



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLUMVEIEN 81 AS
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 600	8 600
Annen driftsinntekt		1 237 786	1 165 592
Sum inntekter		1 241 386	1 174 192
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad	1	213 093	37 089
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 514	121 436
Annen driftskostnad		482 629	285 289
Sum kostnader		813 236	448 813
Driftsresultat		428 150	725 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 894	3 975
Sum finansinntekter		4 894	3 975
Annen rentekostnad		51 886	68 920
Sum finanskostnader		51 886	68 920
Netto finans		-46 993	-64 946
Ordinært resultat før skattekostnad		381 157	660 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 855	145 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 302	515 260
Årsresultat		297 302	515 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 302	515 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	297 302	515 260
Sum overføringer og disponeringer		297 302	515 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 320 746	3 418 714
Maskiner og anlegg	2	32 265	51 810
Sum varige driftsmidler		3 353 010	3 470 524
Sum anleggsmidler		3 353 010	3 470 524
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	195 750	195 750
Sum varer		195 750	195 750
Fordringer			
Kundefordringer		151 377	82 753
Andre fordringer		59 788	47 093
Sum fordringer		211 166	129 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	425 176	466 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 176	466 199
Sum omløpsmidler		832 092	791 794
SUM EIENDELER		4 185 102	4 262 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	7 000	7 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 508 641	1 211 338
Sum opptjent egenkapital		1 508 641	1 211 338
Sum egenkapital		1 615 641	1 318 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	198 876	197 820
Sum avsetninger for forpliktelser		198 876	197 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 080 007	2 293 339
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 007	2 393 339
Sum langsiktig gjeld		2 278 883	2 591 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 724	57 896
Betalbar skatt	3	82 799	142 454
Skyldig offentlige avgifter		11 483	37 032
Annen kortsiktig gjeld		134 573	115 440
Sum kortsiktig gjeld		290 579	352 821
Sum gjeld		2 569 462	2 943 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 102	4 262 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476843

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLUMVEIEN 81 AS
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 627 817
HJELLUMVEIEN 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 600	8 600
Annen driftsinntekt		1 237 786	1 165 592
Sum inntekter		1 241 386	1 174 192
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad	1	213 093	37 089
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 514	121 436
Annen driftskostnad		482 629	285 289
Sum kostnader		813 236	448 813
Driftsresultat		428 150	725 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 894	3 975
Sum finansinntekter		4 894	3 975
Annen rentekostnad		51 886	68 920
Sum finanskostnader		51 886	68 920
Netto finans		-46 993	-64 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 855	145 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 302	515 260
Årsresultat		297 302	515 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 302	515 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	297 302	515 260
Sum overføringer og disponeringer		297 302	515 260



Organisasjonsnr: 995 627 817
HJELLUMVEIEN 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 320 746	3 418 714
Maskiner og anlegg	2	32 265	51 810
Sum varige driftsmidler		3 353 010	3 470 524

Sum anleggsmidler		3 353 010	3 470 524
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	195 750	195 750
Sum varer		195 750	195 750

Fordringer

Kundefordringer		151 377	82 753
Andre fordringer		59 788	47 093
Sum fordringer		211 166	129 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	425 176	466 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 176	466 199

Sum omløpsmidler		832 092	791 794
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 185 102	4 262 318
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 508 641	1 211 338
Sum opptjent egenkapital		1 508 641	1 211 338

Sum egenkapital		1 615 641	1 318 338
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	198 876	197 820
Sum avsetninger for forpliktelseser		198 876	197 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 080 007	2 293 339
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 007	2 393 339
Sum langsiktig gjeld		2 278 883	2 591 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 724	57 896
Betalbar skatt	3	82 799	142 454
Skyldig offentlige avgifter		11 483	37 032
Annen kortsiktig gjeld		134 573	115 440
Sum kortsiktig gjeld		290 579	352 821
Sum gjeld		2 569 462	2 943 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 102	4 262 318



Organisasjonsnr: 995 627 817
HJELLUMVEIEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Hjellumveien 81 AS

Foretaksnr. 995627817



Hjellumveien 81 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 600	8 600
Annen driftsinntekt		1 237 786	1 165 592
Sum driftsinntekter		1 241 386	1 174 192
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 000
Lønnskostnad	1	213 093	37 089
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 514	121 436
Annen driftskostnad		482 629	285 289
Sum driftskostnader		813 236	448 813
DRIFTSRESULTAT		428 150	725 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 894	3 975
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 886	68 920
Sum finanskostnader		51 886	68 920
NETTO FINANSPOSTER		(46 993)	(64 946)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		381 157	660 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 855	145 173
ORDINÆRT RESULTAT		297 302	515 260
ÅRSRESULTAT		297 302	515 260
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	297 302	515 260
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		297 302	515 260

Årsregnskap for Hjellumveien 81 AS

Organisasjonsnr. 995627817



Hjellumveien 81 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 320 746	3 418 714
Maskiner og anlegg	2	32 265	51 810
Sum varige driftsmidler		3 353 010	3 470 524
SUM ANLEGGSMIDLER		3 353 010	3 470 524
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	195 750	195 750
Fordringer			
Kundefordringer		151 377	82 753
Andre fordringer		59 788	47 093
Sum fordringer		211 166	129 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	425 176	466 199
SUM OMLØPSMIDLER		832 092	791 794
SUM EIENDELER		4 185 102	4 262 318
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 508 641	1 211 338
Sum opptjent egenkapital		1 508 641	1 211 338
SUM EGENKAPITAL		1 615 641	1 318 338
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	198 876	197 820
Sum avsetning for forpliktelser		198 876	197 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 080 007	2 293 339
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 007	2 393 339
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 278 883	2 591 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 724	57 896
Betalbar skatt	3	82 799	142 454
Skyldig offentlige avgifter		11 483	37 032
Annen kortsiktig gjeld		134 573	115 440
SUM KORTSIKTIG GJELD		290 579	352 821
SUM GJELD		2 569 462	2 943 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 102	4 262 318

Underskrifter

Årsregnskap for Hjellumveien 81 AS

Organisasjonsnr. 995627817



Hjellumveien 81 AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

	I år	I fjor
Lønn	186 760	32 480
Arbeidsgiveravgift	26 333	4 580
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	29
Totalt	213 093	37 089

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn til daglig leder kr 0 ,.-

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 397 439	157 382	4 554 821
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 397 439	157 382	4 554 821
Akk. av/nedskr. pr 1/1	978 725	105 572	1 084 297
+ Ordinære avskrivninger	97 968	19 545	117 514
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 076 693	125 117	1 201 811
Balanseført verdi pr 31/12	3 320 746	32 265	3 353 010
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	10-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	381 157
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 798

Noter for Hjellumveien 81 AS

Organisasjonsnr. 995627817



Hjellumveien 81 AS

Noter 2021

= Inntekt **376 359**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 82 799

= Sum betalbar skatt **82 799**

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 1 056

= Ordinær skattekostnad **83 855**

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 82 799

= **Betalbar skatt i balansen 82 799**

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 000	1 211 338	1 318 338
+Fra årets resultat			297 302	297 302
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	7 000	1 508 641	1 615 641

Note 5 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør 2 008 007

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør 3 320 746

Note 6 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Råvarer	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigvarer	0	0
Handelsvarer	195 750	195 750

Noter for Hjellumveien 81 AS

Organisasjonsnr. 995627817



Hjellumveien 81 AS

Noter 2021

Totalt **195 750** **195 750**

Varer er verdsatt til innkjøpspris. Prinsipp om laveste verdi.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 395 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7 395.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CPE AS	995 514 826	1 000	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	903 983	899 185
= Grunnlag utsatt skatt	903 983	899 185
Utsatt skatt	198 876	197 820

Note 10 - Covid 19.

Koronapandemien påvirker ikke tallene i vesentlig grad i 2021, men det har vært liten til ingen aktivitet på utleiemarkedet. Vanskeligheter med visninger pga smittevern mv. Etter styrets oppfatning vil dette ikke ha vesentlig betydning for selskapets evne til fortsatt drift.