



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST FINANS AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	61 445	18 436
Sum kostnader		61 445	18 436
Driftsresultat		-61 445	-18 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 345 968	23 670 711
Sum finansinntekter		17 345 968	23 670 711
Annen finanskostnad		13 891 638	22 895 506
Sum finanskostnader		13 891 638	22 895 506
Netto finans		3 454 330	775 205
Ordinært resultat før skattekostnad		3 392 885	756 769
Skattekostnad på ordinært resultat	6	746 435	166 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 646 450	590 280
Årsresultat		2 646 450	590 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 646 450	590 280
Sum overføringer og disponeringer		2 646 450	590 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	787 842 690	698 033 703
Sum finansielle anleggsmidler		787 842 690	698 033 703
Sum anleggsmidler		787 842 690	698 033 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 300	15 300
Andre fordringer	4	3 244 100	3 262 866
Sum fordringer		3 266 400	3 278 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 360	44 382
Sum omløpsmidler		3 346 760	3 322 548
SUM EIENDELER		791 189 450	701 356 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	698 200	698 200
Sum opptjent egenkapital		698 200	698 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		728 200	728 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	780 005 089	693 694 772
Sum annen langsiktig gjeld		780 005 089	693 694 772
Sum langsiktig gjeld		780 005 089	693 694 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 250	-1 338
Annen kortsiktig gjeld	4	10 467 411	6 934 617
Sum kortsiktig gjeld		10 456 161	6 933 279
Sum gjeld		790 461 250	700 628 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 189 450	701 356 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261032

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST FINANS AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 999 172 997
NORINVEST FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	61 445	18 436
Sum kostnader		61 445	18 436
Driftsresultat		-61 445	-18 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 345 968	23 670 711
Sum finansinntekter		17 345 968	23 670 711
Annen finanskostnad		13 891 638	22 895 506
Sum finanskostnader		13 891 638	22 895 506
Netto finans		3 454 330	775 205
Ordinært resultat før skattekostnad		3 392 885	756 769
Skattekostnad på ordinært resultat	6	746 435	166 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 646 450	590 280
Årsresultat		2 646 450	590 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 646 450	590 280
Sum overføringer og disponeringer		2 646 450	590 280



Organisasjonsnr: 999 172 997
NORINVEST FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	787 842 690	698 033 703
Sum finansielle anleggsmidler		787 842 690	698 033 703
Sum anleggsmidler		787 842 690	698 033 703

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 300	15 300
Andre fordringer	4	3 244 100	3 262 866
Sum fordringer		3 266 400	3 278 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 360	44 382
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		3 346 760	3 322 548
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		791 189 450	701 356 251
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	698 200	698 200
Sum opptjent egenkapital		698 200	698 200

Sum egenkapital		728 200	728 200
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	780 005 089	693 694 772
--------------------------------	---	-------------	-------------



Sum annen langsiktig gjeld	780 005 089	693 694 772
Sum langsiktig gjeld	780 005 089	693 694 772
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-11 250	-1 338
Annen kortsiktig gjeld	4 10 467 411	6 934 617
Sum kortsiktig gjeld	10 456 161	6 933 279
Sum gjeld	790 461 250	700 628 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	791 189 450	701 356 251



Organisasjonsnr: 999 172 997
NORINVEST FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



Norinvest Finans AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORINVEST AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	15 750	12 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap



Norinvest Finans AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Norinvest AS	784 449 805	697 276 934
Norinvest Kapital AS	<u>3 244 100</u>	<u>3 244 100</u>
Sum	<u>787 693 905</u>	<u>700 521 034</u>

Lånet er renteberegnet med 2,5 % som tilsvarer 3 mnd NIBOR referanserate 0,84 (per 20.12.2021) + margin 1,55%.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Grupo Nordic Ltd	-3 244 051	-3 244 051

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-309 497	728 200
Årsresultat	0	2 646 450	2 646 450
Avgitt konsernbidrag	0	-2 646 450	-2 646 450
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-309 497</u>	<u>728 200</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	<u>746 435</u>	<u>166 489</u>
Årets totale skattekostnad	<u>746 435</u>	<u>166 489</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3 392 885</u>	<u>756 769</u>
Alminnelig inntekt	<u>3 392 885</u>	<u>756 769</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-3 392 885</u>	<u>-756 769</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Handelsbanken	780 005 089	693 694 772

Eiendommer i selskapets søsterselskaper er stilt som sikkerhet for lånene. Lånet forfaller til betaling årlig, innenfor avtale rammer.



Norinvest Finans AS

Noter til regnskapet for 2021



Til generalforsamlingen i Norinvest Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norinvest Finans AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor