



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 215 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD10 AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 41  
0778 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sine Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 165 681	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 165 681</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 666 528	
Annen driftskostnad		809 161	499 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 475 689</b>	<b>499 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 689 992</b>	<b>-499 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 348	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 348</b>	
Annen rentekostnad		916 151	472 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 151</b>	<b>472 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-908 803</b>	<b>-472 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 190</b>	<b>-971 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 190</b>	<b>-971 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 190</b>	<b>-971 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 190</b>	<b>-971 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	781 190	-971 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 190</b>	<b>-971 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3		35 845 192
Sum varer			35 845 192
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		759 000	130 002
Konsernfordringer	4	4 485 487	
Sum fordringer		5 244 487	130 002
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 883	71 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883	71 969
Sum omløpsmidler		5 247 369	36 047 163
SUM EIENDELER		5 247 369	36 047 163
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	222 048	1 003 238
Sum opptjent egenkapital		-222 048	-1 003 238



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-192 048</b>	<b>-973 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 581 781
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 430 301	9 981 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 430 301</b>	<b>32 563 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 430 301</b>	<b>32 563 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 116	2 956 942
Annen kortsiktig gjeld			1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 116</b>	<b>4 456 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 439 417</b>	<b>37 020 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 247 369</b>	<b>36 047 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 215 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD10 AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 41  
0778 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sine Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 215 089  
NORD10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 165 681	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 165 681</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 666 528	
Annen driftskostnad		809 161	499 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 475 689</b>	<b>499 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 689 992</b>	<b>-499 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 348	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 348</b>	
Annen rentekostnad		916 151	472 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 151</b>	<b>472 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-908 803</b>	<b>-472 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 190</b>	<b>-971 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 190</b>	<b>-971 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 190</b>	<b>-971 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	781 190	-971 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 190</b>	<b>-971 599</b>



Organisasjonsnr: 919 215 089  
NORD10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3 35 845 192

Sum varer 35 845 192

##### Fordringer

###### Andre kortsiktige

fordringer 759 000 130 002

Konsernfordringer 4 4 485 487

Sum fordringer 5 244 487 130 002

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

###### Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 883 71 969

###### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 883 71 969

Sum omløpsmidler 5 247 369 36 047 163

**SUM EIENDELER 5 247 369 36 047 163**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 222 048 1 003 238

Sum opptjent egenkapital -222 048 -1 003 238

Sum egenkapital -192 048 -973 238

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

###### Annen langsiktig gjeld

###### Gjeld til

kredittinstitusjoner 22 581 781

Øvrig langsiktig gjeld 6 5 430 301 9 981 677



Sum annen langsiktig gjeld	5 430 301	32 563 458
Sum langsiktig gjeld	5 430 301	32 563 458
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 116	2 956 942
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	9 116	4 456 942
Sum gjeld	5 439 417	37 020 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 247 369	36 047 163



Organisasjonsnr: 919 215 089  
NORD10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Nord10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nord10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 781 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 22. juni 2023

**Re Revisjon AS**

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor



Nord10 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nord10 AS

**Noter 2022****Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	781 190
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>781 190</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	781 190
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	222 048	1 003 238
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-222 048</b>	<b>-1 003 238</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	222 048	1 003 238
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>222 048</b>	<b>1 003 238</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>48 850</b>	<b>220 712</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	222 048	1 003 236
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>48 850</b>	<b>220 712</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Fremføring av udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 003 238	-973 238
Tilført fra årsresultat		781 190	781 190
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-222 048</b>	<b>-192 048</b>

Noter for Nord10 AS

Organisasjonsnr. 919215089



Nord10 AS

## Noter 2022

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, men det ligger et potensiale for fremtidige verdier og resultat, gjennom videre eiendomsutvikling.

### Note 3 - Varer

Alle leilighetene er ferdigstilte og solgt i 2022.

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringen er på selskapets morselskap, Kuskotopia AS.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 30 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kuskotopia AS	918 181 679	1	100,00 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til nærstående.



Nord10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 165 681	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 165 681</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		45 666 528	0
Annen driftskostnad		809 161	499 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 475 689</b>	<b>499 163</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 689 992</b>	<b>(499 163)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 348	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 348</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		916 151	472 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 151</b>	<b>472 436</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(908 803)</b>	<b>(472 436)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>781 190</b>	<b>(971 599)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>781 190</b>	<b>(971 599)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>781 190</b>	<b>(971 599)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	781 190	(971 599)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>781 190</b>	<b>(971 599)</b>



Nord10 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	0	35 845 192
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	4 485 487	0
Andre kortsiktige fordringer		759 000	130 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 244 487</b>	<b>130 002</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 883	71 969
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 247 369</b>	<b>36 047 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 247 369</b>	<b>36 047 163</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(222 048)	(1 003 238)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(222 048)</b>	<b>(1 003 238)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(192 048)</b>	<b>(973 238)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 581 781
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 430 301	9 981 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 430 301</b>	<b>32 563 458</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 430 301</b>	<b>32 563 458</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 116	2 956 942
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 116</b>	<b>4 456 942</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 439 417</b>	<b>37 020 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 247 369</b>	<b>36 047 163</b>

Oslo 22.06.2023

Sine Arnesen Nordvik  
Styrets lederAdrian Nils Fleischer Nordvik  
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Nord10 AS**

**Organisasjonsnr. 919215089**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Tønsberg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Træleborgodden 6  
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 985213038