



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IC LIVING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		776 656	609 408
Sum inntekter		776 656	609 408
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	278 737	251 632
Sum kostnader		278 737	251 632
Driftsresultat		497 919	357 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	93
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		14	93
Annen rentekostnad		518 465	360 312
Annen finanskostnad		118 488	1 295
Sum finanskostnader		636 953	361 607
Netto finans		-636 939	-361 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 020	-3 738
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 585	-822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 435	-2 916
Årsresultat		-108 435	-2 916
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-86 572	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 863	-2 916
Sum overføringer og disponeringer	4	-108 435	-2 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 277 930	9 717 520
Sum varige driftsmidler		25 277 930	9 717 520
Sum anleggsmidler		25 277 930	9 717 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 549	0
Andre fordringer	6	0	2 092 742
Sum fordringer		92 549	2 092 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 945	34 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 945	34 629
Sum omløpsmidler		172 494	2 127 371
SUM EIENDELER		25 450 424	11 844 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Overkurs		2 149 421	2 235 993
Sum innskutt egenkapital		2 289 421	2 375 993
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		0	21 863
Sum opptjent egenkapital		0	21 863
Sum egenkapital	4	2 289 421	2 397 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	740 802	771 387
Sum avsetninger for forpliktelser		740 802	771 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	22 000 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 740 802	9 271 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 521	38 161
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	208 658	0
Annen kortsiktig gjeld		192 022	137 487
Sum kortsiktig gjeld		420 201	175 648
Sum gjeld		23 161 003	9 447 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 450 424	11 844 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781091

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IC LIVING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 996 345 459
IC LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		776 656	609 408
Sum inntekter		776 656	609 408
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	278 737	251 632
Sum kostnader		278 737	251 632
Driftsresultat		497 919	357 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	93
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		14	93
Annen rentekostnad		518 465	360 312
Annen finanskostnad		118 488	1 295
Sum finanskostnader		636 953	361 607
Netto finans		-636 939	-361 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 020	-3 738
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 585	-822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 435	-2 916
Årsresultat		-108 435	-2 916
Overføringer og disponeringer			
Overrrkurs		-86 572	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 863	-2 916
Sum overføringer og disponeringer	4	-108 435	-2 916



Organisasjonsnr: 996 345 459
IC LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 25 277 930 9 717 520
Sum varige driftsmidler 25 277 930 9 717 520

Sum anleggsmidler 25 277 930 9 717 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 92 549 0
Andre fordringer 6 0 2 092 742
Sum fordringer 92 549 2 092 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 79 945 34 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 79 945 34 629

Sum omløpsmidler 172 494 2 127 371

SUM EIENDELER 25 450 424 11 844 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 140 000 140 000
Overkurs 2 149 421 2 235 993
Sum innskutt egenkapital 2 289 421 2 375 993

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 21 863
Sum opptjent egenkapital 0 21 863

Sum egenkapital 4 2 289 421 2 397 856

Gjeld

Langsiktig gjeld 5 740 802 771 387
Utsatt skatt



Sum avsetninger for forpliktelser		740 802	771 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	22 000 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 740 802	9 271 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 521	38 161
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	208 658	0
Annen kortsiktig gjeld		192 022	137 487
Sum kortsiktig gjeld		420 201	175 648
Sum gjeld		23 161 003	9 447 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 450 424	11 844 891



Organisasjonsnr: 996 345 459
IC LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	14.00	140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Invest Corporate AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



25000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30585.00	822.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30585.00	822.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-139020.00	-3738.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-100000.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



-139020.00 -103738.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		3623448.00	
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-256163.00	
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		3367285.00	
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		3367285.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-740802.00	

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000000.00	
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25277930.00	

Lån Saldo i Forfaller i 2026 valuta eller senere Rente 1 20 000 000
0 3,07 % 2 2 000 000 0 2,38 %

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler



Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			9717520.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			15560410.0	
			0	

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			25277930.0	
			0	

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			25277930.0	
			0	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			15 000

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			0

Ligningsverdi pr 31.12.2020 25 150 049 Boligeiendom består av: 2 leiligheter i Hafrsfjordgate 31, Oslo, 1 leilighet i Middelthunsgate 19, Oslo, 1 leilighet i Slåmotgangen 6, Oslo og 7 garasjeplasser i Oslo.

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	140000.00	2235993.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	140000.00	2235993.00	

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



-86572.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	140000.00	2149421.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	21863.00		2397856.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	21863.00		2397856.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-21863.00		-108435.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		2289421.00

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

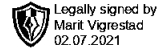
Mellomværende med selskap i samme konsern Selskap Gjeld Invest
Corporate AS 208 658 M1 værende med konsernselskap 208 658



Reset

Save to Disk

Save As...



Legally signed by
Marit Vigrestad
02.07.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i IC Living AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert IC Living AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 108 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Autorisert
regnskapsførerselskap

Statsautoriserte
revisorer

Save to Disk

Save As...



Save to Disk

Save As...

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
IC Living AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2021
Revisorgruppen Oslo AS

Marit Vigrestad
statsautorisert revisor

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper

UHY



www.rg.no

Save to Disk

Save As...



IC Living AS

Resultatregnskap

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		776 656	609 408
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>776 656</u>	<u>609 408</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-278 737	-251 632
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-278 737</u>	<u>-251 632</u>
Driftsresultat		<u>497 919</u>	<u>357 776</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		14	93
Andre finansinntekter		0	0
Rentekostnader		-518 465	-360 312
Andre finanskostnader		-118 488	-1 295
Netto finansresultat		<u>-636 939</u>	<u>-361 514</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-139 020</u>	<u>-3 738</u>
Skattekostnad	5	30 585	822
ÅRSRESULTAT		<u>-108 435</u>	<u>-2 916</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		21 863	2 916
Overført fra overkurs		86 572	0
Sum overføringer	4	<u>108 435</u>	<u>2 916</u>



IC Living AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>25 277 930</u>	<u>9 717 520</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 277 930</u>	<u>9 717 520</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 277 930</u>	<u>9 717 520</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		92 549	0
Fordringer på selskap i samme konsern	6	<u>0</u>	<u>2 092 742</u>
Sum fordringer		<u>92 549</u>	<u>2 092 742</u>
Bankinnskudd		<u>79 945</u>	<u>34 629</u>
Sum omløpsmidler		<u>172 494</u>	<u>2 127 371</u>
SUM EIENDELER		<u>25 450 424</u>	<u>11 844 891</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 14)		140 000	140 000
Overkurs		<u>2 149 421</u>	<u>2 235 993</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 289 421</u>	<u>2 375 993</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	21 863
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>21 863</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 289 421</u>	<u>2 397 856</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>740 802</u>	<u>771 387</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>740 802</u>	<u>771 387</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjon	3, 7	<u>22 000 000</u>	<u>8 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 000 000</u>	<u>8 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 521	38 161
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern		208 658	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>192 022</u>	<u>137 487</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>420 201</u>	<u>175 648</u>
Sum gjeld		<u>23 181 003</u>	<u>9 447 035</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>25 450 424</u>	<u>11 844 891</u>

Oslo, 2. juli 2021


Johannes Sjøflot



IC Living AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er totalt kr 25.000 (inkl mva), som gjelder ordinær revisjon. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Lelighet	Parkerings- plass	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	8 071 198	1 646 322	9 717 520
Tilgang	10 562 170	4 998 240	15 560 410
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	18 633 368	6 644 562	25 277 930
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Balansført verdi 31.12.20	18 633 368	6 644 562	25 277 930
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0 %		
Avskrivningsmetode	Lineær		
Ligningsverdi pr 31.12.2020	25 150 049		

Boligeiendom består av: 2 leiligheter i Hafrsfjordgate 31, Oslo, 1 leilighet i Middelthunsgate 19, Oslo, 1 leilighet i Slåmotgangen 6, Oslo og 7 garasjeplasser i Oslo.



IC Living AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020 (frts.)

Note 4 - Egenkapital, aksjeeiere

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 1.1.20	140 000	2 235 993	21 863	2 397 856
Årets resultat	0	-86 572	-21 863	-108 435
Egenkapital pr 31.12.20	140 000	2 149 421	0	2 289 421

Selskapets aksjonær er:

Invest Corporate AS - 10 000 aksjer pålydende kr 14.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-139 020	-3 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-100 000
Årets skattepliktige inntekt	-139 020	-103 738
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	30 585	822
Skattekostnad	30 585	822

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2020:

	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	0	3 623 448
Frømførbart underskudd	256 163	0
Sum	256 163	3 623 448
Utsatt skattefordel/forpliktelse	56 356	797 158
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	740 802

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Selskap</i>	<i>Gjeld</i>
Invest Corporate AS	208 658
MI værende med konsernselskap	208 658



IC Living AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020 (frts.)

Note 7 - Pantegjeld

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant 22 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger og tomter 25 277 930

Lån	Saldo i valuta	Forfaller i 2026 eller senere	Rente
1	20 000 000	0	3,07 %
2	2 000 000	0	2,38 %