



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 456 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 718 995	3 521 603
Sum inntekter		3 718 995	3 521 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	493 866	493 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		554 912	546 120
Sum kostnader		1 048 778	1 039 899
Driftsresultat		2 670 217	2 481 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	918 162	474 014
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader		918 162	474 065
Netto finans		-918 162	-474 065
Ordinært resultat før skattekostnad		1 752 055	2 007 639
Skattekostnad på resultat	5	385 452	441 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 366 603	1 565 959
Årsresultat		1 366 603	1 565 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 366 603	1 565 959
Totalresultat		1 366 603	1 565 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 280 159	1 460 974
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	86 444	104 985
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 366 603	1 565 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 564 928	1 589 310
Sum immaterielle eiendeler		1 564 928	1 589 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 043 216	17 484 650
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 043 216	17 484 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 608 144	19 073 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 759	8 904
Andre kortsiktige fordringer		28 335	27 689
Konsernfordringer	4, 8	2 175 166	721 947
Sum fordringer		2 206 259	758 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 206 259	758 541
SUM EIENDELER		20 814 403	19 832 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 269 955	1 269 955
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 299 955	1 299 955
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 134 714	1 048 269
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 134 714	1 048 269
Sum egenkapital		2 434 669	2 348 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 531 443	15 427 331
Sum annen langsiktig gjeld		16 531 443	15 427 331
Sum langsiktig gjeld		16 531 443	15 427 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 222	63 636
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 757 669	1 984 884
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 848 291	2 056 945
Sum gjeld		18 379 734	17 484 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 814 403	19 832 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436278

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 456 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 918 456 430
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 718 995	3 521 603
Sum inntekter		3 718 995	3 521 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	493 866	493 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		554 912	546 120
Sum kostnader		1 048 778	1 039 899
Driftsresultat		2 670 217	2 481 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	918 162	474 014
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader		918 162	474 065
Netto finans		-918 162	-474 065
Ordinært resultat før skattekostnad		1 752 055	2 007 639
Skattekostnad på resultat	5	385 452	441 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 366 603	1 565 959
Årsresultat		1 366 603	1 565 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 366 603	1 565 959
Totalresultat		1 366 603	1 565 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	1 280 159	1 460 974
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	86 444	104 985
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 366 603	1 565 959



Organisasjonsnr: 918 456 430
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 564 928	1 589 310
Sum immaterielle eiendeler		1 564 928	1 589 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 043 216	17 484 650
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 043 216	17 484 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 608 144	19 073 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 759	8 904
Andre kortsiktige fordringer		28 335	27 689
Konsernfordringer	4, 8	2 175 166	721 947
Sum fordringer		2 206 259	758 541
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 206 259	758 541
SUM EIENDELER		20 814 403	19 832 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 269 955	1 269 955
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 299 955	1 299 955



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 134 714	1 048 269
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 134 714	1 048 269
Sum egenkapital		2 434 669	2 348 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 531 443	15 427 331
Sum annen langsiktig gjeld		16 531 443	15 427 331
Sum langsiktig gjeld		16 531 443	15 427 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 222	63 636
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 757 669	1 984 884
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 848 291	2 056 945
Sum gjeld		18 379 734	17 484 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 814 403	19 832 501



Organisasjonsnr: 918 456 430
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Penneo Dokumentnøkkel: WM4QM-Y51B0-080XF-GONTZ-UBSX5-ELWJ



Resultatregnskap			
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 718 995	3 521 603
Sum leieinntekter		3 718 995	3 521 603
Avskrivning av driftsmidler	3	493 866	493 779
Annen driftskostnad		554 912	546 120
Sum driftskostnader		1 048 778	1 039 899
Driftsresultat		2 670 217	2 481 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	918 162	474 014
Annen rentekostnad		0	51
Sum finanskostnader		918 162	474 065
Resultat av finansposter		-918 162	-474 065
Resultat før skattekostnad		1 752 055	2 007 639
Skattekostnad på resultat	5	385 452	441 680
Resultat		1 366 603	1 565 959
Årsresultat		1 366 603	1 565 959
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 280 159	1 460 974
Avsatt til annen egenkapital	6	86 444	104 985
Sum overføringer		1 366 603	1 565 959

Penneo Dokumentnøkkel: WM4QM-Y51B0-080XF-GONTZ-UBSXS-LEUWJ



Balanse			
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 564 928	1 589 310
Sum immaterielle eiendeler		1 564 928	1 589 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 043 216	17 484 650
Sum varige driftsmidler		17 043 216	17 484 650
Sum anleggsmidler		18 608 144	19 073 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 759	8 904
Andre kortsiktige fordringer		28 335	27 689
Fordring konsernkonto	8	2 175 166	721 947
Sum fordringer		2 206 259	758 541
Sum omløpsmidler		2 206 259	758 541
Sum eiendeler		20 814 403	19 832 501

Penneo Dokumentnøkkel: WM4QM-Y51B0-080XF-GONTZ-UBSXS-ELWJ



Balanse			
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	1 269 955	1 269 955
Sum innskutt egenkapital		1 299 955	1 299 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 134 714	1 048 269
Sum opptjent egenkapital		1 134 714	1 048 269
Sum egenkapital		2 434 669	2 348 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	16 531 443	15 427 331
Sum annen langsiktig gjeld		16 531 443	15 427 331
Sum langsiktig gjeld		16 531 443	15 427 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 222	63 636
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 757 669	1 984 884
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 848 291	2 056 945
Sum gjeld		18 379 734	17 484 276
Sum egenkapital og gjeld		20 814 403	19 832 501
Hønefoss, 23. april 2024			
Styret i Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: WM4QM-YS1B0-080XF-GONTZ-UBSXS-FUWJ



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: WM4QM-Y51B0-08OXF-GONTZ-UBSX5-IEUWJ



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Hammerfest Handelseiendom Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 688 940	24 688 940
Tilgang kjøpte driftsmidler	52 432	52 432
Avgang i året		0
Anskaffelseskost pr. 31.12	24 741 372	24 741 372
Akkumulerte avskrivninger 01.01	7 204 290	7 204 290
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	7 698 156	7 698 156
Bokført verdi pr. 31.12	17 043 216	17 043 216
Årets ordinære avskrivninger	493 866	493 866
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	16 531 443	15 427 331	116 440	111 841
Avgitt konsernbidrag			1 641 229	1 873 043
Sum	16 531 443	15 427 331	1 757 669	1 984 884

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16 531 443. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 918 162.

Penneo Dokumentnøkkel: WM4QM-YS1B0-08OXF-GONTZ-UBSXS-LEWJ

**Hammerfest Handelseiendom Nord AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 070	412 069
Endring i utsatt skattefordel	24 382	29 611
Skattekostnad ordinært resultat	385 452	441 680
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 752 055	2 007 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 826	-134 596
Avgitt konsernbidrag	-1 641 229	-1 873 043
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 070	412 069
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-361 070	-412 069
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 752 055	2 007 639
Beregnet skatt av resultat før skatt	385 452	441 681
Sum	385 452	441 681
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 113 310	-7 224 136	-110 826
Sum	-7 113 310	-7 224 136	-110 826
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 113 310	-7 224 136	-110 826
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 564 928	-1 589 310	-24 382

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 269 955	1 048 269	2 348 224
Årets resultat			1 366 603	1 366 603
Konsernbidrag avgitt			-1 280 159	-1 280 159
Pr 31.12	30 000	1 269 955	1 134 714	2 434 669

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: WM4QM-YS1B0-08OXF-GONTZ-UBSXS-LEWJ



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	17 043 216	17 484 650
Sum	17 043 216	17 484 650

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hammerfest Handelseiendom Nord AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:53:24 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:52:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WM4QM-Y5TBO-08OXF-GONTZ-UBSXS-IEUWJ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hammerfest Handelseiendom Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammerfest Handelseiendom Nord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: JEY5T-ABVZX-E7DVF-ZJMDG-Z4NEG-EZUPP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JEY5T-ABVZX-E7DVF-ZJMDG-Z4NEG-EZUPP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:19:39 UTC



Penneo DokumentInokkelt: JEYST-ABVZX-E7DVF-ZJMDG-Z4NEG-EZUPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>