



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 22 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 179 194	1 534 775
Sum inntekter		2 179 194	1 534 775
Kostnader			
Avskrivning	1	179 392	182 293
Annen driftskostnad		1 268 853	650 885
Sum kostnader		1 448 245	833 178
Driftsresultat		730 949	701 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	86 977	47 755
Annen rentekostnad		13 328	12
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		100 375	47 767
Netto finans		-100 375	-47 767
Resultat før skattekostnad		630 574	653 830
Årets skattekostnad	3	138 743	143 843
Årsresultat	4	491 831	509 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 831	509 987
Totalresultat		491 831	509 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			536 590
Avsatt til annen egenkapital		491 831	-26 603
Sum overføringer og disponeringer		491 831	509 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 308 726	7 478 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		9 690
Sum varige driftsmidler		7 308 726	7 488 118
Sum anleggsmidler		7 308 726	7 488 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 299	82 723
Andre kortsiktige fordringer		57 219	7 479
Sum fordringer		321 518	90 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 440	4 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440	4 835
Sum omløpsmidler		323 958	95 037
SUM EIENDELER		7 632 684	7 583 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 855 586	1 855 586
Sum innskutt egenkapital		1 955 586	1 955 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 652 763	2 160 932
Sum opptjent egenkapital		2 652 763	2 160 932
Sum egenkapital		4 608 349	4 116 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	342 417	353 750
Sum avsetninger for forpliktelser		342 417	353 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		342 417	353 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 914	105 262
Betalbar skatt	3	150 076	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 170 928	3 007 625
Sum kortsiktig gjeld		2 681 918	3 112 887
Sum gjeld		3 024 335	3 466 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 632 684	7 583 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575868

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 22 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 768
VESTRE STRANDGATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 179 194	1 534 775
Sum inntekter		2 179 194	1 534 775
Kostnader			
Avskrivning	1	179 392	182 293
Annen driftskostnad		1 268 853	650 885
Sum kostnader		1 448 245	833 178
Driftsresultat		730 949	701 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	2	86 977	47 755
Annen finanskostnad		13 328	12
		70	
Sum finanskostnader		100 375	47 767
Netto finans		-100 375	-47 767
Resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	3	630 574	653 830
		138 743	143 843
Årsresultat	4	491 831	509 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 831	509 987
Totalresultat		491 831	509 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			536 590
Avsatt til annen egenkapital		491 831	-26 603
Sum overføringer og disponeringer		491 831	509 987



Organisasjonsnr: 996 597 768
VESTRE STRANDGATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 308 726	7 478 428
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		9 690
---	---	--	-------

Sum varige driftsmidler		7 308 726	7 488 118
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 308 726	7 488 118
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		264 299	82 723
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		57 219	7 479
------------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		321 518	90 202
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 440	4 835
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440	4 835
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		323 958	95 037
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		7 632 684	7 583 155
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	1 855 586	1 855 586
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 955 586	1 955 586
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 652 763	2 160 932
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 652 763	2 160 932
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital		4 608 349	4 116 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	342 417	353 750
Sum avsetninger for forpliktelser		342 417	353 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		342 417	353 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 914	105 262
Betalbar skatt	3	150 076	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 170 928	3 007 625
Sum kortsiktig gjeld		2 681 918	3 112 887
Sum gjeld		3 024 335	3 466 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 632 684	7 583 155



Organisasjonsnr: 996 597 768
VESTRE STRANDGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Vestre Strandgate 22 AS



Vestre Strandgate 22 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 179 194	1 534 775
Sum driftsinntekt		2 179 194	1 534 775
Avskrivning	1	179 392	182 293
Annen driftskostnad		1 268 853	650 885
Sum driftskostnad		1 448 245	833 178
Driftsresultat		730 949	701 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-86 977	-47 755
Annen rentekostnad		-13 328	-12
Annen finanskostnad		-70	0
Resultat før skattekostnad		630 574	653 830
Årets skattekostnad	3	138 743	143 843
Årsresultat	4	491 831	509 987
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	536 590
Avsatt til annen egenkapital		491 831	-26 603
Sum disponert (dekket)		491 831	509 987



Vestre Strandgate 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 308 726	7 478 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	0	9 690
Sum varige driftsmidler		<u>7 308 726</u>	<u>7 488 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 308 726</u>	<u>7 488 118</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		264 299	82 723
Andre kortsiktige fordringer		57 219	7 479
Sum fordringer		<u>321 518</u>	<u>90 202</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 440	4 835
Sum omløpsmidler		<u>323 958</u>	<u>95 037</u>
SUM EIENDELER		<u>7 632 684</u>	<u>7 583 155</u>



Vestre Strandgate 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 855 586	1 855 586
Sum innskutt egenkapital		1 955 586	1 955 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 652 763	2 160 932
Sum opptjent egenkapital		2 652 763	2 160 932
Sum egenkapital		4 608 349	4 116 518
GJELD			
Utsatt skatt	3	342 417	353 750
Sum avsetning for forpliktelser		342 417	353 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 914	105 262
Betalbar skatt	3	150 076	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 170 928	3 007 625
Sum kortsiktig gjeld		2 681 918	3 112 887
Sum gjeld		3 024 335	3 466 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 632 684	7 583 155

Kristiansand, 23.06.2025
Styret i Vestre Strandgate 22 AS

Andreas S. Haarklou Stray
styreleder



Vestre Standgate 22 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.02.2011.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom	Faste tekniske innst.	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 227 725	2 279 931	46 206	1 950 000	10 503 862
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 227 725	2 279 931	46 206	1 950 000	10 503 862
Akkumulerte avskrivninger	1 534 250	1 614 680	46 206	0	3 195 136
Bokført verdi 31.12.2024	4 693 475	665 251	0	1 950 000	7 308 726
Årets avskrivninger	95 785	73 917	9 690	0	179 392
Avskrivningsplan	2 %	10 %	20 %	0 %	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Sørutvikling AS	-2 170 928	-2 287 514
Høyåsheia Tomteselskap AS	0	0
Lindtjønn Tomteselskap	0	0
Pusnes Vekst AS	0	0
Andreas S Stray Holding AS	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-687 936
Sum	-2 170 928	-2 975 450

Lån på mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 4 %.
Selskapet har i 2024 avgitt konsernbidrag på totalt kr. 0 før skatt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	630 574	653 830
Permanente forskjeller	75	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 514	34 106
Avgitt konsernbidrag	0	-687 936
Skattepliktig inntekt	682 163	0
Skatteeffekt konsernbidrag	150 076	151 346
Endring i utsatt skatt	-11 333	-7 503
Årets skattekostnad	138 743	143 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 076	151 346
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-151 346
Sum betalbar skatt i balansen	150 076	0

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skatte(fordel) 22%	342 417	353 750	11 333

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 855 586	2 160 932	4 116 518
Årets resultat	0	0	491 831	491 831
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 855 586	2 652 763	4 608 349



Note 5 Aksjer og aksjønærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier 100 % av aksjene i selskapet. I tråd med unntaksregelen for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og følgelig ingen årsverk.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2025-06-23 11:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.