



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Imset
Taglugnveien 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Imset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000 000	
Annen driftsinntekt		105 000	300 000
Sum inntekter		18 105 000	300 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-58 772
Varekostnad		11 819 873	58 772
Annen driftskostnad	1	121 675	72 510
Sum kostnader		11 941 548	72 510
Driftsresultat		6 163 452	227 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		176 750	742 950
Sum finanskostnader		176 750	742 950
Netto finans		-176 750	-742 926
Ordinært resultat før skattekostnad		5 986 702	-515 436
Skattekostnad på ordinært resultat		1 181 078	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 805 624	-515 436
Årsresultat		4 805 624	-515 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 805 624	-515 436
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		4 200 000	
Udekket tap		515 436	-515 436
Overføringer annen egenkapital		90 188	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 805 624	-515 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		7 500 000
Sum varige driftsmidler			7 500 000
Sum anleggsmidler		0	7 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	2		4 272 805
Sum varer			4 272 805
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 300
Konsernfordringer		166 264	166 264
Sum fordringer		166 264	170 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 167 190	67 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 190	67 468
Sum omløpsmidler		1 333 454	4 510 837
SUM EIENDELER		1 333 454	12 010 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 188	
Udekket tap			515 436
Sum opptjent egenkapital		90 188	-515 436
Sum egenkapital		120 188	-485 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			4 460 261
Sum annen langsiktig gjeld			12 460 261
Sum langsiktig gjeld		0	12 460 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 188	4 962
Betalbar skatt		1 181 078	
Annen kortsiktig gjeld			31 050
Sum kortsiktig gjeld		1 213 266	36 012
Sum gjeld		1 213 266	12 496 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 454	12 010 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415027

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Imset
Taglugnveien 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Imset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 899 255
PROSJEKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000 000	
Annen driftsinntekt		105 000	300 000
Sum inntekter		18 105 000	300 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-58 772
Varekostnad		11 819 873	58 772
Annen driftskostnad	1	121 675	72 510
Sum kostnader		11 941 548	72 510
Driftsresultat		6 163 452	227 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		176 750	742 950
Sum finanskostnader		176 750	742 950
Netto finans		-176 750	-742 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 986 702	-515 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 181 078	-515 436
Årsresultat		4 805 624	-515 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 805 624	-515 436
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		4 200 000	
Udekket tap		515 436	-515 436
Overføringer annen egenkapital		90 188	
Sum overføringer og disponeringer		4 805 624	-515 436



Organisasjonsnr: 919 899 255
PROSJEKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		7 500 000
Sum varige driftsmidler			7 500 000
Sum anleggsmidler		0	7 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	2		4 272 805
Sum varer			4 272 805
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 300
Konsernfordringer		166 264	166 264
Sum fordringer		166 264	170 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 167 190	67 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 190	67 468
Sum omløpsmidler		1 333 454	4 510 837
SUM EIENDELER		1 333 454	12 010 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 188	
Udekket tap			515 436
Sum opptjent egenkapital		90 188	-515 436
Sum egenkapital		120 188	-485 436



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 460 261
Sum annen langsiktig gjeld		12 460 261
Sum langsiktig gjeld	0	12 460 261
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 188	4 962
Betalbar skatt	1 181 078	
Annen kortsiktig gjeld		31 050
Sum kortsiktig gjeld	1 213 266	36 012
Sum gjeld	1 213 266	12 496 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 333 454	12 010 837



Organisasjonsnr: 919 899 255
PROSJEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Prosjekt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919899255



Prosjekt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 000 000	0
Annen driftsinntekt		105 000	300 000
Sum driftsinntekter		18 105 000	300 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(58 772)
Varekostnad		11 819 873	58 772
Annen driftskostnad	1	121 675	72 511
Sum driftskostnader		11 941 548	72 511
DRIFTSRESULTAT		6 163 452	227 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		176 750	742 950
Sum finanskostnader		176 750	742 950
NETTO FINANSPOSTER		(176 750)	(742 926)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 986 702	(515 436)
Skattekostnad på ordinært resultat		1 181 078	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 805 624	(515 436)
ARSRESULTAT		4 805 624	(515 436)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		4 200 000	0
Overføringer annen egenkapital		90 188	(0)
Til dekning av annen innskutt egenkapital		515 436	(515 436)
SUM OVERF. OG DISP.		4 805 624	(515 436)



Prosjekt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	7 500 000
Sum varige driftsmidler		0	7 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	7 500 000
OMLØPSMIDLER			
Varelager	2	0	4 272 805
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		166 264	166 264
Andre kortsiktige fordringer		0	4 300
Sum fordringer		166 264	170 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 167 190	67 468
SUM OMLØPSMIDLER		1 333 454	4 510 837
SUM EIENDELER		1 333 454	12 010 837
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(0)	(0)
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 188	0
Udekket tap		0	(515 436)
Sum opptjent egenkapital		90 188	(515 436)
SUM EGENKAPITAL		120 188	(485 436)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 460 261
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 460 261
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	12 460 261
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 188	4 962
Betalbar skatt		1 181 078	0
Annen kortsiktig gjeld		0	31 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 213 266	36 012
SUM GJELD		1 213 266	12 496 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 454	12 010 837

Asker, 31. mai 2022

Morten Imset

Mikkel Andenæs

Årsregnskap for Prosjekt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919899255



Prosjekt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
styrets leder			
	styremedlem		



Prosjekt Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres så langt den kan sannsynliggjøres.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller lønn til styremedlemmer.



Prosjekt Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Varer

Selskapets utbyggingsprosjekt i Asker kommune er solgt i 2021.

 **Arnes Revisjon AS**

Til generalforsamlingen i Prosjekt Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Prosjekt Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 805 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 31. mai 2022
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

