



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4 NESNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 679	526 269
Sum inntekter		522 679	526 269
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	9 459	9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 790	632
Annen driftskostnad	4,5,6	284 102	337 606
Sum kostnader		297 350	347 239
Driftsresultat		225 329	179 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	477
Sum finansinntekter		80	477
Annen rentekostnad		78 520	105 811
Sum finanskostnader		78 520	105 811
Netto finans		-78 439	-105 334
Ordinært resultat før skattekostnad		146 888	73 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 888	73 697
Årsresultat		146 890	73 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 890	73 696
Sum overføringer og disponeringer		146 890	73 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 103 729	10 103 729
Maskiner og anlegg	3,9	345 501	345 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	33 478	37 268
Sum varige driftsmidler		10 482 708	10 486 498
Sum anleggsmidler		10 482 708	10 486 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 722	35 471
Sum fordringer		41 722	35 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 478	183 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 478	183 429
Sum omløpsmidler		299 200	218 900
SUM EIENDELER		10 781 909	10 705 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		645 759	498 870
Sum opptjent egenkapital		645 759	498 870
Sum egenkapital	10	690 759	543 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	4 490 000	4 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 561 427	5 605 990
Sum annen langsiktig gjeld		10 051 427	10 095 990
Sum langsiktig gjeld		10 051 427	10 095 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 613	53 275
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 109	12 264
Sum kortsiktig gjeld		39 722	65 539
Sum gjeld		10 091 149	10 161 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 781 909	10 705 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 051 427	10 095 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186640

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4 NESNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 993 437 824
STRANDVEIEN 4 NESNA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 679	526 269
Sum inntekter		522 679	526 269
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	9 459	9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 790	632
Annen driftskostnad	4,5,6	284 102	337 606
Sum kostnader		297 350	347 239
Driftsresultat		225 329	179 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	477
Sum finansinntekter		80	477
Annen rentekostnad		78 520	105 811
Sum finanskostnader		78 520	105 811
Netto finans		-78 439	-105 334
Ordinært resultat før skattekostnad		146 888	73 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 888	73 697
Årsresultat		146 890	73 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 890	73 696
Sum overføringer og disponeringer		146 890	73 696



Organisasjonsnr: 993 437 824
STRANDVEIEN 4 NESNA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 103 729	10 103 729
Maskiner og anlegg	3,9	345 501	345 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	33 478	37 268
Sum varige driftsmidler		10 482 708	10 486 498

Sum anleggsmidler		10 482 708	10 486 498
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 722	35 471
Sum fordringer		41 722	35 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 478	183 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 478	183 429

Sum omløpsmidler		299 200	218 900
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 781 909	10 705 398
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		645 759	498 870
Sum opptjent egenkapital		645 759	498 870

Sum egenkapital	10	690 759	543 870
------------------------	----	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	4 490 000	4 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 561 427	5 605 990
Sum annen langsiktig gjeld		10 051 427	10 095 990
Sum langsiktig gjeld		10 051 427	10 095 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 613	53 275
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 109	12 264
Sum kortsiktig gjeld		39 722	65 539
Sum gjeld		10 091 149	10 161 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 781 909	10 705 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 051 427	10 095 990



Organisasjonsnr: 993 437 824
STRANDVEIEN 4 NESNA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Strandveien 4 Nesna borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		449 928	428 328	449 920	471 520
IN andel renter og avdrag		72 751	97 941	84 100	105 100
Sum inntekter		522 679	526 269	534 020	576 620
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	459	459	500	500
Refusjoner	1	0	-459	0	0
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	12 000
Avskrivninger	3	3 790	632	0	0
Revisjonshonorar	4	3 275	3 150	3 300	3 400
Forretningsførerhonorar		39 870	38 966	40 200	40 200
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	5	13 052	70 570	96 000	336 000
Kabel-tv/internett		53 784	53 784	55 000	55 000
Forsikringer		35 471	32 840	35 468	37 600
Kommunale avgifter		131 078	130 731	136 900	138 900
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		183	216	500	500
Telefon og porto		281	322	750	750
Drift maskiner		181	0	0	0
Andre driftskostnader	6	1 358	1 458	6 600	6 600
Sum kostnader		297 350	347 239	389 218	636 450
DRIFTSRESULTAT		225 329	179 030	144 802	-59 830
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		80	477	500	200
Rentekostnader		78 520	105 811	89 533	115 900
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-78 439	-105 334	-89 033	-115 700
RESULTAT		146 890	73 696	55 769	-175 530
Overført til egenkapital		146 890	73 696	0	0



Balanse 2021 Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	139 529	139 529
Bygninger	8	9 964 200	9 964 200
Andre fellesanlegg	3, 9	345 501	345 501
Andre anleggsmidler	3	33 478	37 268
Sum anleggsmidler		10 482 708	10 486 498
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		3 412	0
Periodisering kostnader		38 310	35 471
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		257 478	183 429
Sum omløpsmidler		299 200	218 900
SUM EIENDELER		10 781 909	10 705 398



Balanse 2021 Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		645 759	498 870
Sum egenkapital	10	690 759	543 870
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	5 561 427	5 605 990
Borettsinnskudd	12	4 490 000	4 490 000
Sum langsiktig gjeld		10 051 427	10 095 990
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		521	11 804
Mellomregning		303	288
Leverandørgjeld		38 310	52 987
Skyldig trekk og avgifter		0	0
Påløpte renter		588	460
Sum kortsiktig gjeld		39 722	65 539
Sum gjeld		10 091 149	10 161 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 781 909	10 705 398
Pantstillelser	13	10 051 427	10 095 990

Strandveien 4 Nesna borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ole Johan Lauritzen
Styreleder

Wigo Robert Bye
Styremedlem

Oddleif Solberg
Styremedlem



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	459	459
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-459
Sum	459	0



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 9 000,-, hvorav kr 5 000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Eiendeler

	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 422
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 478
Årets avskrivninger :	3 790
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 275,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	8 421	2 947
6603 Drift/vedlikehold elektro	383	18 013
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	4 247	49 610
Sum	13 052	70 570

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	150	232
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 208	1 226
Sum	1 358	1 458

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2010 for kr 139 529,-.

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	9 911 200		9 911 200	2009/2017
Snekkerbod	53 000		53 000	2017
Sum	9 964 200		9 964 200	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - 1. Gangs asfaltering

Navn	Ansk.kost	Regnsk.s.verdi IB	Tilgang	Avskrivn. Regnskapsverd UB	Kjøpsår
Asfaltering	345 501	0	345 501	345 501	2019
Sum	345 501	0	345 501	345 501	

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	45 000	45 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	498 870	425 174
Årets resultat	146 890	73 696
Sum egenkapital pr. 31.12.	690 759	543 870

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 9.



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Asfaltering av utearealer	Takoverbygg sokkel, skifte dører/vinduer	Bygninger
Lånenummer:	12138334005	12135068037	82104979285
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2009
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.91 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	3 mnd nibor + 0,95% margin
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.12.2027	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	250 000	5 255 000
Lånesaldo 01.01:	170 675	180 315	5 255 000
Avdrag i perioden:	20 093	24 470	0
Lånesaldo 31.12:	150 582	155 845	5 255 000
Saldo 5 år frem i tid:	45 185	27 283	5 255 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135068037	9	17 316	155 844
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138334005	9	16 731	150 579
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104979285	8 1	595 000 495 000	4 760 000 495 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82104979285 har første avdrag 30.06.2030 med kr 54 408	8	595 000	2 053
	1	495 000	1 708

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	4 490 000	4 490 000
Sum	4 490 000	4 490 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 482 708,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 051 427,-.



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	153 361	160 937
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	146 890	73 696
Tilbakeføring avskrivninger	3 790	632
Avdrag langsiktige lån	-44 562	-44 003
Påkostninger	0	-37 900
B. Årets endring disponible midler	106 117	-7 576
C. Disponible midler	259 478	153 361
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	299 200	218 900
Kortsiktig gjeld	-39 722	-65 539
Disponible midler	259 478	153 361

93 Strandveien 4 Nesna borettslag



Resultat og balanse med noter for Strandveien 4 Nesna borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandveien 4 Nesna borettslag

Styreleder	Ole Johan Lauritzen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Wigo Robert Bye (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Oddleif Solberg (sign.)	08.03.2022



Til generalforsamlingen i Strandveien 4 Nesna borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 4 Nesna borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Strandveien 4 Nesna borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor