



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 973 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bergmann Løkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		3 032 040	1 881 212
Sum inntekter		3 032 040	1 896 212
Kostnader			
Varekostnad		4 214	
Avskrivning	2	414 366	342 300
Annen driftskostnad	3	1 347 579	1 095 144
Sum kostnader		1 766 159	1 437 444
Driftsresultat		1 265 881	458 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 700
Annen finansinntekt		205	50
Sum finansinntekter		205	17 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 625
Annen finanskostnad		239	5 723
Sum finanskostnader		239	24 348
Netto finans		-34	-6 598
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 847	452 170
Skattekostnad på ordinært resultat	4	278 486	112 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 361	339 245
Årsresultat		987 361	339 245
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	604 759	177 553
Overføringer annen egenkapital	6	382 602	161 692
Sum overføringer og disponeringer		987 361	339 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 760 858	6 127 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	61 124	61 124
Sum varige driftsmidler		6 821 982	6 188 498
Sum anleggsmidler		6 821 982	6 188 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	31 222
Andre fordringer		60 340	133 444
Sum fordringer		94 090	164 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 645	90 700
Sum omløpsmidler		347 735	255 366
SUM EIENDELER		7 169 717	6 443 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	959 175	959 175
Overkurs	6	474 075	474 075
Annen innskutt egenkapital	6	954 773	954 773
Sum innskutt egenkapital		2 388 023	2 388 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 601 367	2 218 764
Sum opptjent egenkapital		2 601 367	2 218 764
Sum egenkapital		4 989 390	4 606 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	710 551	772 397
Sum avsetninger for forpliktelser		710 551	772 397
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		103 125	58 125
Sum annen langsiktig gjeld		103 125	58 125
Sum langsiktig gjeld		813 676	830 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 814	325 676
Betalbar skatt	4	169 759	102 182
Annen kortsiktig gjeld	7	1 168 078	578 697
Sum kortsiktig gjeld		1 366 651	1 006 555
Sum gjeld		2 180 327	1 837 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 169 717	6 443 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531993

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 973 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bergmann Løkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 973 485
KILEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		3 032 040	1 881 212
Sum inntekter		3 032 040	1 896 212
Kostnader			
Varekostnad		4 214	
Avskrivning	2	414 366	342 300
Annen driftskostnad	3	1 347 579	1 095 144
Sum kostnader		1 766 159	1 437 444
Driftsresultat		1 265 881	458 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 700
Annen finansinntekt		205	50
Sum finansinntekter		205	17 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 625
Annen finanskostnad		239	5 723
Sum finanskostnader		239	24 348
Netto finans		-34	-6 598
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 847	452 170
Skattekostnad på ordinært resultat	4	278 486	112 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 361	339 245
Årsresultat		987 361	339 245
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	604 759	177 553
Overføringer annen egenkapital	6	382 602	161 692
Sum overføringer og disponeringer		987 361	339 245



Organisasjonsnr: 957 973 485
KILEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 760 858	6 127 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	61 124	61 124
Sum varige driftsmidler		6 821 982	6 188 498

Sum anleggsmidler 6 821 982 6 188 498

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 750	31 222
Andre fordringer		60 340	133 444
Sum fordringer		94 090	164 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

253 645 90 700

Sum omløpsmidler 347 735 255 366

SUM EIENDELER 7 169 717 6 443 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	959 175	959 175
Overkurs	6	474 075	474 075
Annen innskutt egenkapital	6	954 773	954 773
Sum innskutt egenkapital		2 388 023	2 388 023

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 601 367	2 218 764
Sum opptjent egenkapital		2 601 367	2 218 764

Sum egenkapital 4 989 390 4 606 787

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	710 551	772 397
Sum avsetninger for forpliktelseser		710 551	772 397
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		103 125	58 125
Sum annen langsiktig gjeld		103 125	58 125
Sum langsiktig gjeld		813 676	830 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 814	325 676
Betalbar skatt	4	169 759	102 182
Annen kortsiktig gjeld	7	1 168 078	578 697
Sum kortsiktig gjeld		1 366 651	1 006 555
Sum gjeld		2 180 327	1 837 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 169 717	6 443 864



Organisasjonsnr: 957 973 485
KILEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2175.00	441.00	959175.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Exxite Eiendom AS	2175.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2175.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning lokaler	Påkostning bygg/ BOS	Kunstverk	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 774 389	1 068 266	222 674	61 124	0	13 126 453
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	955 391	0	92 459	1 047 850
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 774 389	1 068 266	1 178 065	61 124	92 459	14 174 303
Akk.avskrivning 31.12.	-6 509 389	-770 866	-70 066	0	-2 000	-7 352 321
Balansført pr. 31.12.	5 265 000	297 400	1 107 999	61 124	90 459	6 821 982
Avskrivningsplan	Saldo 2%	Saldo 10%	Saldo 10%			

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	340 332	152 261
Endring utsatt skatt	-61 846	-39 336
Årets totale skattekostnad	<u>278 486</u>	<u>112 925</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 265 847	452 170
Endring i midlertidige forskjeller	281 117	239 926
Alminnelig inntekt	1 546 964	692 096
Ytet konsernbidrag	-775 332	-227 632
Årets skattegrunnlag	<u>771 632</u>	<u>464 464</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	169 759	102 182



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 229 777	3 510 894
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 229 777	3 510 894
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	710 551	772 397

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 175	441	959 175

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Exxite Eiendom AS	2 175	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	959 175	474 075	954 773	2 218 764	4 606 787
Årsresultat	0	0	0	987 361	987 361
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-604 759	-604 759
Egenkapital 31.12.2022	959 175	474 075	954 773	2 601 366	4 989 389

Note 7 - Nærstående parter

	2022	2021
Gjeld til Exxite Eiendom AS	-376 098	-318 471
Avgitt konsernbidrag	-775 332	-227 632
Sum	-1 151 430	-546 103



Kilen Eiendomsselskap AS
Org.nr: 957 973 485

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Pennep: Dokumenttrøkket: E856f-SM2IMG-YNTEX-MSQEU-ZM02O-N8PEV



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		3 032 040	1 881 212
Sum driftsinntekter		<u>3 032 040</u>	<u>1 896 212</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 214	0
Avskrivning	2	414 366	342 300
Annen driftskostnad	3	1 347 579	1 095 144
Sum driftskostnader		<u>1 766 159</u>	<u>1 437 444</u>
Driftsresultat		<u>1 265 881</u>	<u>458 768</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 700
Annen finansinntekt		205	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 625
Annen finanskostnad		239	5 723
Netto finansposter		<u>-34</u>	<u>-6 598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 265 847</u>	<u>452 170</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>278 486</u>	<u>112 925</u>
Årsresultat		<u>987 361</u>	<u>339 245</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	604 759	177 553
Overføringer annen egenkapital	6	<u>382 602</u>	<u>161 692</u>
Sum disponert		<u>987 361</u>	<u>339 245</u>

Føljende dokumenter er tilgjengelige: T855F, SM/1667, RNTFX-NG/17, L22AM/D065F/EV



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 760 858	6 127 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	61 124	61 124
Sum varige driftsmidler		<u>6 821 982</u>	<u>6 188 498</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 821 982</u>	<u>6 188 498</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 750	31 222
Andre fordringer		<u>60 340</u>	<u>133 444</u>
Sum fordringer		<u>94 090</u>	<u>164 666</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>253 645</u>	<u>90 700</u>
Sum omløpsmidler		<u>347 735</u>	<u>255 366</u>
Sum eiendeler		<u>7 169 717</u>	<u>6 443 864</u>

Periode: Dokumentnr: 2022-01-01-2022-12-31



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	959 175	959 175
Overkurs	6	474 075	474 075
Annen innskutt egenkapital	6	954 773	954 773
Sum innskutt egenkapital		<u>2 388 023</u>	<u>2 388 023</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 601 367	2 218 764
Sum opptjent egenkapital		<u>2 601 367</u>	<u>2 218 764</u>
Sum egenkapital		<u>4 989 390</u>	<u>4 606 787</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	710 551	772 397
Sum avsetning for forpliktelser		<u>710 551</u>	<u>772 397</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		103 125	58 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>103 125</u>	<u>58 125</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 814	325 676
Betalbar skatt	4	169 759	102 182
Annen kortsiktig gjeld	7	1 168 078	578 697
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 366 651</u>	<u>1 006 555</u>
Sum gjeld		<u>2 180 327</u>	<u>1 837 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 169 717</u>	<u>6 443 864</u>

Tønsberg, 13. mars 2023

Thomas Bergmann Løkeberg
styrelederMorten Klæstad
styremedlem

Plutsno Dokumentnøkkel: ES56v - 502246 - 031EX - ANDE - 2022030817



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 229 777	3 510 894
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 229 777	3 510 894
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	710 551	772 397

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 175	441	959 175

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Exxite Eiendom AS	2 175	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	959 175	474 075	954 773	2 218 764	4 606 787
Årsresultat	0	0	0	987 361	987 361
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-604 759	-604 759
Egenkapital 31.12.2022	959 175	474 075	954 773	2 601 366	4 989 389

Note 7 - Nærstående parter

	2022	2021
Gjeld til Exxite Eiendom AS	-376 098	-318 471
Avgitt konsernbidrag	-775 332	-227 632
Sum	-1 151 430	-546 103

Formo Dokumentasjonstjeneste AS



PENNEO

Signaturerne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" = sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bergmann Løkeberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-278764

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-18 08:23:30 UTC

bankID

Morten Klæstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1256108

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-22 15:38:31 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: E856f-5M2M6-YNTEX-NGQEU-2M6DO-N8PEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kilen Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kilen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 987 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 24.04.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor