



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langslågata 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Tørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 178 715 | 1 656 800 |
| Sum inntekter | | 2 178 715 | 1 656 800 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 33 941 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 274 472 | 276 574 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 515 352 | 663 781 |
| Sum kostnader | | 789 824 | 974 296 |
| Driftsresultat | | 1 388 891 | 682 504 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 205 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 205 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 43 852 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 461 269 | 454 908 |
| Sum finanskostnader | | 505 121 | 454 908 |
| Netto finans | | -505 121 | -453 703 |
| Resultat før skattekostnad | | 883 771 | 228 801 |
| Skattekostnad | | 172 758 | 197 232 |
| Årsresultat | | 711 013 | 31 569 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 263 281 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 205 437 | 0 |
| Annen egenkapital | | 768 857 | 31 569 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 10 548 334 | 9 816 908 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 44 439 | 55 491 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 592 773 | 9 872 399 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 592 773 | 9 872 399 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 185 046 | 24 032 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 499 | 66 434 |
| Konsernfordringer | | 263 281 | 0 |
| Sum fordringer | | 490 826 | 90 466 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 662 | 48 546 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 662 | 48 546 |
| Sum omløpsmidler | | 495 488 | 139 012 |
| SUM EIENDELER | | 11 088 261 | 10 011 412 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 420 000 | 420 000 |
| Overkurs | | 13 702 | 13 702 |
| Sum innskutt egenkapital | | 433 702 | 433 702 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 939 738 | 2 170 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 939 738 | 2 170 881 |
| Sum egenkapital | | 3 373 440 | 2 604 583 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 588 760 | 6 027 168 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 483 445 | 910 843 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 5 | 0 | 44 507 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 072 205 | 6 982 517 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 209 515 | 333 468 |
| Betalbar skatt | | 114 814 | 64 158 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 9 373 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 263 381 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 906 | 17 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 642 617 | 424 311 |
| Sum gjeld | | 7 714 821 | 7 406 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 088 261 | 10 011 412 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370882

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 544 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langslågata 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Tørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 544 609
TØRSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 178 715 | 1 656 800 |
| Sum inntekter | | 2 178 715 | 1 656 800 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 33 941 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 274 472 | 276 574 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 515 352 | 663 781 |
| Sum kostnader | | 789 824 | 974 296 |
| Driftsresultat | | 1 388 891 | 682 504 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 205 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 205 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 43 852 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 461 269 | 454 908 |
| Sum finanskostnader | | 505 121 | 454 908 |
| Netto finans | | -505 121 | -453 703 |
| Resultat før skattekostnad | | 883 771 | 228 801 |
| Skattekostnad | | 172 758 | 197 232 |
| Årsresultat | | 711 013 | 31 569 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 263 281 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 205 437 | 0 |
| Annen egenkapital | | 768 857 | 31 569 |



Organisasjonsnr: 997 544 609
TØRSET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 10 548 334 | 9 816 908 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 44 439 | 55 491 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 592 773 | 9 872 399 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 592 773 | 9 872 399 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 185 046 | 24 032 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 499 | 66 434 |
| Konsernfordringer | | 263 281 | 0 |
| Sum fordringer | | 490 826 | 90 466 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 662 | 48 546 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 662 | 48 546 |
| Sum omløpsmidler | | 495 488 | 139 012 |
| SUM EIENDELER | | 11 088 261 | 10 011 412 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 420 000 | 420 000 |
| Overkurs | 13 702 | 13 702 |
| Sum innskutt egenkapital | 433 702 | 433 702 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 939 738 | 2 170 881 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 939 738 | 2 170 881 |
| Sum egenkapital | 3 373 440 | 2 604 583 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 5 588 760 | 6 027 168 |
| Langsiktig konserngjeld | 1 483 445 | 910 843 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 5 0 | 44 507 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 072 205 | 6 982 517 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 209 515 | 333 468 |
| Betalbar skatt | 114 814 | 64 158 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 9 373 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 263 381 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 54 906 | 17 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | 642 617 | 424 311 |
| Sum gjeld | 7 714 821 | 7 406 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 088 261 | 10 011 412 |



Organisasjonsnr: 997 544 609
TØRSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom
Inntekter
fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.
Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Om



selskapet
Selskapet driver eiendomsutvikling, tjenesteyting og deltagelse i andre selskap. Virksomheten drives fra Sunndal kommune

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Tørset Eiendom AS kommer inn under reglene for små foretak i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1529732.00 | 955349.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 263381.00 | 0.00 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag til Bilfrakt AS

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3396720.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



5588760.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10548334.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Selskapet har en gjeld til daglig leder på kr 46 287,-



Årsregnskap for
TØRSET EIENDOM AS

997544609

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TØRSET EIENDOM AS
997 544 609

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 178 715 | 1 656 800 |
| Sum driftsinntekter | | 2 178 715 | 1 656 800 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 33 941 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 274 472 | 276 574 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 515 352 | 663 781 |
| Sum driftskostnader | | 789 824 | 974 296 |
| Driftsresultat | | 1 388 891 | 682 504 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 205 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 205 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 43 852 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 461 269 | 454 908 |
| Sum finanskostnader | | 505 121 | 454 908 |
| Netto finans | | -505 121 | -453 703 |
| Resultat før skattekostnad | | 883 771 | 228 801 |
| Skattekostnad | | 172 758 | 197 232 |
| Årsresultat | | 711 013 | 31 569 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 263 281 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 205 437 | 0 |
| Annen egenkapital | | 768 857 | 31 569 |
| Sum overføringer | | 711 013 | 31 569 |



TØRSET EIENDOM AS
997 544 609

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 10 548 334 | 9 816 908 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 44 439 | 55 491 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 592 773 | 9 872 399 |
| Sum anleggsmidler | | 10 592 773 | 9 872 399 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 185 046 | 24 032 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 263 281 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 499 | 66 434 |
| Sum fordringer | | 490 826 | 90 466 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 662 | 48 546 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 662 | 48 546 |
| Sum omløpsmidler | | 495 488 | 139 012 |
| SUM EIENDELER | | 11 088 261 | 10 011 412 |



TØRSET EIENDOM AS
997 544 609

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 420 000 | 420 000 |
| Overkurs | | 13 702 | 13 702 |
| Sum innskutt egenkapital | | 433 702 | 433 702 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 939 738 | 2 170 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 939 738 | 2 170 881 |
| Sum egenkapital | | 3 373 440 | 2 604 583 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 588 760 | 6 027 168 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 483 445 | 910 843 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 5 | 0 | 44 507 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 072 205 | 6 982 517 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 209 515 | 333 468 |
| Betalbar skatt | | 114 814 | 64 158 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 9 373 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 263 381 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 906 | 17 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 642 617 | 424 311 |
| Sum gjeld | | 7 714 821 | 7 406 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 088 261 | 10 011 412 |

SUNNDALSØRA, 08.04.2026

Egil Tørset
styrets leder / daglig leder



TØRSET EIENDOM AS
997 544 609

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Om selskapet

Selskapet driver eiendomsutvikling, tjenesteyting og deltagelse i andre selskap. Virksomheten drives fra Sunndal kommune



TØRSET EIENDOM AS
997 544 609

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|---------------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 138 449 | 10 427 404 | 10 565 853 |
| Tilgang i året | 0 | 4 270 431 | 4 270 431 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 138 449 | 14 697 835 | 14 836 284 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -82 958 | -3 886 081 | -3 969 039 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -94 010 | -4 149 501 | -4 243 511 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 44 439 | 10 548 334 | 10 592 773 |
| Årets av- og nedskrivninger | 11 052 | 263 420 | 274 472 |
| Økonomisk levetid | 5 - 20 | 0 - 40 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til daglig leder på kr 46 287,-

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 396 720 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 588 760 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10 548 334 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



TØRSET EIENDOM AS
997 544 609

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Tørset Eiendom AS kommer inn under reglene for små foretak i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 529 732 | 955 349 |

Kortsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 263 381 | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag til Bilfrakt AS