



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 062 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbakkvegen 46
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 495	0
Annen driftsinntekt		580 870	544 190
Sum inntekter		590 365	544 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 798	44 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 368	6 258
Annen driftskostnad		256 628	326 367
Sum kostnader		310 793	377 616
Driftsresultat		279 571	166 574
Annen rentekostnad		133 244	121 150
Sum finanskostnader		133 244	121 150
Netto finans		-133 244	-121 150
Resultat før skattekostnad		146 327	45 424
Skattekostnad		32 219	5 350
Årsresultat		114 108	40 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	26 408
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 108	13 666
Sum overføringer og disponeringer		114 108	40 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 701 674	2 704 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 465	10 581
Sum varige driftsmidler		2 710 139	2 715 507
Sum anleggsmidler		2 710 139	2 715 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 113	-6 138
Konsernfordringer		0	34 375
Sum fordringer		24 113	28 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 460	-25 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 460	-25 825
Sum omløpsmidler		46 573	2 413
SUM EIENDELER		2 756 712	2 717 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		127 774	13 666
Sum opptjent egenkapital		127 774	13 666
Sum egenkapital		1 117 774	1 003 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 574 730	1 651 481
Sum annen langsiktig gjeld		1 574 730	1 651 481
Sum langsiktig gjeld		1 574 730	1 651 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 760	52 326
Betalbar skatt		32 219	5 350
Skyldige offentlige avgifter		13 146	-2 404
Annen kortsiktig gjeld		7 083	7 500
Sum kortsiktig gjeld		64 207	62 772
Sum gjeld		1 638 938	1 714 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 712	2 717 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507030

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 062 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbakkvegen 46
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 918 062 890
BJØRNLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 495	0
Annen driftsinntekt		580 870	544 190
Sum inntekter		590 365	544 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 798	44 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 368	6 258
Annen driftskostnad		256 628	326 367
Sum kostnader		310 793	377 616
Driftsresultat		279 571	166 574
Annen rentekostnad		133 244	121 150
Sum finanskostnader		133 244	121 150
Netto finans		-133 244	-121 150
Resultat før skattekostnad		146 327	45 424
Skattekostnad		32 219	5 350
Årsresultat		114 108	40 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	26 408
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 108	13 666
Sum overføringer og disponeringer		114 108	40 074



Organisasjonsnr: 918 062 890
BJØRNLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 701 674	2 704 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8 465	10 581
Sum varige driftsmidler	2 710 139	2 715 507
Sum anleggsmidler	2 710 139	2 715 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	24 113	-6 138
Konsernfordringer	0	34 375
Sum fordringer	24 113	28 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	22 460	-25 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	22 460	-25 825
Sum omløpsmidler	46 573	2 413

SUM EIENDELER 2 756 712 2 717 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital	990 000	990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	127 774	13 666
Sum opptjent egenkapital	127 774	13 666

Sum egenkapital 1 117 774 1 003 666

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 574 730	1 651 481
Sum annen langsiktig gjeld	1 574 730	1 651 481
Sum langsiktig gjeld	1 574 730	1 651 481
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 760	52 326
Betalbar skatt	32 219	5 350
Skyldige offentlige avgifter	13 146	-2 404
Annen kortsiktig gjeld	7 083	7 500
Sum kortsiktig gjeld	64 207	62 772
Sum gjeld	1 638 938	1 714 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 756 712	2 717 920



Organisasjonsnr: 918 062 890
BJØRNL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

