Forsikring		112 146	103 828	125 000	118 000
Kommunale avgifter		542 145	521 015	536 500	553 000
Strøm		109 808	49 910	55 000	89 749
Renhold, fellesareal		264	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 114	750	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		5 630	3 070	5 000	3 500
Telefon og porto		10 350	9 968	10 500	11 000
Drift maskiner		1 253	1 799	4 000	2 000
Andre driftsutgifter	7	15 423	18 959	10 600	9 600
Avskrivninger	8	6 150	6 150	6 150	6 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 746 330</b>	<b>1 721 894</b>	<b>1 874 904</b>	<b>1 894 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 565 893</b>	<b>2 229 988</b>	<b>2 226 652</b>	<b>2 226 787</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 278	1 710	0	0
Rentekostnad		841 165	918 603	846 668	811 966
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-839 887</b>	<b>-916 894</b>	<b>-846 668</b>	<b>-811 966</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 12</b>	<b>1 726 007</b>	<b>1 313 095</b>	<b>1 379 984</b>	<b>1 414 821</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 726 007	-1 313 095	1 379 984	1 414 821
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-1 726 007</b>	<b>-1 313 095</b>	<b>1 379 984</b>	<b>1 414 821</b>

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG



## Balanserapport klient 58 SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	87 860 000	87 860 000
Prosjekter under utførelse	9	240 000	0
Andre fellesanlegg	8, 13	9 000 000	9 000 000
Andre driftsmidler	8	7 175	13 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 107 175</b>	<b>96 873 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		109 073	3 329
Til gode av forretningsfører		0	70
Andre fordringer	10	155 562	161 047
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		558 564	284 919
Skatetrekkkonto, bundne midler		4 471	5 622
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2</b>	<b>827 670</b>	<b>454 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 934 845</b>	<b>97 328 312</b>

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG



## Balanserapport klient 58 SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Annen egenkapital		32 870 863	32 870 863
Årets resultat		1 726 007	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>34 602 269</b>	<b>32 876 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11, 13	26 002 713	27 174 031
Pant-og gjeldsbrev lån	11, 13	7 386 341	7 594 812
Borettsinnskudd	11, 13	29 460 000	29 460 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 849 054</b>	<b>64 228 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		62 660	42 048
Leverandørgjeld		141 093	134 183
Skyldig off. myndigheter		10 265	11 650
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		18 002	19 734
Påløpne renter		2 810	2 882
Annen kortsiktig gjeld	14	248 691	12 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>483 521</b>	<b>223 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 332 575</b>	<b>64 452 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 934 845</b>	<b>97 328 312</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stein Erik Skogstad  
Leder

Oddbjørg Andrea Hagen  
Nestleder

Tina Øvland  
Styremedlem

Allan Vissing Laursen  
Styremedlem

Endre Lykseth  
Styremedlem

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 208 440 er innbetaling fra beboerne vedr. installasjon av infrastruktur til ladeanlegg.



Noter 2021

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>231 781</b>	<b>54 142</b>
Årets resultat	1 726 007	1 313 095
Tilbakeføring avskrivninger	6 150	6 150
Kjøp / salg anleggsmidler	-240 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 379 789	-1 141 606
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>112 368</b>	<b>177 639</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>344 148</b>	<b>231 781</b>
Omløpsmidler	827 670	454 987
- Kortsiktig gjeld	483 521	223 206
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>344 148</b>	<b>231 781</b>



## Noter 2021

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	14 438	14 000
<b>Sum</b>	<b>14 438</b>	<b>14 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	90 000	92 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>92 000</b>

### Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	142 455	146 680
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	19 181	19 733
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-23 432	-41 262
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	11 854	19 044
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	31 105	30 969
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 704	2 782
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 011
<b>Sum</b>	<b>183 868</b>	<b>176 935</b>

Borettslaget har 2 ansatte på deltid til vaktmesteroppgaver og renhold. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0.

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	28 312	30 424
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	28 704	24 398
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	95 564
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 567	10 148
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	161 418	75 315
6614 EGENANDEL SKADER	0	12 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	35 035	37 310
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	9 228	2 296
6630 BRØYTING	43 120	40 710
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	51 697
<b>Sum</b>	<b>309 382</b>	<b>379 860</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2021

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	5 713	6 404
7440 KONTINGENT NBBL	3 564	3 564
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	5 146	6 490
7790 ANDRE KOSTNADER	1 000	1 500
<b>Sum</b>	<b>15 423</b>	<b>18 959</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Bygninger	Bygninger	Traktor	Innglassing	Snøfreser 3/4
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 570 000	29 840 000	32 450 000	18 200	9 000 000	30 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 570 000	29 840 000	32 450 000	18 200	9 000 000	30 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	18 200	0	23 575
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 570 000	29 840 000	32 450 000	0	9 000 000	7 175
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	6 150
Anskaffelsesår :	2007	2008	2009	2009	2016	2018
Antatt levetid i år :				5		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Prosjekt under utførelse

	2021	2020
1420 PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE	240 000	0
<b>Sum</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>

Prosjekt under utførelse er installasjon av ladeanlegg. Prosjektet ventes ferdigstilt i 2022.

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodisering av kostnader mot 2022.



## Noter 2021

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Handelsbanken
Formål:				Innglassing
Lånenummer:	<b>1150060173</b>	<b>1150060172</b>	<b>1150060171</b>	<b>94807220815</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2008	2007	2016
Rentesats:	2.583 %	2.583 %	2.583 %	2.05 %
Betingelser:	Renten på lånet er bundet frem til 30.09.2032, rente 2,583 %	Renten på lånet er bundet frem til 30.09.2032, rente 2,583%	Renten på lånet er bundet frem til 30.09.2032, rente 2,583%	Flytende rente 1,95% nominelt
Beregnet innfridd:	31.12.2039	31.12.2039	31.12.2037	25.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	19 300 000	19 800 000	19 300 000	7 759 211
Lånesaldo 01.01:	9 040 828	10 471 289	7 661 914	7 594 812
Avdrag i perioden:	373 990	433 165	364 163	208 471
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 666 838</b>	<b>10 038 124</b>	<b>7 297 751</b>	<b>7 386 341</b>
Andelssaldo 01.01:	6 469 215	5 440 570	6 557 670	164 399
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	267 611	225 060	311 679	4 513
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>6 201 604</b>	<b>5 215 510</b>	<b>6 245 991</b>	<b>159 886</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>14 868 442</b>	<b>15 253 634</b>	<b>13 543 742</b>	<b>7 546 227</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1150060171	5	877 185	4 385 925
	1	701 748	701 748
	4	491 224	1 964 896
	1	140 350	140 350
	1	104 831	104 831
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1150060172	5	962 982	4 814 910
	2	770 386	1 540 772
	4	539 270	2 157 080
	1	462 231	462 231
	1	423 712	423 712
	1	385 193	385 193
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1150060173	1	254 227	254 227
	3	962 982	2 888 946
	4	770 386	3 081 544
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94807220815	5	539 270	2 696 350
	4	213 354	853 416
	1	201 928	201 928
	1	195 460	195 460
	2	195 121	390 242
	3	194 003	582 009
	1	192 408	192 408
5	191 911	959 555	



## Noter 2021

### Pantegjeld

1	190 951	190 951
1	179 473	179 473
1	178 513	178 513
1	173 929	173 929
1	173 845	173 845
1	173 782	173 782
1	171 706	171 706
1	167 122	167 122
9	159 886	1 438 974
7	158 926	1 112 482
2	25 271	50 542

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Det er ikke etablert ordning med pantsikkerhet for IN-innbetalinger på lån til innglassing.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



## Noter 2021

### Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	5 400	5 400
Annen egenkapital 01.01	32 870 863	31 557 768
Årets resultat	1 726 007	1 313 095
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>34 602 269</b>	<b>32 876 263</b>

### Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	62 849 054	64 228 843
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	17 822 991	18 631 854
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	96 860 000	96 860 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av kr 240 000 som er avsetning for påløpte kostnader i 2021 samt kr 8 691 som er skyldig til beboerne etter avregning IN lån som utbetales i 2022.



Resultat og balanse med noter for SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG**

Styreleder	Stein Erik Skogstad (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Allan Vissing Laursen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Tina Øvland (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Endre Lykseth (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Oddbjørg Andrea Hagen (sign.)	02.03.2022



Til generalforsamlingen i Solsiden Bopark Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden Bopark Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

58 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-07 09:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.