



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 667 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSLIA AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 110 000	12 017 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 110 000</b>	<b>12 017 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	47 942 046	27 576 615
Annen driftskostnad	2	1 278 158	424 240
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 220 204</b>	<b>28 000 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 110 204</b>	<b>-15 983 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	210 614	76 900
Annen renteinntekt		87 334	5 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 948</b>	<b>82 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 224 806	1 528 989
Annen rentekostnad		794 519	3 113 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 019 325</b>	<b>4 642 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 721 377</b>	<b>-4 560 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 831 580</b>	<b>-20 544 201</b>
Skattekostnad	4	-622 948	-4 519 724
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 208 632</b>	<b>-16 024 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 208 632</b>	<b>-16 024 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 208 632</b>	<b>-16 024 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 208 632	-16 018 907
Avsatt til annen egenkapital			-5 570



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 208 632	-16 024 477



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 142 672	4 519 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 142 672</b>	<b>4 519 724</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 142 672</b>	<b>4 519 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	1, 6		47 500 000
<b>Sum varer</b>			<b>47 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	3	24 179 328	4 678 409
Konsernfordringer		578 538	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 757 865</b>	<b>4 678 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 246	1 793 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863 246</b>	<b>1 793 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 621 111</b>	<b>53 971 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 763 783</b>	<b>58 491 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	72 461	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 891</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		16 018 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-16 018 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 891</b>	<b>-15 988 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Konserngjeld	3	31 638 248	30 413 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 638 248</b>	<b>30 413 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 638 248</b>	<b>30 413 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			43 927 876
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		22 645	116 346
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 645</b>	<b>44 066 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 660 892</b>	<b>74 479 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 763 783</b>	<b>58 491 187</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 667 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSLIA AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 923 667 024  
VERKSLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 110 000	12 017 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 110 000</b>	<b>12 017 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	47 942 046	27 576 615
Annen driftskostnad	2	1 278 158	424 240
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 220 204</b>	<b>28 000 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 110 204</b>	<b>-15 983 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	210 614	76 900
Annen renteinntekt		87 334	5 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 948</b>	<b>82 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 224 806	1 528 989
Annen rentekostnad		794 519	3 113 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 019 325</b>	<b>4 642 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 721 377</b>	<b>-4 560 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 831 580</b>	<b>-20 544 201</b>
Skattekostnad	4	-622 948	-4 519 724
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 208 632</b>	<b>-16 024 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 208 632</b>	<b>-16 024 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 208 632</b>	<b>-16 024 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 208 632	-16 018 907
Avsatt til annen egenkapital			-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 208 632</b>	<b>-16 024 477</b>





Organisasjonsnr: 923 667 024  
VERKSLIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 142 672	4 519 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 142 672</b>	<b>4 519 724</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 142 672</b>	<b>4 519 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	1, 6		47 500 000
<b>Sum varer</b>			<b>47 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	3	24 179 328	4 678 409
Konsernfordringer		578 538	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 757 865</b>	<b>4 678 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 863 246	1 793 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863 246</b>	<b>1 793 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 621 111</b>	<b>53 971 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 763 783</b>	<b>58 491 186</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	72 461	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 891</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		16 018 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-16 018 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 891</b>	<b>-15 988 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Konserngjeld	3	31 638 248	30 413 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 638 248</b>	<b>30 413 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 638 248</b>	<b>30 413 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			43 927 876
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		22 645	116 346
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 645</b>	<b>44 066 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 660 892</b>	<b>74 479 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 763 783</b>	<b>58 491 187</b>



Organisasjonsnr: 923 667 024  
VERKSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Verkslia AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Y083P-UDSZZ-P8Q2V-0PB5B-JKNKN-8KGD8

Org.nr. : 923 667 024



## Resultatregnskap

### Verkslia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		48 110 000	12 017 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 110 000</b>	<b>12 017 203</b>
Varekostnad	1	47 942 046	27 576 615
Annen driftskostnad	2	1 278 158	424 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 220 204</b>	<b>28 000 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 110 204</b>	<b>-15 983 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	210 614	76 900
Annen renteinntekt		87 334	5 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 224 806	1 528 989
Annen rentekostnad		794 519	3 113 995
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 721 377</b>	<b>-4 560 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 831 580</b>	<b>-20 544 201</b>
Skattekostnad	4	-622 948	-4 519 724
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 208 632</b>	<b>-16 024 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-2 208 632	-16 018 907
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 570
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 208 632</b>	<b>-16 024 477</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y083P-UDSZZ-P8Q2V-0PB5B-JKNKN-8KGD8



## Balanse Verkslia AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	5 142 672	4 519 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 142 672</b>	<b>4 519 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 142 672</b>	<b>4 519 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Varelager	1, 6	0	47 500 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>47 500 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	24 179 328	4 678 409
Andre kortsiktige fordringer		578 538	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 757 865</b>	<b>4 678 409</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 246	1 793 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 863 246</b>	<b>1 793 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 621 111</b>	<b>53 971 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 763 783</b>	<b>58 491 186</b>

Penneo Dokumentnr: Y083P-UDSZZ-P8Q2V-0PB5GB-JKNKN-8KGD8



## Balanse Verkslia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	72 461	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 891</b>	<b>30 430</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	5	0	-16 018 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-16 018 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 891</b>	<b>-15 988 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Konserngjeld	3	31 638 248	30 413 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 638 248</b>	<b>30 413 442</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Byggelån		0	43 927 876
Leverandørgjeld		22 645	116 346
Annen kortsiktig gjeld		0	22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 645</b>	<b>44 066 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 660 892</b>	<b>74 479 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 763 783</b>	<b>58 491 187</b>

Styret i Verkslia AS

\_\_\_\_\_  
Pål Georg Gundersen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Y083P-UDSZZ-P8Q2V-0PB5B-JKNKN-8KGD8



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Mærkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

## Varer

Egentilvirkede varer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	0	47 500 000
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>47 500 000</b>

  

Varekostnad	2024	2023
Beholdningsendring varelager	47 942 046	27 542 302
<b>Sum varekostnad</b>	<b>47 942 046</b>	<b>27 542 302</b>

Varelageret består i sin helhet av et eiendomsprosjekt under utvikling. Alle kostnadene i forbindelse med utviklingen blir løpende aktivert som varelager. Ved salg av eiendom, reduseres varelageret tilsvarende avgang. Alle boligene er solgt per 31.12.2024.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	24 179 328	4 678 409
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 179 328</b>	<b>4 678 409</b>

  

Gjeld	2024	2023
Konserngjeld	31 638 248	30 413 442
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 638 248</b>	<b>30 413 442</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-622 948	-4 519 724
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-622 948</b>	<b>-4 519 724</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 831 580	-20 544 201
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 831 580</b>	<b>-20 544 201</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 375 781	-20 544 201	2 831 580
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 375 781</b>	<b>-20 544 201</b>	<b>2 831 580</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 142 672</b>	<b>-4 519 724</b>	<b>622 948</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	430	0	-16 018 907	-15 988 477	
Årets resultat				-2 208 632	-2 208 632	
Konsernbidrag mottatt			18 300 000			18 300 000
Reklassifisering			-18 227 539	18 227 539		0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>72 461</b>	<b>0</b>	<b>102 891</b>	

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	43 927 876
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0	47 500 000

Selskapet har hatt byggelån til Sparebank 1 Østfold Akershus. Per 31.12.2024 er byggelånet gjort opp i sin helhet.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkslia AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Moss Sentrum Eiendom AS	30	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Pål Georg

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y083P-UDSZZ-PRQ2V-OPBGB-JKNKN-8KGD8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Verkslia AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verkslia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 3GSA8-J9L76-HQR16-A1GKR-WMCGU-NWWSB



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3GSA8-J9L76-HQR16-A1GKR-WMCGU-NWWSB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GSA8-J9L76-HQR16-A1GKR-WMCGU-NWWWB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.