



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 089 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HVERVENENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ringo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njord Eirik Sætrang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 071 079	1 975 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 162 071</b>	<b>3 136 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 175	69 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 500	9 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 022 045	777 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 988</b>	<b>1 083 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 859 083</b>	<b>2 053 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		11 425	9 723
Annen renteinntekt		9 679	4 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 104</b>	<b>13 915</b>
Annen rentekostnad		-403 958	-342 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-403 958</b>	<b>-342 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 854</b>	<b>-328 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 396 421</b>	<b>1 474 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 396 421</b>	<b>1 474 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 476 229</b>	<b>1 724 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 476 229	1 724 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 476 229</b>	<b>1 724 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	39 994 525	39 994 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 994 525</b>	<b>39 994 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 038 859</b>	<b>40 048 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 630	22 705
Andre fordringer		35 815	127 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 445</b>	<b>150 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 474	270 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 474</b>	<b>270 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 919</b>	<b>421 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 256 778</b>	<b>40 469 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 161 393	17 685 164



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 161 393</b>	<b>17 685 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>19 164 593</b>	<b>17 688 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 379 881	18 975 658
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 624 000	3 624 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 003 881</b>	<b>22 599 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 003 881</b>	<b>22 599 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 612	137 070
Annen kortsiktig gjeld		46 692	44 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 304</b>	<b>181 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 092 185</b>	<b>22 781 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 256 778</b>	<b>40 469 486</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	21 003 881	22 599 658



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 089 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HVERVENENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ringo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njord Eirik Sætrang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 988 089 826  
HVERVENENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 071 079	1 975 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 162 071</b>	<b>3 136 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 175	69 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 500	9 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 022 045	777 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 988</b>	<b>1 083 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 859 083</b>	<b>2 053 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		11 425	9 723
Annen renteinntekt		9 679	4 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 104</b>	<b>13 915</b>
Annen rentekostnad		-403 958	-342 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-403 958</b>	<b>-342 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 854</b>	<b>-328 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 396 421</b>	<b>1 474 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 396 421</b>	<b>1 474 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 476 229</b>	<b>1 724 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 476 229	1 724 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 476 229</b>	<b>1 724 882</b>



Organisasjonsnr: 988 089 826  
HVERVENENGA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

39 994 525

39 994 525

**Sum varige driftsmidler**

**39 994 525**

**39 994 525**

**Sum anleggsmidler**

**40 038 859**

**40 048 359**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

21 630

22 705

Andre fordringer

35 815

127 944

**Sum fordringer**

**57 445**

**150 649**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

160 474

270 478

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**160 474**

**270 478**

**Sum omløpsmidler**

**217 919**

**421 127**

**SUM EIENDELER**

**40 256 778**

**40 469 486**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 200

3 200

**Sum innskutt egenkapital**

**3 200**

**3 200**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

19 161 393

17 685 164

**Sum opptjent egenkapital**

**19 161 393**

**17 685 164**

**Sum egenkapital**

**8**

**19 164 593**

**17 688 364**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

17 379 881

18 975 658



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 624 000	3 624 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 003 881</b>	<b>22 599 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 003 881</b>	<b>22 599 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 612	137 070
Annen kortsiktig gjeld		46 692	44 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 304</b>	<b>181 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 092 185</b>	<b>22 781 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 256 778</b>	<b>40 469 486</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	21 003 881	22 599 658



Organisasjonsnr: 988 089 826  
HVERVENENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Hvervenenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>239 662</b>	<b>212 514</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 476 229	1 724 882
Endring anleggsmidler	9 500	9 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 595 777	-1 707 234
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-110 048</b>	<b>27 149</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>129 615</b>	<b>239 662</b>
Omløpsmidler	217 919	421 127
- Kortsiktig gjeld	88 304	181 464
<b>Disponible midler</b>	<b>129 615</b>	<b>239 662</b>

Hvervenenga Borettslag



## Resultatregnskap Hvervenenga Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 221 120	1 110 144	1 221 281	1 319 760
Innkrevde renter lån		239 383	214 770	258 000	175 000
Innkrevde avdrag lån		423 519	451 595	438 000	350 000
Andre driftsinntekter	1	187 057	198 747	515 000	507 000
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	1 090 991	1 161 075	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>3 162 071</b>	<b>3 136 331</b>	<b>2 432 281</b>	<b>2 351 760</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	59 750	61 250	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	2	8 425	8 636	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	5 000	7 000
Forretningsførerhonorar		89 658	86 636	90 000	94 000
Juridisk bistand		0	31 542	0	0
Andre forvaltningstjenester		14 400	14 400	14 400	14 400
Vaktmestertjenester		4 975	1 930	45 000	30 000
Kontingent til Ringbo		9 600	9 600	9 600	9 600
Vedlikehold eiendom	4	241 246	49 338	150 000	250 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 000	150 000
Vintervedlikehold		91 791	88 342	90 000	60 000
Sommervedlikehold		99 950	95 390	99 000	75 000
HMS		11 528	11 000	16 000	16 000
TV/Internett		275 400	275 400	275 000	275 000
Forsikringer		130 614	107 977	124 000	144 000
Kommunale avgifter	5	232 599	208 845	221 500	251 500
Strøm		1 658	5 090	25 000	10 000
Avskrivninger	7	9 500	9 500	0	0
Andre driftskostnader	6	15 541	12 308	40 000	40 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 302 988</b>	<b>1 083 248</b>	<b>1 394 500</b>	<b>1 516 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 859 083</b>	<b>2 053 084</b>	<b>1 037 781</b>	<b>835 260</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		9 679	4 192	0	0
Utbytte		11 425	9 723	0	0
Rentekostnader		-403 958	-342 116	-428 000	-337 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-382 854</b>	<b>-328 201</b>	<b>-428 000</b>	<b>-337 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 476 229</b>	<b>1 724 882</b>	<b>609 781</b>	<b>498 260</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 476 229	1 724 882	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>1 476 229</b>	<b>1 724 882</b>	<b>609 781</b>	<b>498 260</b>

Hvervenenga Borettslag -



## Balanse Hvervenenga Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	1 712 281	1 712 281
Bygninger	7	34 527 719	34 527 719
Parkeringsplasser	7	44 334	53 834
Andre anlegg	7	3 754 525	3 754 525
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 038 859</b>	<b>40 048 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		21 630	22 705
Andre fordringer		35 815	127 944
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		160 474	270 478
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>217 919</b>	<b>421 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 256 778</b>	<b>40 469 486</b>

Hvervenenga Borettslag



## Balanse Hvervenenga Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital	8	19 161 393	17 685 164
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>19 164 593</b>	<b>17 688 364</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	17 379 881	18 975 658
Borettsinnskudd	10	3 624 000	3 624 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 003 881</b>	<b>22 599 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 062	0
Leverandørgjeld		41 612	137 070
Påløpte ikke forfalte renter		33 642	45 594
Annen kortsiktig gjeld		988	-1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 304</b>	<b>181 464</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 092 185</b>	<b>22 781 122</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>40 256 778</b>	<b>40 469 486</b>
Pantstillelser	11	21 003 881	22 599 658

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Njord Eirik Sætrang  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Bente Hverven  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Margrete Gjerdrum  
STYREMEDLEM

Hvervenenga Borettslag



## Hvervenenga Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	189 696	189 696
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-2 639	9 051
<b>Sum</b>	<b>187 057</b>	<b>198 747</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	59 750	61 250
5400 Arbeidsgiveravgift	8 425	8 636
<b>Sum</b>	<b>68 175</b>	<b>69 886</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hvervenenga Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
<b>Sum</b>	<b>6 354</b>	<b>6 063</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	196 363	2 707
6602 Ventilasjon	0	4 029
6614 Vedlikehold maling	0	2 706
6618 Vedlikehold rør	1 588	12 560
6619 Vedlikehold uteanlegg	12 670	0
6621 Vedlikeholdsplan	30 625	0
6622 Vedlikehold elektro	0	27 336
<b>Sum</b>	<b>241 246</b>	<b>49 338</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Eiendomsskatt	73 953	56 094
7762 Renovasjon	158 646	147 176
7763 Feieavgift	0	5 575
<b>Sum</b>	<b>232 599</b>	<b>208 845</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6609 Andre driftskostnader	10 739	5 852
6825 Kopiering	0	96
6940 Porto	0	1 280
7770 Bankomkostninger	4 522	5 045
8190 Andre gebyrer	280	35
<b>Sum</b>	<b>15 541</b>	<b>12 308</b>



## Hvervenenga Borettslag

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer 2017	Parkeringsplass	Tomt	Postkassestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 527 719	3 754 525	95 000	1 712 281	31 009
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 527 719	3 754 525	95 000	1 712 281	31 009
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	50 666	0	31 009
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 527 719	3 754 525	44 334	1 712 281	0
Årets avskrivninger :	0	0	9 500	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2017	2019	2007	2007
Antatt levetid i år :			10		10

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	17 688 364	15 963 481
Årets resultat	1 476 229	1 724 882
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>19 164 593</b>	<b>17 688 364</b>



## Hvervenenga Borettslag

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:		IN-lån etablering
Lånenummer:	22808756297	22808290638
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2007
Rentesats:	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	26.04.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	32 616 000
Lånesaldo 01.01:	2 929 456	4 607 992
Avdrag i perioden:	65 270	1 463 706
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 864 186</b>	<b>3 144 286</b>
Andelssaldo 01.01:	0	11 438 210
Innbetalt IN i perioden:	0	1 024 190
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 090 991
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>11 371 409</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 864 186</b>	<b>14 515 695</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808290638	3	498 677	1 496 031
	4	378 514	1 514 056
	1	134 202	134 202
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808756297	32	89 506	2 864 192

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	3 624 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 624 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Hvervenenga Borettslag

---

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	21 003 881	22 599 658
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	40 038 859	40 048 359

---



Resultat og balanse med noter for Hvervenenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hvervenenga Borettslag**

Styreleder	Njord Eirik Sætrang (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Margrete Gjerdrum (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Bente Hverven (sign.)	17.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hvervenenga Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N7V08-Z366Q-7BNWJ-J1HKQ-8GKHS-1Z773



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 20:47:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7V08-Z366Q-7BNVJ-J1HKQ-8GKH5-1Z773

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.