



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 673 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Storgate 5
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 338	
Annen driftsinntekt		612 450	466 591
Sum inntekter		1 045 788	466 591
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 000	
Annen driftskostnad	1	555 530	247 344
Sum kostnader		557 530	247 344
Driftsresultat		488 258	219 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad	2	115 011	127 445
Sum finanskostnader		115 011	127 445
Netto finans		-115 009	-127 436
Ordinært resultat før skattekostnad		373 249	91 812
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 114	21 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 135	70 685
Årsresultat		291 135	70 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 135	70 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	38 382	70 685
Overføringer annen egenkapital		252 753	
Sum overføringer og disponeringer		291 135	70 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 854
Sum immaterielle eiendeler			8 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 656 780	2 656 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	118 000	
Sum varige driftsmidler		2 774 780	2 656 780
Sum anleggsmidler		2 774 780	2 665 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 854	
Sum fordringer		266 854	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-110 255	11 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-110 255	11 349
Sum omløpsmidler		156 599	11 349
SUM EIENDELER		2 931 379	2 676 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	252 753	
Udekket tap	4,8		38 382
Sum opptjent egenkapital		252 753	-38 382
Sum egenkapital		270 753	-20 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 896	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 896	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 415 058	2 575 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 058	2 575 570
Sum langsiktig gjeld		2 420 954	2 575 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 020	57 582
Betalbar skatt		67 364	
Skyldig offentlige avgifter		54 347	
Annen kortsiktig gjeld	8	81 941	64 213
Sum kortsiktig gjeld		239 672	121 795
Sum gjeld		2 660 626	2 697 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 931 379	2 676 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447493

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 673 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Storgate 5
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 673 310
NERVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 338	
Annen driftsinntekt		612 450	466 591
Sum inntekter		1 045 788	466 591
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 000	
Annen driftskostnad	1	555 530	247 344
Sum kostnader		557 530	247 344
Driftsresultat		488 258	219 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad	2	115 011	127 445
Sum finanskostnader		115 011	127 445
Netto finans		-115 009	-127 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 114	21 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 135	70 685
Årsresultat		291 135	70 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 135	70 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	38 382	70 685
Overføringer annen egenkapital		252 753	
Sum overføringer og disponeringer		291 135	70 685



Organisasjonsnr: 916 673 310
NERVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 8 854
Sum immaterielle eiendeler 8 854

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 656 780 2 656 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 5 118 000
Sum varige driftsmidler 2 774 780 2 656 780

Sum anleggsmidler 2 774 780 2 665 634

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 266 854
Sum fordringer 266 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 -110 255 11 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -110 255 11 349

Sum omløpsmidler 156 599 11 349

SUM EIENDELER 2 931 379 2 676 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -12 000 -12 000
Sum innskutt egenkapital 18 000 18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 252 753
Udekket tap 4,8 38 382
Sum opptjent egenkapital 252 753 -38 382

Sum egenkapital 270 753 -20 382



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 896	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 896	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 415 058	2 575 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 058	2 575 570
Sum langsiktig gjeld		2 420 954	2 575 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 020	57 582
Betalbar skatt		67 364	
Skyldig offentlige avgifter		54 347	
Annen kortsiktig gjeld	8	81 941	64 213
Sum kortsiktig gjeld		239 672	121 795
Sum gjeld		2 660 626	2 697 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 931 379	2 676 983



Organisasjonsnr: 916 673 310
NERVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Petter Nervik	45.00	75.00%	Ordinære aksjer
Petter Nervik	15.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	49739.00		



**Årsregnskap 2020
for
Nervi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916673310



Nervi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		433 338	0
Annen driftsinntekt		612 450	466 591
Sum driftsinntekter		1 045 788	466 591
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 000	0
Annen driftskostnad	1	555 530	247 344
Sum driftskostnader		557 530	247 344
DRIFTSRESULTAT		488 258	219 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	115 011	127 445
Sum finanskostnader		115 011	127 445
NETTO FINANSPOSTER		(115 009)	(127 436)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		373 249	91 812
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 114	21 127
ORDINÆRT RESULTAT		291 135	70 685
ÅRSRESULTAT		291 135	70 685
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		252 753	0
Fremføring av udekket tap	4	38 382	70 685
SUM OVERF. OG DISP.		291 135	70 685



Nervi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	8 854
Sum immaterielle eiendeler		0	8 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 656 780	2 656 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	118 000	0
Sum varige driftsmidler		2 774 780	2 656 780
SUM ANLEGGSMIDLER		2 774 780	2 665 634
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		266 854	0
Sum fordringer		266 854	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	(110 255)	11 349
SUM OMLØPSMIDLER		156 599	11 349
SUM EIENDELER		2 931 379	2 676 983
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	252 753	0
Udekket tap	4,8	0	(38 382)
Sum opptjent egenkapital		252 753	(38 382)
SUM EGENKAPITAL		270 753	(20 382)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 896	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 896	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 415 058	2 575 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 058	2 575 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 420 954	2 575 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 020	57 582
Betalbar skatt		67 364	0
Skyldig offentlige avgifter		54 347	0
Annen kortsiktig gjeld	8	81 941	64 213
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 672	121 795
SUM GJELD		2 660 626	2 697 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 931 379	2 676 983



Nervi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Levanger, 14. juni 2021

Hans Petter Nervik
Styreleder/daglig leder

Petter Nervik
Styremedlem



Nervi Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 415 058	2 575 570
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 656 780	2 656 780
varebil	118 000	0

Noter for Nervi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916673310



Nervi Eiendom AS

Noter 2020

Sum pantsatte eiendeler	2 774 780	2 656 780
-------------------------	-----------	-----------

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	373 249
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 800
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	346 449
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	40 248
= Inntekt	306 201

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 364
= Sum betalbar skatt	67 364
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 896
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 854
= Ordinær skattekostnad	82 114
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 364
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	67 364

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	-50 382	-20 382
Årets resultat		291 135	291 135
Pr 31.12.	30 000	240 753	270 753

Fortsatt drift

Årsregnskapert er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. .

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
------------------------------------	-------------------------------------	-----

Noter for Nervi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916673310



Nervi Eiendom AS

Noter 2020

	eiendom	kontom.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 007 676	0	3 007 676
+ Tilgang	0	120 000	120 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 007 676	120 000	3 127 676
Akk. av/nedskr. pr 1/1	350 896	0	350 896
+ Ordinære avskrivninger	0	2 000	2 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	350 896	2 000	352 896
Balansført verdi pr 31/12	2 656 780	118 000	2 774 780
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd består av saldo på driftskonto.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har bare en aksjeklasse og har 60 aksjer hver pålydende kr 500,- samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hans Petter Nervik	45
Petter Nervik	15

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder depositum som leietakerne har betalt inn.