



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 331 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKJERVENGAN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Fjelldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 201 403	1 992 624
Sum inntekter		2 201 402	1 992 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 057	63 060
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 480 744	1 633 684
Sum kostnader		1 543 800	1 696 744
Driftsresultat		657 602	295 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 128	36 587
Sum finansinntekter		19 128	36 587
Annen rentekostnad		813 188	671 765
Sum finanskostnader		813 188	671 765
Netto finans		-794 059	-635 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 458	-339 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 458	-339 298
Årsresultat		-136 458	-339 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 458	-339 298
Sum overføringer og disponeringer		-136 458	-339 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 141 849	6 141 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		219 847	219 847
Sum varige driftsmidler	7	6 361 696	6 361 696
Sum anleggsmidler		6 361 696	6 361 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 422	175 835
Andre fordringer		0	4 438
Sum fordringer		104 422	180 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	424 088	753 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 088	753 091
Sum omløpsmidler		528 510	933 364
SUM EIENDELER		6 890 206	7 295 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-7 559 133	-7 422 675
Sum opptjent egenkapital		-7 559 133	-7 422 675
Sum egenkapital	9	-7 556 733	-7 420 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	360 000	360 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 946 190	14 090 082
Sum annen langsiktig gjeld		14 306 190	14 450 082
Sum langsiktig gjeld		14 306 190	14 450 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 328	202 712
Skyldige offentlige avgifter		0	3
Annen kortsiktig gjeld		4 420	62 538
Sum kortsiktig gjeld		140 748	265 253
Sum gjeld		14 446 938	14 715 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 206	7 295 060
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 306 190	14 450 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336409

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 331 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKJERVENGAN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Fjellidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 952 331 965
AL SKJERVENGAN BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 201 403	1 992 624
Sum inntekter		2 201 402	1 992 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 057	63 060
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 480 744	1 633 684
Sum kostnader		1 543 800	1 696 744
Driftsresultat		657 602	295 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 128	36 587
Sum finansinntekter		19 128	36 587
Annen rentekostnad		813 188	671 765
Sum finanskostnader		813 188	671 765
Netto finans		-794 059	-635 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 458	-339 298
Årsresultat		-136 458	-339 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 458	-339 298
Sum overføringer og disponeringer		-136 458	-339 298



Organisasjonsnr: 952 331 965
AL SKJERVENGAN BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 141 849	6 141 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		219 847	219 847
Sum varige driftsmidler	7	6 361 696	6 361 696

Sum anleggsmidler		6 361 696	6 361 696
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 422	175 835
Andre fordringer		0	4 438
Sum fordringer		104 422	180 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	424 088	753 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 088	753 091

Sum omløpsmidler		528 510	933 364
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 890 206	7 295 060
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 559 133	-7 422 675
Sum opptjent egenkapital		-7 559 133	-7 422 675

Sum egenkapital	9	-7 556 733	-7 420 275
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	360 000	360 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 946 190	14 090 082
Sum annen langsiktig gjeld		14 306 190	14 450 082
Sum langsiktig gjeld		14 306 190	14 450 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 328	202 712
Skyldige offentlige avgifter		0	3
Annen kortsiktig gjeld		4 420	62 538
Sum kortsiktig gjeld		140 748	265 253
Sum gjeld		14 446 938	14 715 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 206	7 295 060
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 306 190	14 450 082



Organisasjonsnr: 952 331 965
AL SKJERVENGAN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 AL Borettslaget Skjervengan II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 093 515	1 901 909	2 100 000	2 160 000
Leieinntekt garasjer/parkering		101 770	18 350	9 600	120 900
Sentralvarmeavgift		0	0	9 900	0
Strømvavgifter		1 463	1 363	0	1 500
Strøm elbil-lading		4 655	2 842	0	0
IN andel renter og avdrag		0	68 160	76 320	0
Sum inntekter		2 201 402	1 992 624	2 195 820	2 282 400
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	3 057	3 060	3 060	3 060
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	3	5 920	5 639	5 920	6 216
Forretningsførerhonorar		82 282	87 628	91 531	93 931
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		2 575	34 013	11 000	12 000
Kontingent boligbyggelag		9 600	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	454 584	709 169	238 800	273 800
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	580	0	0	0
Kabel-tv/internet		184 032	181 191	175 000	184 032
Forsikringer	5	174 771	85 439	95 008	104 414
Kommunale avgifter		451 105	422 940	438 631	486 366
Fellesstrøm		34 080	33 592	35 000	35 000
Renhold, fellesareal		47 041	44 397	46 000	50 299
Kontorekvisita, trykksaker		922	0	0	0
Telefon og porto		50	0	0	0
Drift maskiner		10 042	0	0	0
Andre driftskostnader	6	23 160	29 676	30 500	32 000
Sum kostnader		1 543 800	1 696 744	1 230 450	1 341 118
DRIFTSRESULTAT		657 602	295 879	965 370	941 282
FINANSINNTJEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		19 128	36 587	15 000	25 000
Rentekostnader		813 188	671 765	821 578	806 065
RESULTAT AV FINANSINNTJEKT. OG -KOSTN.		-794 059	-635 178	-806 578	-781 065
RESULTAT		-136 458	-339 298	158 792	160 217
Overført til egenkapital		0	-339 298	0	0
Overført fra egenkapital		-136 458	0	0	0



Balanse 2024 AL Borettslaget Skjervengan II orgnr: 952 331 965

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		882 468	882 468
Bygninger		4 036 666	4 036 666
Garasjer		1 222 715	1 222 715
Andre anleggsmidler		219 847	219 847
Sum varige driftsmidler	7	6 361 696	6 361 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 361 696	6 361 696
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		104 422	175 835
Erstatningsmessige skader		0	4 438
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	424 088	753 091
Sum omløpsmidler		528 510	933 364
SUM EIENDELER		6 890 206	7 295 060



Balanse 2024 AL Borettslaget Skjervengan II orgnr: 952 331 965

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 400	2 400
Opp tjent egenkapital		-7 559 133	-7 422 675
Sum egenkapital	9	-7 556 733	-7 420 275
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	13 946 190	14 090 082
Borettsinnskudd	11	360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		14 306 190	14 450 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 328	202 712
Skyldig trekk og avgifter		0	3
På løpte renter		4 420	62 538
Sum kortsiktig gjeld		140 748	265 253
Sum gjeld		14 446 938	14 715 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 206	7 295 060
Pantstillelser	12	14 306 190	14 450 082

AL Borettslaget Skjervengan II

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Solveig Fjelldal
Styreleder

Sigrød Lund
Styremedlem

Tine Amtzen
Styremedlem

Rune Leines
Styremedlem

Torger Tokle
Styremedlem

312 AL Borettslaget Skjervengan II



Noter AL Borettslaget Skjervengan II orgnr: 952 331 965

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 057	3 060
Sum	3 057	3 060

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter AL Borettslaget Skjervengan II orgnr: 952 331 965

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 60 000,-, herav til styrets leder kr 40 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 920	5 639
Sum	5 920	5 639

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	601 580
6601 Drift/vedlikehold bygg	22 920	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	159	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	421 505	107 589
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	580	0
Sum	455 164	709 169

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	174 771	85 439
Sum	174 771	85 439

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringssselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Borettslaget Skjervengan II orgnr: 952 331 965

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	6 760	10 890
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 555	0
7720 Generalforsamling	1 064	1 126
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	6 166	3 296
7782 Andre bomiljøkostnader	3 138	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	4 477	14 364
Sum	23 160	29 676

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	882 468	882 468			882 468	2004
Bygninger	2 563 651	2 563 651			2 563 651	1965
Balkonger	1 098 590	1 098 590			1 098 590	2005/2020
Grunnmur oppgradering	284 425	284 425			284 425	2007
Garasjer	1 222 715	1 222 715			1 222 715	2006-2016
Leskur	90 000	90 000			90 000	2007
Låssystem	157 447	157 447			157 447	2020
Kabeltv/parabolanlegg	62 400	62 400			62 400	1998
Sum varige driftsmidler	6 361 696	6 361 696			6 361 696	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 16277	424 088	753 091
Sum	424 088	753 091

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-7 422 675	-7 083 377
Årets resultat	-136 458	-339 298
Sum egenkapital pr. 31.12.	-7 556 733	-7 420 275



Noter AL Borettslaget Skjervengan II orgnr: 952 331 965

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 24.

312 AL Borettslaget Skjervengan II



Noter AL Borettslaget Skjervengan II orgnr: 952 331 965

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Garasjer	Vedlikehold, refinansiering
Lånenummer:	12132157470	16362721583
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2020
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2045	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	1 180 000	13 790 000
Lånesaldo 01.01:	941 205	13 148 878
Avdrag i perioden:	24 861	119 031
Lånesaldo 31.12:	916 344	13 029 846
Saldo 5 år frem i tid:	783 593	12 393 808

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132157470	1	229 086	229 086
	6	114 543	687 258
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362721583	24	542 910	13 029 840

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	360 000	360 000
Sum	360 000	360 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter AL Borettslaget Skjervengan II orgnr: 952 331 965

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 6 141 849,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 306 190,- pr. 31.12.

312 AL Borettslaget Skjervengan II



Noter AL Borettslaget Skjervengan II orgnr: 952 331 965

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	668 111	1 165 234
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-136 458	-339 298
Avdrag langsiktige lån	-143 892	-157 824
B. Årets endring disponible midler	-280 350	-497 123
C. Disponible midler	387 761	668 111
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	528 510	933 364
Kortsiktig gjeld	-140 748	-265 253
Disponible midler	387 761	668 111

312 AL Borettslaget Skjervengan II



Resultat og balanse med noter for AL Borettslaget Skjervengan II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Borettslaget Skjervengan II

Styreleder	Solveig Fjældal (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Torger Tokle (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Sigrid Lund (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Tine Arntzen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Rune Leines (sign.)	13.02.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skjervengan II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skjervengan II som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor