Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 134 490
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKERSGATEN 8 AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 148 675	14 255 103
Annen driftsinntekt		200	500
Sum inntekter		**15 148 875**	**14 255 603**
Kostnader			
Varekostnad		0	118 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 728 208	3 688 864
Annen driftskostnad	3	2 181 507	2 387 787
Sum kostnader		**5 909 715**	**6 195 019**
Driftsresultat		**9 239 160**	**8 060 584**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 681 285	1 153 502
Annen renteinntekt		16 215	838 889
Sum finansinntekter		**1 697 500**	**1 992 391**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 044 177
Annen rentekostnad		7 319 279	4 434 760
Annen finanskostnad		2 960	2 092
Sum finanskostnader		**7 322 239**	**5 481 029**
Netto finans		**-5 624 739**	**-3 488 638**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 614 421**	**4 571 946**
Skattekostnad på resultat	4	795 172	1 005 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 819 249**	**3 566 118**
Årsresultat		**2 819 249**	**3 566 118**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 284 075	3 566 737
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-619
Overført fra annen egenkapital	5	-464 826	0

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		**2 819 249**	**3 566 118**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	154 285 058	158 013 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	226 600	226 600
Sum varige driftsmidler		**154 511 658**	**158 239 866**
Sum anleggsmidler		**154 511 658**	**158 239 866**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 963	0
Andre kortsiktige fordringer		45 004 045	47 383 688
Sum fordringer		**45 006 008**	**47 383 688**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 245	1 757 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**756 245**	**1 757 095**
Sum omløpsmidler		**45 762 253**	**49 140 783**
SUM EIENDELER		**200 273 911**	**207 380 649**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	200 000	200 000
Overkurs	5	32 081 010	32 081 010
Sum innskutt egenkapital		**32 281 010**	**32 281 010**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 389 233	-5 924 406
Sum opptjent egenkapital		**-6 389 233**	**-5 924 406**
Sum egenkapital		**25 891 777**	**26 356 604**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 989 618	25 120 723
Sum avsetninger for forpliktelser		**24 989 618**	**25 120 723**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	142 200 000	143 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		**142 200 000**	**143 640 000**
Sum langsiktig gjeld		**167 189 618**	**168 760 723**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 441 584	1 199 734
Skyldige offentlige avgifter		-22 673	12 403
Skyldig konserngjeld	7	4 210 353	4 572 740
Annen kortsiktig gjeld	7	1 563 253	6 478 445
Sum kortsiktig gjeld		**7 192 517**	**12 263 322**
Sum gjeld		**174 382 135**	**181 024 045**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**200 273 912**	**207 380 649**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 702543

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 134 490
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKERSGATEN 8 AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 933 134 490
AKERSGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 148 675	14 255 103
Annen driftsinntekt		200	500
Sum inntekter		**15 148 875**	**14 255 603**
Kostnader			
Varekostnad		0	118 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 728 208	3 688 864
Annen driftskostnad	3	2 181 507	2 387 787
Sum kostnader		**5 909 715**	**6 195 019**
Driftsresultat		**9 239 160**	**8 060 584**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 681 285	1 153 502
Annen renteinntekt		16 215	838 889
Sum finansinntekter		**1 697 500**	**1 992 391**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 044 177
Annen rentekostnad		7 319 279	4 434 760
Annen finanskostnad		2 960	2 092
Sum finanskostnader		**7 322 239**	**5 481 029**
Netto finans		**-5 624 739**	**-3 488 638**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 614 421**	**4 571 946**
Skattekostnad på resultat	4	795 172	1 005 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 819 249**	**3 566 118**
Årsresultat		**2 819 249**	**3 566 118**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 284 075	3 566 737
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-619
Overført fra annen egenkapital	5	-464 826	0
Sum overføringer og disponeringer		**2 819 249**	**3 566 118**

Organisasjonsnr: 933 134 490
AKERSGATEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	154 285 058	158 013 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	226 600	226 600
Sum varige driftsmidler		**154 511 658**	**158 239 866**
Sum anleggsmidler		**154 511 658**	**158 239 866**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 963	0
Andre kortsiktige fordringer		45 004 045	47 383 688
Sum fordringer		**45 006 008**	**47 383 688**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 245	1 757 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**756 245**	**1 757 095**
Sum omløpsmidler		**45 762 253**	**49 140 783**
SUM EIENDELER		**200 273 911**	**207 380 649**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	200 000	200 000
Overkurs	5	32 081 010	32 081 010
Sum innskutt egenkapital		**32 281 010**	**32 281 010**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 389 233	-5 924 406
Sum opptjent egenkapital		**-6 389 233**	**-5 924 406**
Sum egenkapital		**25 891 777**	**26 356 604**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 989 618	25 120 723
Sum avsetninger for forpliktelser		**24 989 618**	**25 120 723**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	142 200 000	143 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		**142 200 000**	**143 640 000**
Sum langsiktig gjeld		**167 189 618**	**168 760 723**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 441 584	1 199 734
Skyldige offentlige avgifter		-22 673	12 403
Skyldig konserngjeld	7	4 210 353	4 572 740
Annen kortsiktig gjeld	7	1 563 253	6 478 445
Sum kortsiktig gjeld		**7 192 517**	**12 263 322**
Sum gjeld		**174 382 135**	**181 024 045**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**200 273 912**	**207 380 649**

Organisasjonsnr: 933 134 490
AKERSGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Akersgaten 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgaten 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: LNG67-WEZ7I-AOJB4-PVYA0-00ZJH-S8TTF

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LNG67-WEZ7I-AOJB4-PVYA0-00ZJH-S8TTF

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie
Statsautorisert revisor
Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615
IP: 163.116.xxx.xxx
2024-07-04 14:53:50 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: LNG67-WEZZI-AOJB4-PVYA0-00ZJH-S8TTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**