



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 687 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleheia 29
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 694	
Sum inntekter		576 694	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 019	6 515
Sum kostnader		24 019	6 515
Driftsresultat		552 675	-6 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	243
Annen finansinntekt		663 667	30 000
Sum finansinntekter		663 725	30 243
Annen rentekostnad		89 772	13 552
Annen finanskostnad		8 434	33 536
Sum finanskostnader		98 206	47 088
Netto finans		565 519	-16 845
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 194	-23 360
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 028	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 166	-23 360
Årsresultat	4	1 018 166	-23 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 166	-23 360
Totalresultat		1 018 166	-23 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 018 166	-23 360
Sum overføringer og disponeringer		1 018 166	-23 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 055 925	
Sum varige driftsmidler	5	1 055 925	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 970 000	1 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 970 000	1 970 000
Sum anleggsmidler		3 025 925	1 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 150	
Andre kortsiktige fordringer		201 823	
Sum fordringer		204 973	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 036	90 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 036	90 017
Sum omløpsmidler		890 009	290 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		3 915 934	2 260 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 216 123	197 957
Sum opptjent egenkapital		1 216 123	197 957
Sum egenkapital	4	1 246 123	227 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 292	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 292	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 368 266	1 555 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 568 266	1 955 000
Sum langsiktig gjeld		2 577 558	1 955 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	90 736	
Annen kortsiktig gjeld		1 517	77 060
Sum kortsiktig gjeld		92 253	77 060
Sum gjeld		2 669 811	2 032 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 934	2 260 017

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127928

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 687 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleheia 29
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 687 370
JERSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 694	
Sum inntekter		576 694	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 019	6 515
Sum kostnader		24 019	6 515
Driftsresultat		552 675	-6 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	243
Annen finansinntekt		663 667	30 000
Sum finansinntekter		663 725	30 243
Annen rentekostnad		89 772	13 552
Annen finanskostnad		8 434	33 536
Sum finanskostnader		98 206	47 088
Netto finans		565 519	-16 845
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 194	-23 360
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 028	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 166	-23 360
Årsresultat	4	1 018 166	-23 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 166	-23 360
Totalresultat		1 018 166	-23 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 018 166	-23 360
Sum overføringer og disponeringer		1 018 166	-23 360



Organisasjonsnr: 921 687 370
JERSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 055 925

Sum varige driftsmidler 5

1 055 925

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 5, 6

1 970 000

1 970 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 970 000

1 970 000

Sum anleggsmidler

3 025 925

1 970 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 150

Andre kortsiktige

fordringer

201 823

Sum fordringer

204 973

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Markedsbaserte aksjer

200 000

200 000

Sum investeringer

200 000

200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

485 036

90 017

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

485 036

90 017

Sum omløpsmidler

890 009

290 017

SUM EIENDELER

3 915 934

2 260 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 216 123	197 957
Sum opptjent egenkapital		1 216 123	197 957
Sum egenkapital	4	1 246 123	227 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 292	
Sum avsetninger for forpliktelses		9 292	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 368 266	1 555 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 568 266	1 955 000
Sum langsiktig gjeld		2 577 558	1 955 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	90 736	
Annen kortsiktig gjeld		1 517	77 060
Sum kortsiktig gjeld		92 253	77 060
Sum gjeld		2 669 811	2 032 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 934	2 260 017
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 687 370
JERSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021
FOR
JERSTAD INVEST AS
Org. nr: 921 687 370**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
JERSTAD INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		576 694	0
Sum driftsinntekter		<u>576 694</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		24 019	6 515
Sum driftskostnader		<u>24 019</u>	<u>6 515</u>
Driftsresultat		<u>552 675</u>	<u>-6 515</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	243
Annen finansinntekt		663 667	30 000
Annen rentekostnad		89 772	13 552
Annen finanskostnad		8 434	33 536
Resultat av finansposter		<u>565 519</u>	<u>-16 845</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 194	-23 360
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 028	0
Ordinært resultat		<u>1 018 166</u>	<u>-23 360</u>
Årsresultat	4	<u>1 018 166</u>	<u>-23 360</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 018 166	-23 360
Sum overføringer		<u>1 018 166</u>	<u>-23 360</u>



Balanse			
JERSTAD INVEST AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 055 925	0
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 055 925</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 970 000	1 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 970 000</u>	<u>1 970 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 025 925</u>	<u>1 970 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 150	0
Andre kortsiktige fordringer		201 823	0
Sum fordringer		<u>204 973</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		200 000	200 000
Sum investeringer		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 036	90 017
Sum omløpsmidler		<u>890 009</u>	<u>290 017</u>
Sum eiendeler		<u>3 915 934</u>	<u>2 260 017</u>



Balanse			
JERSTAD INVEST AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 216 123</u>	<u>197 957</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 216 123</u>	<u>197 957</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 246 123</u>	<u>227 957</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>9 292</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 292</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 368 266</u>	<u>1 555 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 568 266</u>	<u>1 955 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>90 736</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 517</u>	<u>77 060</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 253</u>	<u>77 060</u>
Sum gjeld		<u>2 669 811</u>	<u>2 032 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 915 934</u>	<u>2 260 017</u>
Flekkefjord, 11.02.2022			
_____ Geir Jerstad styreleder/daglig leder			
JERSTAD INVEST AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

JERSTAD INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 736	0
Endring i utsatt skatt	9 292	0
Skattekostnad ordinært resultat	100 028	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 118 194	-23 360
Permanente forskjeller	-643 757	3 596



Endring i midlertidige forskjeller	-42 237	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 764	0
Skattepliktig inntekt	412 436	-19 764

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 736	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 736	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	42 237	0	-42 237
Sum	42 237	0	-42 237
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 764	-19 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	19 764	19 764
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	42 237	0	-42 237
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 292	0	-9 292

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-6 808	204 764	227 957
Pr 01.01.2021	30 000	0	-6 808	204 764	227 957
Årets resultat				1 018 166	1 018 166
Pr 31.12.2021	30 000	0	-6 808	1 222 931	1 246 123

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 368 266	1 555 000
Sum	2 368 266	1 555 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 055 925	0
Aksjer	1 955 000	1 955 000
Sum	3 010 925	1 955 000



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Strandgaten Eiendom AS		35,4%	35,4%	1 955 000
Varnes Chartering AS		50,0%	50,0%	15 000
Sum				1 970 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JERSTAD INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Jerstad	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Jerstad	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30