



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 283 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T102 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 794 985	2 526 739
Sum inntekter		2 794 985	2 526 739
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 707	16 468
Annen driftskostnad	2	271 307	490 436
Sum kostnader		318 014	506 904
Driftsresultat		2 476 971	2 019 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 233	1 721
Sum finansinntekter		70 233	1 721
Annen rentekostnad		85	
Finanskostnad		5 412	
Sum finanskostnader		5 497	
Netto finans		64 736	1 721
Ordinært resultat før skattekostnad		2 541 707	2 021 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	559 175	420 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 982 532	1 600 792
Årsresultat		1 982 532	1 600 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982 532	1 600 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			2 850 000
Konsernbidrag			1 520 769
Avgitt konsernbidrag		837 963	
Overføringer annen egenkapital		1 144 569	-2 769 977
Sum overføringer og disponeringer		1 982 532	1 600 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 479	15 754
Sum immaterielle eiendeler		12 479	15 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	805 636	852 343
Sum varige driftsmidler		805 636	852 343
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	4 457 551	478 319
Sum finansielle anleggsmidler		4 457 551	478 319
Sum anleggsmidler		5 275 666	1 346 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		290 488	1 534 487
Andre fordringer		9 320	4 637 623
Sum fordringer		299 808	6 172 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 815 246	1 077 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 815 246	1 077 132
Sum omløpsmidler		3 115 053	7 249 243
SUM EIENDELER		8 390 719	8 595 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	87 645	87 645
Overkurs	5	4 883 154	4 883 154
Sum innskutt egenkapital		4 970 799	4 970 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 224 592	80 023
Sum opptjent egenkapital		1 224 592	80 023
Sum egenkapital		6 195 392	5 050 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	290 287	
Sum annen langsiktig gjeld		290 287	
Sum langsiktig gjeld		290 287	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 764	20 252
Betalbar skatt	3	319 552	209 915
Skyldig offentlige avgifter		66 481	450 109
Kortsiktig konserngjeld		1 283 245	2 081 103
Annen kortsiktig gjeld			783 457
Sum kortsiktig gjeld		1 905 041	3 544 836
Sum gjeld		2 195 328	3 544 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 390 719	8 595 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487992

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 283 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T102 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 283 786
T102 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 794 985	2 526 739
Sum inntekter		2 794 985	2 526 739
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 707	16 468
Annen driftskostnad	2	271 307	490 436
Sum kostnader		318 014	506 904
Driftsresultat		2 476 971	2 019 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 233	1 721
Sum finansinntekter		70 233	1 721
Annen rentekostnad		85	
Finanskostnad		5 412	
Sum finanskostnader		5 497	
Netto finans		64 736	1 721
Ordinært resultat før skattekostnad		2 541 707	2 021 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	559 175	420 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 982 532	1 600 792
Årsresultat		1 982 532	1 600 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982 532	1 600 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			2 850 000
Konsernbidrag			1 520 769
Avgitt konsernbidrag		837 963	
Overføringer annen egenkapital		1 144 569	-2 769 977
Sum overføringer og disponeringer		1 982 532	1 600 792



Organisasjonsnr: 927 283 786
T102 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	12 479	15 754
Sum immaterielle eiendeler		12 479	15 754

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	805 636	852 343
Sum varige driftsmidler		805 636	852 343

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	4 457 551	478 319
Sum finansielle anleggsmidler		4 457 551	478 319

Sum anleggsmidler		5 275 666	1 346 416
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		290 488	1 534 487
Andre fordringer		9 320	4 637 623
Sum fordringer		299 808	6 172 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 815 246	1 077 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 815 246	1 077 132

Sum omløpsmidler		3 115 053	7 249 243
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 390 719	8 595 659
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	87 645	87 645
Overkurs	5	4 883 154	4 883 154
Sum innskutt egenkapital		4 970 799	4 970 799

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 224 592	80 023
-------------------	---	-----------	--------



Sum opptjent egenkapital	1 224 592	80 023
Sum egenkapital	6 195 392	5 050 822
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	290 287	
Sum annen langsiktig gjeld	290 287	
Sum langsiktig gjeld	290 287	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	235 764	20 252
Betalbar skatt 3	319 552	209 915
Skyldig offentlige avgifter	66 481	450 109
Kortsiktig konserngjeld	1 283 245	2 081 103
Annen kortsiktig gjeld		783 457
Sum kortsiktig gjeld	1 905 041	3 544 836
Sum gjeld	2 195 328	3 544 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 390 719	8 595 659



Organisasjonsnr: 927 283 786
T102 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
T102 Næring AS**

Org. nummer: 927283786



T102 Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 794 985	2 526 739
Sum driftsinntekter		2 794 985	2 526 739
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 707	16 468
Annen driftskostnad	2	271 307	490 436
Sum driftskostnader		318 014	506 904
Driftsresultat		2 476 971	2 019 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		70 233	1 721
Rentekostnad		85	0
Finanskostnad		5 412	0
Netto finansposter		64 736	1 721
Ordinært resultat før skattekostnad		2 541 707	2 021 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	559 175	420 764
ÅRSRESULTAT		1 982 532	1 600 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	2 850 000
Mottatt konsernbidrag		0	1 520 769
Avgitt konsernbidrag		837 963	0
Overføringer annen egenkapital		1 144 569	(2 769 977)
Sum overføringer og disponeringer		1 982 532	1 600 792



T102 Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 479	15 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	805 636	852 343
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	4 457 551	478 319
Sum anleggsmidler		5 275 666	1 346 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		290 488	1 534 487
Andre fordringer		9 320	4 637 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 815 246	1 077 132
Sum omløpsmidler		3 115 053	7 249 243
SUM EIENDELER		8 390 719	8 595 659



T102 Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	87 645	87 645
Overkurs	5	4 883 154	4 883 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 224 592	80 023
Sum egenkapital		6 195 392	5 050 822
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	290 287	0
Sum annen langsiktig gjeld		290 287	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 764	20 252
Betalbar skatt	3	319 552	209 915
Skyldig offentlige avgifter		66 481	450 109
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 283 245	2 081 103
Annen kortsiktig gjeld		0	783 457
Sum kortsiktig gjeld		1 905 041	3 544 836
Sum gjeld		2 195 328	3 544 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 390 719	8 595 659

Oslo, 11.05.2023

Arild Aubert
Styrets leder



T102 Næring AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



T102 Næring AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	782 690	200 396	983 086
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	782 690	200 396	983 086
Akk. av/nedskr. pr 1/1	130 743	0	130 743
+ Ordinære avskrivninger	46 707	0	46 707
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	177 450	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	605 240	200 396	805 636
Procentsats for ord.avskr	1-100		

Note 2 - Lønn, ytelser/godtgjørelser til styret og daglig leder

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. (0 årsverk)

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignede.

Det er for øvrig ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



T102 Næring AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	2 541 707
Endring i midlertidige forskjeller	-14 886
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	1 074 311
= Inntekt	1 452 510

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	555 900
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	3 275
= Ordinær skattekostnad	559 175

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	555 900
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-236 348
= Betalbar skatt i balansen	319 552

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 153	-28 039
+ Utestående fordringer	-23 570	-23 570
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	20 000
Sum negative forskjeller	56 723	71 609
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-56 723	-71 609
Balanseført utsatt skattefordel	12 479	15 754



T102 Næring AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	4 457 551	5 255 007
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelsler	2022	2021
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	200 396	200 396
Bygninger og annen fast eiendom	605 240	651 947
Sum pantsatte eiendeler	805 636	852 343

Tomt og eiendom er pantsatt for gjeld i morselskapet Oro Trondheimsveien AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	87 645	4 883 154	80 023	5 050 822
+Fra årets resultat			1 144 569	1 144 569
Pr 31.12.	87 645	4 883 154	1 224 592	6 195 392

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 87,645, samlet aksjekapital utgjør kr 87 645. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Oro Trondheimsveien AS	1 000



Til generalforsamlingen i
T102 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T102 Næring AS som viser et overskudd på kr 1 982 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 22. mai 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-22 07:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 837NW-78JZA-32HWQ-2K5FM-XCIXZ-E0YV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
T102 Næring AS**

Org. nummer: 927283786

Penneo Dokumentnøkkel: JUJUN-EFZIQ-00Q75-88QOK-7COKT-266VA



T102 Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 794 985	2 526 739
Sum driftsinntekter		2 794 985	2 526 739
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 707	16 468
Annen driftskostnad	2	271 307	490 436
Sum driftskostnader		318 014	506 904
Driftsresultat		2 476 971	2 019 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		70 233	1 721
Rentekostnad		85	0
Finanskostnad		5 412	0
Netto finansposter		64 736	1 721
Ordinært resultat før skattekostnad		2 541 707	2 021 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	559 175	420 764
ÅRSRESULTAT		1 982 532	1 600 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	2 850 000
Mottatt konsernbidrag		0	1 520 769
Avgitt konsernbidrag		837 963	0
Overføringer annen egenkapital		1 144 569	(2 769 977)
Sum overføringer og disponeringer		1 982 532	1 600 792

Penneo Dokumentnøkkel: JULIIN-EFZIQ-00Q75-88QOK-7COKT-266VA



T102 Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 479	15 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	805 636	852 343
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	4 457 551	478 319
Sum anleggsmidler		5 275 666	1 346 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		290 488	1 534 487
Andre fordringer		9 320	4 637 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 815 246	1 077 132
Sum omløpsmidler		3 115 053	7 249 243
SUM EIENDELER		8 390 719	8 595 659

Penneo Dokumentnøkkel: JUJUN-EFZIQ-00Q75-88QOK-7COKT-266VA



T102 Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	87 645	87 645
Overkurs	5	4 883 154	4 883 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 224 592	80 023
Sum egenkapital		6 195 392	5 050 822
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	290 287	0
Sum annen langsiktig gjeld		290 287	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 764	20 252
Betalbar skatt	3	319 552	209 915
Skyldig offentlige avgifter		66 481	450 109
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 283 245	2 081 103
Annen kortsiktig gjeld		0	783 457
Sum kortsiktig gjeld		1 905 041	3 544 836
Sum gjeld		2 195 328	3 544 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 390 719	8 595 659

Oslo, 11.05.2023

Arild Aubert
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: JULIIN-EFZIQ-00Q75-88QOK-7COKT-266VA



T102 Næring AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: JULIIN-EFZIQ-00Q75-88QOK-7COKT-266VA



T102 Næring AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	782 690	200 396	983 086
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	782 690	200 396	983 086
Akk. av/nedskr. pr 1/1	130 743	0	130 743
+ Ordinære avskrivninger	46 707	0	46 707
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	177 450	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	605 240	200 396	805 636
Prosentstøt for ord.avskr	1-100		

Note 2 - Lønn, ytelser/ godtgjørelser til styret og daglig leder

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. (0 årsverk)

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignede.

Det er for øvrig ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: JULIIN-EFZIQ-00Q75-88QOK-7COKT-266VA



T102 Næring AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	2 541 707
Endring i midlertidige forskjeller	-14 886
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	1 074 311
= Inntekt	1 452 510

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	555 900
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	3 275
= Ordinær skattekostnad	559 175

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	555 900
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-236 348
= Betalbar skatt i balansen	319 552

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 153	-28 039
+ Utestående fordringer	-23 570	-23 570
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	20 000
Sum negative forskjeller	56 723	71 609
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-56 723	-71 609
Balanseført utsatt skattefordel	12 479	15 754

Penneo Dokumentnøkkel: JULIIN-EFZIQ-00Q75-88QOK-7COKT-266VA



T102 Næring AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	4 457 551	5 255 007
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

2022 2021

Pantsatte eiendeler:

Tomt	200 396	200 396
Bygningner og annen fast eiendom	605 240	651 947

Sum pantsatte eiendeler

805 636 852 343

Tomt og eiendom er pantsatt for gjeld i morselskapet Oro Trondheimsveien AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	87 645	4 883 154	80 023	5 050 822
+Fra årets resultat			1 144 569	1 144 569
Pr 31.12.	87 645	4 883 154	1 224 592	6 195 392

Penneo Dokumentnøkkel: JULIIN-EFZIQ-00Q75-88QOK-7COKT-266VA



T102 Næring AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 87,645, samlet aksjekapital utgjør kr 87 645. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Oro Trondheimsveien AS

1 000

Penneo Dokumentnøkkel: JULIIN-EFZIQ-00Q75-88QOK-7COKT-266VA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Inge Aubert

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-551092

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 14:04:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUJIN-EFZIQ-00Q75-88QOK-7COKT-266VA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>