



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 671 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Bergfjord
Hoslejordet 17
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			127 500
Sum inntekter			127 500
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	23 220	22 901
Sum kostnader		23 220	22 901
Driftsresultat		-23 220	104 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200 092	3 200 152
Sum finansinntekter		1 200 092	3 200 152
Annen rentekostnad		1 100 925	1 725 618
Sum finanskostnader		1 100 925	1 725 618
Netto finans		99 167	1 474 534
Ordinært resultat før skattekostnad		75 947	1 579 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 947	1 579 133
Årsresultat	3, 5	75 947	1 579 133
Totalresultat		75 947	1 579 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 579 133
Avsatt til annen egenkapital		75 947	
Sum overføringer og disponeringer		75 947	1 579 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 290 136	10 290 136
Lån til foretak i samme konsern	6	14 389 743	14 549 543
Investeringer i aksjer og andeler	4	436 000	436 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 115 879	25 275 679
Sum anleggsmidler		25 115 879	25 275 679
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		594	7 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594	7 904
Sum omløpsmidler		594	7 904
SUM EIENDELER		25 116 474	25 283 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer à kr. 100)	1	1 200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-980 544	-1 056 491
Sum opptjent egenkapital		-980 544	-1 056 491
Sum egenkapital	5	219 456	-956 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 825 583	22 825 583
Sum annen langsiktig gjeld		22 825 583	22 825 583
Sum langsiktig gjeld		22 825 583	22 825 583
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 319 511	1 922 714
Leverandørgjeld		4 875	7 000
Annen kortsiktig gjeld	8	747 049	1 484 778
Sum kortsiktig gjeld		2 071 435	3 414 492
Sum gjeld		24 897 018	26 240 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 116 474	25 283 584



Årsregnskap

2014

Bena Invest AS

Org.nr.:980 671 127



Årsberetning 2014 for Bena Invest AS

Virksomhetens art

Bena Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Det har ikke vært ansatte i 2014

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 person, som er mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrefft forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 26.06.2015

Tore Bergfjord
styreleder



Bena Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2014	2013
Salgsinntekt		0	127 500
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>127 500</u>
Andre driftskostnader	2	23 220	22 901
Sum driftskostnader		<u>23 220</u>	<u>22 901</u>
Driftsresultat		<u>-23 220</u>	<u>104 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 200 092	3 200 152
Rentekostnader		1 100 925	1 725 618
Resultat av finansposter		<u>99 167</u>	<u>1 474 534</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>75 947</u>	<u>1 579 133</u>
Ordinært resultat		<u>75 947</u>	<u>1 579 133</u>
Årsresultat	3, 5	<u>75 947</u>	<u>1 579 133</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 947	0
Overført til udekket tap		0	-1 579 133
Sum overført		<u>75 947</u>	<u>1 579 133</u>



Bena Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2014	2013
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 290 136	10 290 136
Lån til foretak i samme konsern	6	14 389 743	14 549 543
Investeringer i aksjer og andeler	4	436 000	436 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 115 879</u>	<u>25 275 679</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 115 879</u>	<u>25 275 679</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		594	7 904
Sum omløpsmidler		<u>594</u>	<u>7 904</u>
Sum eiendeler		<u>25 116 474</u>	<u>25 283 584</u>



Bena Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer à kr. 100)	1	1 200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-980 544	-1 056 491
Sum opptjent egenkapital		<u>-980 544</u>	<u>-1 056 491</u>
Sum egenkapital	5	<u>219 456</u>	<u>-956 491</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 825 583	22 825 583
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 825 583</u>	<u>22 825 583</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 319 511	1 922 714
Leverandørgjeld		4 875	7 000
Annen kortsiktig gjeld	8	747 049	1 484 778
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 071 435</u>	<u>3 414 492</u>
Sum gjeld		<u>24 897 018</u>	<u>26 240 075</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>25 116 474</u>	<u>25 283 584</u>

Styrets leder / Daglig leder

Oslo, 26.06.2015
Styret i Bena Invest AS

Tore Bergfjord
Styrets leder / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter *opptjeningsprinsippet* som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter *sammenstillingsprinsippet*, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bena Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100,00	1 200 000
Sum	<u>12 000</u>		<u>1 200 000</u>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tore Bergfjord	12 000	100,0
Totalt antall aksjer	<u>12 000</u>	<u>100,0</u>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Bergfjord	Daglig leder	12 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2014	2013
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Selskapet hadde ingen ansatte i 2014

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2014 utgjør kr 21 125.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2014	2013
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	75 947	1 579 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 984	4 800 344
Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 931	-6 379 478
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>-1</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2014	2013	Endring
Gevinst – og tapskonto	10 323	25 307	14 984
Sum	<u>10 323</u>	<u>25 307</u>	<u>14 984</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 355	-389 286	-90 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	288 032	363 979	75 947
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (27 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.



Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Boligeiendommer AS	100,0%	10 290 136	10 290 136
Verdispar Croatia		1 000 000	436 000
Sum		11 290 136	10 726 136

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2013	100 000	0	0	-1 056 491	-956 491
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2014	100 000	0	0	-1 056 491	-956 491
Pr. 01.01.2014	100 000	0	0	-1 056 491	-956 491
Årets resultat				75 947	75 947
Kapitalforhøyelse	1 100 000				1 100 000
Pr 31.12.2014	1 200 000	0	0	-980 544	219 456

Note 6 Datterselskap

Selskap	Aksjekapital	Kostpris	Bokført	Eierandel
Boligeiendommer AS	1 025 000	10 290 136	10 290 136	100%

Bena Invest AS har en langsiktig fordring på Boligeiendommer AS på kr 14 389 743 pr 31.12.2014



Note 7 Pantelikret gjeld

Gjeld sikret med pant 22 825 583

Eiendommer eid av selskapets datterselskap er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld

Note 8 Gjeld til aksjonær

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 217 829



HUGIN REVISJON AS

Hugin Revisjon AS

Brugata 50
Postboks 155
2302 Hamar
Tlf: 90 85 85 89
Org.nr. NO 964 315 973 MVA
E-post: terje@huginrevisjon.no

Til generalforsamlingen i

BENA INVEST AS

REVISORS BERETNING FOR 2014

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bena Invest AS, som viser et overskudd på kr. 75.947,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bena Invest AS per 31. desember 2014 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapssikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

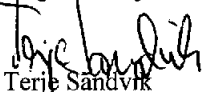
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssikk i Norge.

Hamar, den 26. juni 2015
Hugin Revisjon AS


Terje Sandvik
Registrert revisor



Årsregnskap

2014

Bena Invest AS

Org.nr.:980 671 127



Årsberetning 2014 for Bena Invest AS

Virksomhetens art

Bena Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Det har ikke vært ansatte i 2014

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 person, som er mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 26.06.2015

Tore Bergfjord
styreleder



Bena Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2014	2013
Salgsinntekt		0	127 500
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>127 500</u>
Andre driftskostnader	2	23 220	22 901
Sum driftskostnader		<u>23 220</u>	<u>22 901</u>
Driftsresultat		<u>-23 220</u>	<u>104 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 200 092	3 200 152
Rentekostnader		1 100 925	1 725 618
Resultat av finansposter		<u>99 167</u>	<u>1 474 534</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>75 947</u>	<u>1 579 133</u>
Ordinært resultat		<u>75 947</u>	<u>1 579 133</u>
Årsresultat	3, 5	<u>75 947</u>	<u>1 579 133</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 947	0
Overført til udekket tap		0	-1 579 133
Sum overført		<u>75 947</u>	<u>1 579 133</u>



Bena Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2014	2013
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 290 136	10 290 136
Lån til foretak i samme konsern	6	14 389 743	14 549 543
Investeringer i aksjer og andeler	4	436 000	436 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 115 879</u>	<u>25 275 679</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 115 879</u>	<u>25 275 679</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		594	7 904
Sum omløpsmidler		<u>594</u>	<u>7 904</u>
Sum eiendeler		<u>25 116 474</u>	<u>25 283 584</u>

**Bena Invest AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer à kr. 100)	1	1 200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-980 544	-1 056 491
Sum opptjent egenkapital		<u>-980 544</u>	<u>-1 056 491</u>
Sum egenkapital	5	<u>219 456</u>	<u>-956 491</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 825 583	22 825 583
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 825 583</u>	<u>22 825 583</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 319 511	1 922 714
Leverandørgjeld		4 875	7 000
Annen kortsiktig gjeld	8	747 049	1 484 778
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 071 435</u>	<u>3 414 492</u>
Sum gjeld		<u>24 897 018</u>	<u>26 240 075</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>25 116 474</u>	<u>25 283 584</u>

Styrets leder / Daglig leder

Oslo, 26.06.2015
Styret i Bena Invest AS
Tore Bergfjord
Styrets leder / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter *opptjeningsprinsippet* som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bena Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100,00	1 200 000
Sum	<u>12 000</u>		<u>1 200 000</u>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tore Bergfjord	12 000	100,0
Totalt antall aksjer	<u>12 000</u>	<u>100,0</u>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Bergfjord	Daglig leder	12 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2014	2013
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Selskapet hadde ingen ansatte i 2014

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2014 utgjør kr 21 125.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2014	2013
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	75 947	1 579 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 984	4 800 344
Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 931	-6 379 478
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>-1</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2014	2013	Endring
Gevinst – og tapskonto	10 323	25 307	14 984
Sum	<u>10 323</u>	<u>25 307</u>	<u>14 984</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 355	-389 286	-90 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	288 032	363 979	75 947
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (27 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.



Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Boligeiendommer AS	100,0%	10 290 136	10 290 136
Verdispar Croatia		1 000 000	436 000
Sum		11 290 136	10 726 136

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2013	100 000	0	0	-1 056 491	-956 491
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2014	100 000	0	0	-1 056 491	-956 491
Pr. 01.01.2014	100 000	0	0	-1 056 491	-956 491
Årets resultat				75 947	75 947
Kapitalforhøyelse	1 100 000				1 100 000
Pr 31.12.2014	1 200 000	0	0	-980 544	219 456

Note 6 Datterselskap

Selskap	Aksjekapital	Kostpris	Bokført	Eierandel
Boligeiendommer AS	1 025 000	10 290 136	10 290 136	100%

Bena Invest AS har en langsiktig fordring på Boligeiendommer AS på kr 14 389 743 pr 31.12.2014



Note 7 Pantelikret gjeld

Gjeld sikret med pant 22 825 583

Eiendommer eid av selskapets datterselskap er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld

Note 8 Gjeld til aksjonær

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 217 829