



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 937 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ø. Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 894	10 126
Annen driftsinntekt		1 044 997	1 034 651
Sum inntekter		1 055 891	1 044 777
Kostnader			
Varekostnad			12 188
Lønnskostnad	1, 2, 3	223 109	222 515
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 358	-103 908
Annen driftskostnad	5	452 521	1 139 670
Sum kostnader		820 988	1 270 465
Driftsresultat		234 903	-225 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 693	854
Annen finansinntekt			6 962
Sum finansinntekter		3 693	7 816
Annen rentekostnad		149 287	214 160
Sum finanskostnader		149 287	214 160
Netto finans		-145 594	-206 345
Ordinært resultat før skattekostnad		89 309	-432 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 309	-432 033
Årsresultat		89 309	-432 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 309	-432 033
Sum overføringer og disponeringer		89 309	-432 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 343 250	4 488 608
Sum varige driftsmidler		4 343 250	4 488 608
Sum anleggsmidler		4 343 250	4 488 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	164 233	93 612
Andre fordringer		33 486	65 697
Sum fordringer		197 719	159 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	376 873	336 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 873	336 131
Sum omløpsmidler		574 592	495 440
SUM EIENDELER		4 917 842	4 984 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 66,30)	8, 9	66 300	66 300
Sum innskutt egenkapital		66 300	66 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	736 751	826 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-736 751	-826 061
Sum egenkapital	8	-670 451	-759 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 207 610	5 369 005
Sum annen langsiktig gjeld		5 207 610	5 369 005
Sum langsiktig gjeld		5 207 610	5 369 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 251	38 177
Skyldige offentlige avgifter		18 159	15 354
Kortsiktig konserngjeld	11	301 473	301 473
Annen kortsiktig gjeld		19 800	19 800
Sum kortsiktig gjeld		380 683	374 804
Sum gjeld		5 588 293	5 743 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 917 842	4 984 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490784

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 937 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ø. Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 937 512
BJERKE EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 894	10 126
Annen driftsinntekt		1 044 997	1 034 651
Sum inntekter		1 055 891	1 044 777
Kostnader			
Varekostnad			12 188
Lønnskostnad	1, 2, 3	223 109	222 515
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 358	-103 908
Annen driftskostnad	5	452 521	1 139 670
Sum kostnader		820 988	1 270 465
Driftsresultat		234 903	-225 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 693	854
Annen finansinntekt			6 962
Sum finansinntekter		3 693	7 816
Annen rentekostnad		149 287	214 160
Sum finanskostnader		149 287	214 160
Netto finans		-145 594	-206 345
Ordinært resultat før skattekostnad		89 309	-432 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 309	-432 033
Årsresultat		89 309	-432 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 309	-432 033
Sum overføringer og disponeringer		89 309	-432 033



Organisasjonsnr: 818 937 512
BJERKE EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 343 250 4 488 608
Sum varige driftsmidler 4 343 250 4 488 608

Sum anleggsmidler 4 343 250 4 488 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 164 233 93 612
Andre fordringer 33 486 65 697
Sum fordringer 197 719 159 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 376 873 336 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 376 873 336 131

Sum omløpsmidler 574 592 495 440

SUM EIENDELER 4 917 842 4 984 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 66,30) 8, 9 66 300 66 300
Sum innskutt egenkapital 66 300 66 300

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 736 751 826 061
Sum opptjent egenkapital -736 751 -826 061

Sum egenkapital 8 -670 451 -759 761

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 207 610	5 369 005
Sum annen langsiktig gjeld		5 207 610	5 369 005
Sum langsiktig gjeld		5 207 610	5 369 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 251	38 177
Skyldige offentlige avgifter		18 159	15 354
Kortsiktig konserngjeld	11	301 473	301 473
Annen kortsiktig gjeld		19 800	19 800
Sum kortsiktig gjeld		380 683	374 804
Sum gjeld		5 588 293	5 743 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 917 842	4 984 048



Organisasjonsnr: 818 937 512
BJERKE EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	66.30	66300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJERKE HOLDING HAMAR AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184800.00	184800.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27878.00	27860.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8529.00	8395.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1902.00	1460.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223109.00	222515.00

Note



2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	165000.00		4392.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BJERKE EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	184 800	184 800
Arbeidsgiveravgift	27 878	27 860
Pensjonskostnader	8 529	8 395
Andre relaterte ytelser	1 902	1 460
Sum	223 109	222 515

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	165 000	0	4 392

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	980 000	5 209 138	6 189 138
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	980 000	5 209 138	6 189 138
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 700 530)	(1 700 530)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 845 888)	(1 845 888)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	980 000	3 363 250	4 343 250
Årets avskrivninger		(145 358)	(145 358)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2 - 10,0 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	164 233	93 612
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	164 233	93 612

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 7 836. Skyldig skattetrekk er kr 7 836.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	66 300	(826 061)	(759 761)
Årets resultat		89 309	89 309
Egenkapital 31.12.2020	66 300	(736 751)	(670 451)

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	66,30	66 300,00
Sum	1 000		66 300,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJERKE HOLDING HAMAR AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 207 610	5 369 005
Sum	5 207 610	5 369 005

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 5 207 610 forfaller kr 4 798 117 om mer enn 5 år.

Note 11 - Gjeld til morselskap

Type	2020	2019
Gjeld til morselskap	301 473	301 473

Lånet er ikke renteberegnet

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	89 309	(432 033)
+/- Permanente forskjeller		(7 164)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	145 358	(103 908)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(234 667)	
Årets skattegrunnlag	0	(543 105)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 700 248)	(1 845 606)	145 358
Skattemessig fremførbart underskudd	(722 223)	(487 555)	(234 667)
Netto forskjeller	(2 422 471)	(2 333 161)	(89 309)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 422 471	2 333 161	89 309
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 513 295