



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHE AS  
Forretningsadresse: Torpevegen 111  
5610 ØYSTESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	535 687	11 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 687</b>	<b>11 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 687</b>	<b>-11 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			49 748
Annen finansinntekt		134	919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>50 667</b>
Annan rentekostnad		53	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>76</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81</b>	<b>50 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-535 606</b>	<b>39 065</b>
Skattekostnad på resultat	4		8 611
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-535 606</b>	<b>30 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-535 606</b>	<b>30 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-535 606</b>	<b>30 454</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-502 392	
Avsatt til annen egenkapital		-33 214	30 454
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-535 606</b>	<b>30 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 719	26 719
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>26 719</b>	<b>26 719</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6		
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
Investeringar i tilknytt selskap	6	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>46 719</b>	<b>46 719</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3	1	
Konsernkrav			1
<b>Sum krav</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 830	25 106
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>7 830</b>	<b>25 106</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 831</b>	<b>25 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>54 550</b>	<b>71 825</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			33 214
Udekt tap	8	502 392	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-502 392</b>	<b>33 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-472 392</b>	<b>63 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		523 769	
Betalbar skatt	4		8 611
Annen kortsiktig gjeld		3 172	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 942</b>	<b>8 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>526 942</b>	<b>8 611</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 550</b>	<b>71 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHE AS  
Forretningsadresse: Torpevegen 111  
5610 ØYSTESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 011 161  
KHE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	535 687	11 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 687</b>	<b>11 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 687</b>	<b>-11 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			49 748
Annen finansinntekt		134	919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>50 667</b>
Annan rentekostnad		53	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>76</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81</b>	<b>50 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-535 606</b>	<b>39 065</b>
Skattekostnad på resultat	4		8 611
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-535 606</b>	<b>30 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-535 606</b>	<b>30 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-535 606</b>	<b>30 454</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-502 392	
Avsatt til annen egenkapital		-33 214	30 454
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-535 606</b>	<b>30 454</b>



Organisasjonsnr: 918 011 161  
KHE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	26 719	26 719
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>26 719</b>	<b>26 719</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	6		
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	6		
Investeringar i tilknytt			
selskap	6	20 000	20 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>46 719</b>	<b>46 719</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3	1	
Konsernkrav			1
<b>Sum krav</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	6		
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 830	25 106
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>7 830</b>	<b>25 106</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 831</b>	<b>25 106</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>54 550</b>	<b>71 825</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital			33 214
Udekt tap	8	502 392	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-502 392</b>	<b>33 214</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-472 392</b>	<b>63 214</b>
-------------------------	----------	-----------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		523 769	
Betalbar skatt	4		8 611
Annen kortsiktig gjeld		3 172	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 942</b>	<b>8 611</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>526 942</b>	<b>8 611</b>
------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 550</b>	<b>71 825</b>
----------------------------------	--	---------------	---------------



Organisasjonsnr: 918 011 161  
KHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing  
Halkor Christen Tjøflaot  
2025-01-20



# Årsrekneskap 2024

## Khe AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 918 011 161



### RESULTATREGNSKAP

KHE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	535 687	11 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 687</b>	<b>11 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 687</b>	<b>-11 527</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	49 748
Annen finansinntekt		134	919
Annen rentekostnad		53	76
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>81</b>	<b>50 591</b>
Resultat før skattekostnad		-535 606	39 065
Skattekostnad på resultat	4	0	8 611
<b>Resultat</b>		<b>-535 606</b>	<b>30 454</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-535 606</b>	<b>30 454</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-33 214	30 454
Overført til udekket tap		502 392	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-535 606</b>	<b>30 454</b>

KHE AS

SIDE 2



### BALANSE

KHE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 719	26 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 719</b>	<b>26 719</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 719</b>	<b>46 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	1	0
Konsernfordringer		0	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 830	25 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 831</b>	<b>25 106</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 550</b>	<b>71 825</b>

KHE AS

SIDE 3



### BALANSE

KHE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	33 214
Udekket tap	8	-502 392	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 392</b>	<b>33 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-472 392</b>	<b>63 214</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		523 769	0
Betalbar skatt	4	0	8 611
Annen kortsiktig gjeld		3 172	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 942</b>	<b>8 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>526 942</b>	<b>8 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 550</b>	<b>71 825</b>

15.01.2025  
Styret i Khe AS

Halldor Christen Tjøflaat  
styreleder



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfatter både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## Note 1 Lønskostnader

Khe AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	26 719	26 719
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>	<b>26 719</b>	<b>26 719</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>26 719</b>	<b>26 719</b>

Utviklingsarbeid av tomteområdet som KHE har opsjon til å kjøpe. KHE AS har en opsjonsavtale med Kaupanger Hovedgård (org. nr. 912 068 919) om kjøp av et tomteområde på inntil 68 000 m<sup>2</sup> på Kaupanger i Sogndal Kommune.

## Note 3 Kundefordringar

	2024	2023
Kundefordringar til pålydande	520 032	0
Avsetning til tap	520 031	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringar 31.12</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Endring i avsetning til tap	520 031	0
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>520 031</b>	<b>0</b>

Årets avsetning til tap i relaterer seg til fordringen mot Kaupanger Nærings og Handelspark AS som er tapsført.

Kostnadsført tap er klassifisert som annan driftskostnad i rekneskapen.



## Note 4 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	8 611
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>8 611</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-535 606	39 065
Permanente skilnader	53	76
Endring i mellombelse skilnader	520 031	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 522</b>	<b>39 141</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	8 611
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>8 611</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringar	-520 031	0	520 031
<b>Sum</b>	<b>-520 031</b>	<b>0</b>	<b>520 031</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-15 522	0	15 522
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	535 553	0	-535 553
<b>Utsett skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Udekka tap</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	33 214	0	63 214
Årets resultat		-33 214	-502 392	-535 606
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-502 392</b>	<b>-472 392</b>

## Note 6 Dotterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eigar- andel</b>	<b>Stemme- del</b>	<b>Innkjøps kost</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Kaupanger Nærings Og Handelpark AS	FREDRIKSTAD	20,0%	20,0%	20 000
<b>Sum</b>				<b>20 000</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KHE AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Halldor Christen Tjoflaat	30 000	100,0	100,0

### AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Halldor Christen Tjoflaat	styreleiar	30 000
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>30 000</b>

## Note 8 Vidare drift

Årsregnskapet for 2024 viser eit resultat på kr -535 606 etter skatt, mot kr 30 454 i 2023. Selskapets egenkapital er tapt og det er vesentlig utsikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette skyldes i hovudsak at selskapet har hatt utlegg til ny reguleringsplan for et tomteområde i Kaupanger som det har opsjon på å kjøpe i fra Kaupanger Hovedgård (org. nr. 912 068 919). Selskapet har igjen hatt en opsjonsavtale til fordel for Kaupanger Nærings og Handelspark AS (org. nr. 918 601 988) hvor dette hadde rett til å kjøpe eiendom fra Selskapet mot at det blant annet skulle finansiere alle nødvendige utlegg som KHE AS måtte ha ved tomten. Kaupanger Nærings og Handelspark AS har nektet å dekke inn kostnadene til reguleringsplanen slik det var avtalt etter KHE AS sin oppfatning av avtalen, til tross for at reguleringsplanen var en ubetinget nødvendighet for at det skulle være en tomt som kunne deles opp og videreselges.

Av forsiktighetshensyn er fordringen mot Kaupanger Nærings og Handelspark AS tapsført da misligholdet igjen har medført at KHE AS sin avtale med Kaupanger Hovedgård da er misligholdt. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har Kaupanger Hovedgård rett til å si opp avtalen med KHE AS som en konsekvens av Kaupanger Nærings og Handelspark AS ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor KHE AS.

Styret vurderer ulike muligheter for fortsatt drift, men dersom avtalen med Kaupanger Hovedgård blir sagt opp av Kaupanger Hovedgård, vil selskapet måtte begjære oppbud. En avklaring forventes å foreligge i løpet av 1. kvartal 2025.



# Årsrekneskap 2024 Khe AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 918 011 161



### RESULTATREGNSKAP

KHE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	535 687	11 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 687</b>	<b>11 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-535 687</b>	<b>-11 527</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	49 748
Annen finansinntekt		134	919
Annen rentekostnad		53	76
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>81</b>	<b>50 591</b>
Resultat før skattekostnad		-535 606	39 065
Skattekostnad på resultat	4	0	8 611
<b>Resultat</b>		<b>-535 606</b>	<b>30 454</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-535 606</b>	<b>30 454</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-33 214	30 454
Overført til udekket tap		502 392	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-535 606</b>	<b>30 454</b>

KHE AS

SIDE 2



### BALANSE

KHE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 719	26 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 719</b>	<b>26 719</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 719</b>	<b>46 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	1	0
Konsernfordringer		0	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 830	25 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 831</b>	<b>25 106</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 550</b>	<b>71 825</b>

KHE AS

SIDE 3



## BALANSE

KHE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	33 214
Udekket tap	8	-502 392	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 392</b>	<b>33 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-472 392</b>	<b>63 214</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		523 769	0
Betalbar skatt	4	0	8 611
Annen kortsiktig gjeld		3 172	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 942</b>	<b>8 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>526 942</b>	<b>8 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 550</b>	<b>71 825</b>

15.01.2025  
Styret i Khe AS

Halldor Christen Tjøflaat  
styreleder



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfatter både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## Note 1 Lønnskostnader

Khe AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	26 719	26 719
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>	<b>26 719</b>	<b>26 719</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>26 719</b>	<b>26 719</b>

Utviklingsarbeid av tomteområdet som KHE har opsjon til å kjøpe. KHE AS har en opsjonsavtale med Kaupanger Hovedgård (org. nr. 912 068 919) om kjøp av et tomteområde på inntil 68 000 m<sup>2</sup> på Kaupanger i Sogndal Kommune.

## Note 3 Kundefordringar

	2024	2023
Kundefordringar til pålydande	520 032	0
Avsetning til tap	520 031	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringar 31.12</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Endring i avsetning til tap	520 031	0
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>520 031</b>	<b>0</b>

Årets avsetning til tap i relaterer seg til fordringen mot Kaupanger Nærings og Handelspark AS som er tapsført.

Kostnadsført tap er klassifisert som annan driftskostnad i rekneskapen.



## Note 4 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	8 611
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>8 611</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-535 606	39 065
Permanente skilnader	53	76
Endring i mellombelse skilnader	520 031	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 522</b>	<b>39 141</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	8 611
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>8 611</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringar	-520 031	0	520 031
<b>Sum</b>	<b>-520 031</b>	<b>0</b>	<b>520 031</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-15 522	0	15 522
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	535 553	0	-535 553
<b>Utsett skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Udekka tap</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	33 214	0	63 214
Årets resultat		-33 214	-502 392	-535 606
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-502 392</b>	<b>-472 392</b>

## Note 6 Dotterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eigar- andel</b>	<b>Stemme- del</b>	<b>Innkjøps kost</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Kaupanger Nærings Og Handelpark AS	FREDRIKSTAD	20,0%	20,0%	20 000
<b>Sum</b>				<b>20 000</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KHE AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Halldor Christen Tjoflaat	30 000	100,0	100,0

### AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Halldor Christen Tjoflaat	styreleiar	30 000
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>30 000</b>

## Note 8 Vidare drift

Årsregnskapet for 2024 viser eit resultat på kr -535 606 etter skatt, mot kr 30 454 i 2023. Selskapets egenkapital er tapt og det er vesentlig utsikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette skyldes i hovudsak at selskapet har hatt utlegg til ny reguleringsplan for et tomteområde i Kaupanger som det har opsjon på å kjøpe i fra Kaupanger Hovedgård (org. nr. 912 068 919). Selskapet har igjen hatt en opsjonsavtale til fordel for Kaupanger Nærings og Handelspark AS (org. nr. 918 601 988) hvor dette hadde rett til å kjøpe eiendom fra Selskapet mot at det blant annet skulle finansiere alle nødvendige utlegg som KHE AS måtte ha ved tomten. Kaupanger Nærings og Handelspark AS har nektet å dekke inn kostnadene til reguleringsplanen slik det var avtalt etter KHE AS sin oppfatning av avtalen, til tross for at reguleringsplanen var en ubetinget nødvendighet for at det skulle være en tomt som kunne deles opp og videreselges.

Av forsiktighetshensyn er fordringen mot Kaupanger Nærings og Handelspark AS tapsført da misligholdet igjen har medført at KHE AS sin avtale med Kaupanger Hovedgård da er misligholdt. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har Kaupanger Hovedgård rett til å si opp avtalen med KHE AS som en konsekvens av Kaupanger Nærings og Handelspark AS ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor KHE AS.

Styret vurderer ulike muligheter for fortsatt drift, men dersom avtalen med Kaupanger Hovedgård blir sagt opp av Kaupanger Hovedgård, vil selskapet måtte begjære oppbud. En avklaring forventes å foreligge i løpet av 1. kvartal 2025.