



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 36 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	663 138	
Sum kostnader		663 138	0
Driftsresultat		-663 138	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	93 414	
Annen renteinntekt		7 756	10
Sum finansinntekter		101 170	10
Annen rentekostnad		606 194	
Annen finanskostnad		1 068 750	
Sum finanskostnader		1 674 944	
Netto finans		-1 573 774	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 236 913	10
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-820 621	-1 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 416 292	1 233
Årsresultat		-1 416 292	1 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 416 292	1 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 416 292	
Overføringer annen egenkapital			1 233
Sum overføringer og disponeringer		-1 416 292	1 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	821 844	1 223
Sum immaterielle eiendeler		821 844	1 223
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	49 695 470	
Lån til foretak i samme konsern	3	102 792 642	
Sum finansielle anleggsmidler		152 488 112	
Sum anleggsmidler		153 309 956	1 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		215 869	
Sum fordringer		215 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 177 713	24 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 177 713	24 440
Sum omløpsmidler		10 393 582	24 440
SUM EIENDELER		163 703 538	25 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	30 000
Overkurs	4	81 500 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		82 494 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 233
Udekket tap	4	2 915 059	
Sum opptjent egenkapital		-2 915 059	1 233
Sum egenkapital		79 579 371	25 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	
Sum langsiktig gjeld		80 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 317	
Annen kortsiktig gjeld		4 071 850	
Sum kortsiktig gjeld		4 124 167	
Sum gjeld		84 124 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 703 538	25 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427254

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 36 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 316 027
REALKAPITAL 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	663 138	
Sum kostnader		663 138	0
Driftsresultat		-663 138	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	93 414	
Annen renteinntekt		7 756	10
Sum finansinntekter		101 170	10
Annen rentekostnad		606 194	
Annen finanskostnad		1 068 750	
Sum finanskostnader		1 674 944	
Netto finans		-1 573 774	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 236 913	10
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-820 621	-1 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 416 292	1 233
Årsresultat		-1 416 292	1 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 416 292	1 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 416 292	
Overføringer annen egenkapital			1 233
Sum overføringer og disponeringer		-1 416 292	1 233



Organisasjonsnr: 923 316 027
REALKAPITAL 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	821 844	1 223
Sum immaterielle eiendeler		821 844	1 223
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	49 695 470	
Lån til foretak i samme konsern	3	102 792 642	
Sum finansielle anleggsmidler		152 488 112	
Sum anleggsmidler		153 309 956	1 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		215 869	
Sum fordringer		215 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 177 713	24 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 177 713	24 440
Sum omløpsmidler		10 393 582	24 440
SUM EIENDELER		163 703 538	25 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	30 000
Overkurs	4	81 500 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		82 494 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 233
Udekket tap	4	2 915 059	
Sum opptjent egenkapital		-2 915 059	1 233



Sum egenkapital	79 579 371	25 663
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 80 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	80 000 000	
Sum langsiktig gjeld	80 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 317	
Annen kortsiktig gjeld	4 071 850	
Sum kortsiktig gjeld	4 124 167	
Sum gjeld	84 124 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	163 703 538	25 663



Organisasjonsnr: 923 316 027
REALKAPITAL 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	980000.00	1.00	980000.00
B-aksjer	20000.00	1.00	20000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Jensen AS	400000.00	40.00%	A-aksjer
Annima AS	88000.00	8.80%	A-aksjer
Johs. Hansen Rederi AS	88000.00	8.80%	A-aksjer
Gamma Invest AS	65000.00	6.50%	A-aksjer
Atlantic Trading Company Norway AS	53000.00	5.30%	A-aksjer
Acane AS	53000.00	5.30%	A-aksjer
Jaren Industrier AS	53000.00	5.30%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800000.00	80.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kongens Gate 5 AS	100.00%	100.00%	9194000.00	-22547000.00



Til generalforsamlingen i
Realkapital 36 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital 36 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 416 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



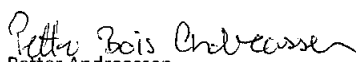
Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 24. april 2021
Revisorkollegiet AS


Petter Andreassen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Realkapital 36 AS**

Organisasjonsnr. 923316027

Pemso Dokumentnøkkel: H4EXK-4PB6H-4I57S-WBAZN-75L3Z-UOPXN



Realkapital 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	aug-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	663 138	0
Sum driftskostnader		663 138	0
DRIFTSRESULTAT		(663 138)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	93 414	0
Annen renteinntekt		7 756	10
Sum finansinntekter		101 170	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		606 194	0
Annen finanskostnad		1 068 750	0
Sum finanskostnader		1 674 944	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 573 774)	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 236 913)	10
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(820 621)	(1 223)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 416 292)	1 233
ÅRSRESULTAT		(1 416 292)	1 233
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	1 233
Fremføring av udekket tap		(1 416 292)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 416 292)	1 233

Penneo Dokumentnøkkel: H4EXK-4PB6H-4I57S-WBAZN-75L3Z-UOPXN



Realkapital 36 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	821 844	1 223
Sum immaterielle eiendeler		821 844	1 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	49 695 470	0
Lån til foretak i samme konsern	3	102 792 642	0
Sum finansielle anleggsmidler		152 488 112	0
SUM ANLEGGSMIDLER		153 309 956	1 223
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		215 869	0
Sum fordringer		215 869	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 177 713	24 440
SUM OMLØPSMIDLER		10 393 582	24 440
SUM EIENDELER		163 703 538	25 663

Penneo Dokumentnøkkel: H4EXK-4PB6H-4I57S-WBAZN-75L3Z-UOPXN



Realkapital 36 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	30 000
Overkurs	4	81 500 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		82 494 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 233
Udekket tap	4	(2 915 059)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 915 059)	1 233
SUM EGENKAPITAL		79 579 371	25 663
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 317	0
Annen kortsiktig gjeld		4 071 850	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 124 167	0
SUM GJELD		84 124 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 703 538	25 663

Oslo, 16.04.2021

Bjarte Solheim
Styrets lederKnut Erik Krosby
StyremedlemHans Thomas Holbye
StyremedlemPeter Hougen
Styremedlem



Realkapital 36 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjer/andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Konsernet overstiger samlet ikke grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: H4EXK-4PB6H-4I57S-WBAZN-75L3Z-UOPXN



Realkapital 36 AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2020 og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	0
Andre tjenester	0

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-2 236 913
Permanente og andre forskjeller	-1 493 185
Inntekt	-3 730 098
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-820 621
= Ordinær skattekostnad	-820 621
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 735 658	5 560
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 735 658	5 560
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 735 658	-5 560
Balanseført utsatt skattefordel	821 844	1 223

Noter for Realkapital 36 AS

Organisasjonsnr. 923316027

Penneo Dokumentnøkkel: H4EXK-4PB6H-4I57S-WBAZN-75L3Z-UOPXN



Realkapital 36 AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Balanseført verdi 31.12.
Kongens Gate 5 AS	100%	-22 547	9 194	113 201

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	102 792 642	0
Kortsiktige fordringer	215 869	0

Fordringer består av lån til Kongens Gate 5 AS. Lagsiktig fordring er renteberegnet med NOK 93 414.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-4 337	25 663
-Til årets resultat			-1 416 292	-1 416 292
+/-Andre transaksjoner:	970 000	81 500 000	-1 500 000	80 970 000
Pr 31.12.	1 000 000	81 500 000	-2 920 629	79 579 371

Andre transaksjoner består av:

Kapitalforhøyelse NOK 1 000 000 mot Aksjekapital og NOK 81 500 000 mot Overkurs, kapitalnedsettelse med NOK 30 000 samt transaksjonskostnader

Penneo Dokumentnøkkel: H4EXK-4PB6H-4I57S-WBAZN-75L3Z-UOPXN



Realkapital 36 AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har to aksjeklasser med totalt 980 000 A-aksjer og 20 000 B-aksjer.

Aksjonærer med eierandel over 5%:

Aksjonærens navn	Antall A-aksjer
Brødrene Jensen AS	400 000
Annima AS	88 000
Johs. Hansen Rederi AS	88 000
Gamma Invest AS	65 000
Atlantic Trading Company Norway AS	53 000
Acane AS	53 000
Jaren Industrier AS	53 000

Aksjonærens navn	Antall B-aksjer
Realkapital Hotell AS	17 000

Selskapets tillitsmenn har følgende eierandel og rettigheter til eierandeler:

Bjarne Solheim, vi Elementum AS	12 000
Hans Thomas Holbye, via Retrett AS	9 000

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	80 000 000	0

Gjelden er sikret med pant i eiendommen Kongens Gate 5 i Oslo til pålydende MNOK 84 og MNOK 30.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Krosby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-873832

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-04-22 11:18:00Z



Peter Hougen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1693767

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 11:29:32Z



Hans Thomas Holbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1291081

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-04-23 06:08:48Z



Bjarte Solheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1722233

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-04-24 20:33:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: H4EXK-4PB6H-4I57S-WBAZN-75L3Z-UOPXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>