



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 042 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREØYNE AS
Forretningsadresse: Oppsjøvegen 13
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kolbjørn Viko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 816	31 900
Annen driftsinntekt		544 016	529 937
Sum inntekter		577 832	561 837
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 088	103 528
Annen driftskostnad		71 581	72 114
Sum kostnader		167 669	175 642
Driftsresultat		410 163	386 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	310
Annen finansinntekt		2 379	2 187
Sum finansinntekter		3 039	2 497
Annen rentekostnad		99 869	115 540
Sum finanskostnader		99 869	115 540
Netto finans		-96 830	-113 043
Resultat før skattekostnad		313 333	273 152
Skattekostnad på resultat	4	70 987	62 848
Årsresultat	5	242 346	210 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 346	210 304
Totalresultat		242 346	210 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 346	210 304
Sum overføringer og disponeringer		242 346	210 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 004 663	2 097 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			3 720
Sum varige driftsmidler	3	2 004 663	2 100 751
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	3 637 164	3 637 164
Sum finansielle anleggsmidler		3 637 164	3 637 164
Sum anleggsmidler		5 641 827	5 737 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 100	9 208
Sum fordringer		10 100	9 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 378	212 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 378	212 323
Sum omløpsmidler		123 478	221 531
SUM EIENDELER		5 765 305	5 959 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	65 973	65 973
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-1 998	-1 998
Sum innskutt egenkapital		63 976	63 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 326 590	4 084 244
Sum opptjent egenkapital		4 326 590	4 084 244
Sum egenkapital	5	4 390 566	4 148 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 114 043	1 592 561
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 043	1 592 561
Sum langsiktig gjeld		1 114 043	1 592 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 730	14 241
Betalbar skatt	4	70 987	29 056
Skyldig offentlige avgifter		22 379	21 769
Kortsiktig konserngjeld		153 600	153 600
Sum kortsiktig gjeld		260 696	218 666
Sum gjeld		1 374 739	1 811 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 765 305	5 959 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361561

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 042 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREØYNE AS
Forretningsadresse: Oppsjøvegen 13
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Kolbjørn Vikø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 042 102
SUNDREØYNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 816	31 900
Annen driftsinntekt		544 016	529 937
Sum inntekter		577 832	561 837
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 088	103 528
Annen driftskostnad		71 581	72 114
Sum kostnader		167 669	175 642
Driftsresultat		410 163	386 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	310
Annen finansinntekt		2 379	2 187
Sum finansinntekter		3 039	2 497
Annen rentekostnad		99 869	115 540
Sum finanskostnader		99 869	115 540
Netto finans		-96 830	-113 043
Resultat før skattekostnad		313 333	273 152
Skattekostnad på resultat	4	70 987	62 848
Årsresultat	5	242 346	210 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 346	210 304
Totalresultat		242 346	210 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 346	210 304
Sum overføringer og disponeringer		242 346	210 304



Organisasjonsnr: 925 042 102
SUNDREØYNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 004 663 2 097 031

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 720

Sum varige driftsmidler 3 2 004 663 2 100 751

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6 3 637 164 3 637 164

Sum finansielle

anleggsmidler 3 637 164 3 637 164

Sum anleggsmidler 5 641 827 5 737 915

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 100 9 208

Sum fordringer 10 100 9 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 113 378 212 323

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 113 378 212 323

Sum omløpsmidler 123 478 221 531

SUM EIENDELER 5 765 305 5 959 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 65 973 65 973

Beholdning av egne aksjer 7, 8 -1 998 -1 998

Sum innskutt egenkapital 63 976 63 976



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 326 590	4 084 244
Sum opptjent egenkapital		4 326 590	4 084 244
Sum egenkapital	5	4 390 566	4 148 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 114 043	1 592 561
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 043	1 592 561
Sum langsiktig gjeld		1 114 043	1 592 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 730	14 241
Betalbar skatt	4	70 987	29 056
Skyldig offentlige avgifter		22 379	21 769
Kortsiktig konserngjeld		153 600	153 600
Sum kortsiktig gjeld		260 696	218 666
Sum gjeld		1 374 739	1 811 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 765 305	5 959 446



Organisasjonsnr: 925 042 102
SUNDREØYNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sundreøyne AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 042 102



RESULTATREGNSKAP

SUNDREØYNE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		33 816	31 900
Annen driftsinntekt		544 016	529 937
Sum driftsinntekter		577 832	561 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 088	103 528
Annen driftskostnad		71 581	72 114
Sum driftskostnader		167 669	175 642
Driftsresultat		410 163	386 195
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		660	310
Annen finansinntekt		2 379	2 187
Annen rentekostnad		99 869	115 540
Resultat av finansposter		-96 830	-113 043
Resultat før skattekostnad		313 333	273 152
Skattekostnad på resultat	4	70 987	62 848
Årsresultat	5	242 346	210 304
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		242 346	210 304
Sum overføringer		242 346	210 304



BALANSE

SUNDREØYNE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 004 663	2 097 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	3 720
Sum varige driftsmidler	3	2 004 663	2 100 751
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	3 637 164	3 637 164
Sum finansielle anleggsmidler		3 637 164	3 637 164
Sum anleggsmidler		5 641 827	5 737 915
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 100	9 208
Sum fordringer		10 100	9 208
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 378	212 323
Sum omløpsmidler		123 478	221 531
Sum eiendeler		5 765 305	5 959 446



BALANSE

SUNDREØYNE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	65 973	65 973
Egne aksjer	7, 8	-1 998	-1 998
Sum innskutt egenkapital		63 976	63 976
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 326 590	4 084 244
Sum opptjent egenkapital		4 326 590	4 084 244
Sum egenkapital	5	4 390 566	4 148 220
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 114 043	1 592 561
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 043	1 592 561
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 730	14 241
Betalbar skatt	4	70 987	29 056
Skyldig offentlige avgifter		22 379	21 769
Konserngjeld		153 600	153 600
Sum kortsiktig gjeld		260 696	218 666
Sum gjeld		1 374 739	1 811 227
Sum egenkapital og gjeld		5 765 305	5 959 446

Ål, 28.03.2026
Styret i Sundreøyne AS

Kjell Stranden
styreleder

Jan Egil Ruud
styremedlem

Ole Kolbjørn Viko
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sundreøyne AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av byggeprosjekter samt utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ål kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sundreøyne AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 555 410	55 800		2 611 210
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 555 410	55 800		2 611 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	550 748	55 800		606 548
= Bokført verdi 31.12.25	2 004 662	0		2 004 662
Årets ordinære avskrivninger	92 368	3 720		96 088
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 987	62 848
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	70 987	62 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 333	273 152
Permanente forskjeller	-436	320
Endring i midlertidige forskjeller	9 770	12 200
Avgitt konsernbidrag	0	-153 600
Skattepliktig inntekt	322 668	132 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 987	62 848
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 792
Sum betalbar skatt i balansen	70 987	29 056

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	65 973	-1 998	4 084 244	4 148 220
Pr. 01.01.2025	65 973	-1 998	4 084 244	4 148 220
Årets overskudd			242 346	242 346
Pr. 31.12.2025	65 973	-1 998	4 326 590	4 390 566



Note 6 Datterselskap

Sundreøyne AS eier 100% av aksjene i Haugen Tomtefelt AS, som gir Sundreøyne AS 100% av stemmene i selskapet. Haugen Tomtefelt AS har forretningskontor i ÅL kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var underskudd på kr. 73 512
Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 3 462 145

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDREØYNE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	274 889	0,2	65 973
Sum	274 889		65 973

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN RUUD AS	50 365	18,3	18,9
J E RUUD INVEST AS	50 365	18,3	18,9
KBS INVEST AS	49 276	17,9	18,5
VIKO INVEST AS	49 276	17,9	18,5
TANGEVIKEN AS	29 570	10,8	11,1
SVERRE PETERSEN INVEST AS	25 937	9,4	9,7
ØDEGÅRD TRULS	8 410	3,1	3,2
Sundreøyne AS	8 325	3,0	
HARHAM SIGRUN SIMONSEN	3 365	1,2	1,3
Totalt antall aksjer	274 889	100,0	100,0

Note 8 Egne aksjer

Selskapet kjøpte 8235 egne aksjer i 2021. Aksjenes pålydende er 24 øre.
Kjøpesummen var på kr 15,72 pr aksje, totalt kr 130 869.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2025	8235	0,2426	1 998	3%
Beholdning pr. 31.12.2025	8 235	0,2426	1 998	3%