



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 710 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYT & LAVT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8  
3517 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Slålien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 411 295	31 470 981
Annen driftsinntekt		128 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 539 295</b>	<b>31 470 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 485 180	27 252 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 929 050	403 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 414 230</b>	<b>27 655 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 125 065</b>	<b>3 815 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 910	
Annen renteinntekt		23 618	2 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 528</b>	<b>2 935</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 549	7 122
Annen rentekostnad		1 785 606	586 271
Annen finanskostnad		13 598	5 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 807 753</b>	<b>598 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 778 225</b>	<b>-595 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 346 840</b>	<b>3 219 540</b>
Skattekostnad på resultat	4	956 305	708 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 390 535</b>	<b>2 511 241</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 390 535</b>	<b>2 511 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 390 535</b>	<b>2 511 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 390 535</b>	<b>2 511 241</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		3 390 535	2 511 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 390 535</b>	<b>2 511 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 284 750	12 328 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 284 750</b>	<b>12 328 177</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 284 750</b>	<b>12 328 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>118 845</b>	<b>1 346 970</b>
<b>Fordringer</b>			
Arbeid under utførelse	7		20 111 922
Andre kortsiktige fordringer		7 307 187	1 042 354
Konsernfordringer	3	736 430	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 043 617</b>	<b>23 154 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 146 221	3 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 146 221</b>	<b>3 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 308 683</b>	<b>24 504 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 593 433</b>	<b>36 832 675</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		194 430	194 430
Annen innskutt egenkapital		1 101 025	1 101 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 455</b>	<b>1 595 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 979 814	1 709 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 979 814</b>	<b>1 709 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 575 270</b>	<b>3 304 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		509 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>509 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 736 134	10 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 736 134</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 736 134</b>	<b>10 909 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		14 755 409
Leverandørgjeld		2 004 925	1 160 696
Betalbar skatt	4	585 332	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 547 087	1 538 538
Annen kortsiktig gjeld		3 144 685	5 164 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 282 029</b>	<b>22 618 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 018 163</b>	<b>33 527 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 593 433</b>	<b>36 832 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 710 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYT & LAVT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8  
3517 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Slålien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 817 710 662  
HØYT & LAVT UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 411 295	31 470 981
Annen driftsinntekt		128 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 539 295</b>	<b>31 470 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 485 180	27 252 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 929 050	403 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 414 230</b>	<b>27 655 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 125 065</b>	<b>3 815 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 910	
Annen renteinntekt		23 618	2 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 528</b>	<b>2 935</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 549	7 122
Annen rentekostnad		1 785 606	586 271
Annen finanskostnad		13 598	5 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 807 753</b>	<b>598 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 778 225</b>	<b>-595 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	956 305	708 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 390 535</b>	<b>2 511 241</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 390 535</b>	<b>2 511 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 390 535</b>	<b>2 511 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 390 535</b>	<b>2 511 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført til/fra annen egenkapital	3 390 535	2 511 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 390 535</b>	<b>2 511 241</b>



Organisasjonsnr: 817 710 662  
HØYT & LAVT UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 284 750 12 328 177

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 4 284 750 12 328 177

**Sum varige driftsmidler 4 284 750 12 328 177**

Andre langsiktige

fordringer 6 4 284 750 12 328 177

**Sum anleggsmidler 4 284 750 12 328 177**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 7 118 845 1 346 970

##### Fordringer

Arbeid under utførelse 7 20 111 922

Andre kortsiktige

fordringer 7 307 187 1 042 354

Konsernfordringer 3 736 430 2 000 000

**Sum fordringer 8 043 617 23 154 276**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 146 221 3 252

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 146 221 3 252**

**Sum omløpsmidler 12 308 683 24 504 498**

**SUM EIENDELER 16 593 433 36 832 675**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 8 194 430 194 430

Overkurs 1 101 025 1 101 025

**Sum innskutt egenkapital 1 595 455 1 595 455**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 979 814	1 709 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 979 814</b>	<b>1 709 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 575 270</b>	<b>3 304 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		509 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>509 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 736 134	10 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 736 134</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 736 134</b>	<b>10 909 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		14 755 409
Leverandørgjeld		2 004 925	1 160 696
Betalbar skatt	4	585 332	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 547 087	1 538 538
Annen kortsiktig gjeld		3 144 685	5 164 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 282 029</b>	<b>22 618 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 018 163</b>	<b>33 527 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 593 433</b>	<b>36 832 675</b>



Organisasjonsnr: 817 710 662  
HØYT & LAVT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

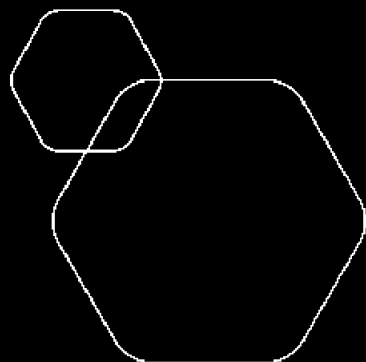
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

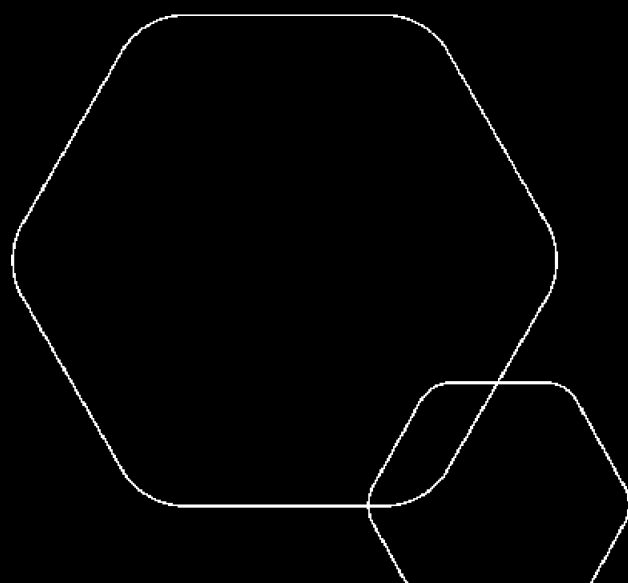
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Høyt & Lavt Utvikling AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 710 662



# Høyt & Lavt Utvikling AS

## Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		69 411 295	31 470 981
Annen driftsinntekt		128 000	0
Sum driftsinntekter		<u>69 539 295</u>	<u>31 470 981</u>
Varekostnad		61 485 180	27 252 595
Annen driftskostnad	2	1 929 050	403 155
Sum driftskostnader		<u>63 414 230</u>	<u>27 655 750</u>
Driftsresultat		<u>6 125 065</u>	<u>3 815 231</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 910	0
Annen renteinntekt		23 618	2 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 549	7 122
Annen rentekostnad		1 785 606	586 271
Annen finanskostnad		13 598	5 233
Resultat av finansposter		<u>-1 778 225</u>	<u>-595 691</u>
Resultat før skattekostnad		4 346 840	3 219 540
Skattekostnad på resultat	4	956 305	708 299
Årsresultat	5	<u>3 390 535</u>	<u>2 511 241</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		3 390 535	2 511 241
Sum overføringer		<u>3 390 535</u>	<u>2 511 241</u>

Brutto avgitt konsernbidrag kr. 4.000.000,-



## Høyt & Lavt Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 284 750	12 328 177
Sum varige driftsmidler		<u>4 284 750</u>	<u>12 328 177</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 284 750</u>	<u>12 328 177</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	118 845	1 346 970
<b>Fordringer</b>			
Arbeid under utførelse	7	0	20 111 922
Andre kortsiktige fordringer		7 307 187	1 042 354
Fordring på selskap i samme konsern	3	736 430	2 000 000
Sum fordringer		<u>8 043 617</u>	<u>23 154 276</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 146 221	3 252
Sum omløpsmidler		<u>12 308 683</u>	<u>24 504 498</u>
Sum eiendeler		<u>16 593 433</u>	<u>36 832 675</u>



## Høyt & Lavt Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		194 430	194 430
Annen innskutt egenkapital		1 101 025	1 101 025
Sum innskutt egenkapital		<u>1 595 455</u>	<u>1 595 455</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 979 814	1 709 280
Sum opptjent egenkapital		<u>1 979 814</u>	<u>1 709 280</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 575 270</u>	<u>3 304 735</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	509 027
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 736 134	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 736 134</u>	<u>10 400 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	14 755 409
Leverandørgjeld		2 004 925	1 160 696
Betalbar skatt	4	585 332	0
Konserngjeld	3	4 547 087	1 538 538
Annen kortsiktig gjeld		3 144 685	5 164 270
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 282 029</u>	<u>22 618 913</u>
Sum gjeld		<u>13 018 163</u>	<u>33 527 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 593 433</u>	<u>36 832 675</u>

Hønefoss, 30.06.2023  
Styret i Høyt & Lavt Utvikling AS

Runar Slålien  
Daglig leder og styreleder  
Høyt & Lavt Utvikling AS

Egil Olerud  
Styremedlem

Frank Henning Skaarud  
Styremedlem

Side 4



## Høyt & Lavt Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Høyt & Lavt Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 328 177	12 328 177
Tilgang overførte driftsmidler	4 284 750	4 284 750
Avgang solgte driftsmidler	-12 328 177	-12 328 177
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 284 750</b>	<b>4 284 750</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 284 750</b>	<b>4 284 750</b>



## Høyt & Lavt Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 55 519. Beløpet er inkl. mva

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring/gjeld	Renter
Høyt & Lavt AS, fordring	4 682	-5 910
Høyt & Lavt Holding AS, avgitt konsernbidrag	-4 000 000	
Høyt & Lavt Holding AS, gjeld	-547 087	8 549
Fordring Høyt & lavt AS	731 748	

#### Konserninterne transaksjoner:

Prosjektkostnader og andre kostnader fakturert fra Høyt & lavt AS 30 070 334

Beløpet er inklusiv mva.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 465 332	248 929
Endring i utsatt skatt	-509 027	459 370
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>956 305</b>	<b>708 299</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 346 840	3 219 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 313 761	-2 088 046
Avgitt konsernbidrag	-4 000 000	-1 131 494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 660 601</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 1 465 332 248 929



## Høyt & Lavt Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-880 000	-248 929
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>585 332</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	2 313 761	2 313 761
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 313 761</b>	<b>2 313 761</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 313 761</b>	<b>2 313 761</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>509 027</b>	<b>509 027</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	194 430	1 101 025	1 709 280	3 304 735
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>194 430</b>	<b>1 101 025</b>	<b>1 709 280</b>	<b>3 304 735</b>
Årets resultat				3 390 535	3 390 535
Konsernbidrag avgitt			0	-3 120 000	-3 120 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>194 430</b>	<b>1 101 025</b>	<b>1 979 814</b>	<b>3 575 270</b>

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall >3 år	2022
	2 736 134

#### Pantsettelse

Høyt & Lavt Utvikling AS har stillet pant i eiendom. Pantet er begrenset oppad til kr 2.800.000,-. Bokført verdi på eiendommen er kr 4.284.750,-



## Høyt & Lavt Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 7 Prosjekter i arbeid

Selskapet har pr. 31.12 ingen prosjekt i arbeid.

	2022	2021
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende prosjekter	0	20 111 922

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyt & Lavt Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyt & Lavt Holding AS	100	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høyt & Lavt Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyt & Lavt Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 10. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BY3T0-EBNN-03MQZ-Z67V8-EQJHC-BCKOP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-07-10 09:20:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BY3T0-EBNN-03MQZ-Z67V8-EQJHQ-BCKOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>