



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 487 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandtangen 305
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Arne Faukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 899	240 000
Sum inntekter		292 899	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 923	
Annen driftskostnad	3	122 251	253 028
Sum kostnader		127 174	253 028
Driftsresultat		165 725	-13 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 754	51
Sum finansinntekter		1 754	51
Annen rentekostnad		45	224
Sum finanskostnader		45	224
Netto finans		1 709	-173
Ordinært resultat før skattekostnad		167 434	-13 200
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 449	-2 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 985	-10 317
Årsresultat		130 985	-10 317
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		130 985	-10 317
Sum overføringer og disponeringer		130 985	-10 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 607 231	3 612 154
Sum varige driftsmidler		3 607 231	3 612 154
Sum anleggsmidler		3 607 231	3 612 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	183 062	225 000
Andre fordringer		47 625	45 148
Sum fordringer		230 686	270 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	288 366	33 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 366	33 358
Sum omløpsmidler		519 052	303 505
SUM EIENDELER		4 126 283	3 915 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	2 473 657	2 473 657
Sum innskutt egenkapital		2 573 657	2 573 657
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	1 146 173	1 015 188
Sum opptjent egenkapital		1 146 173	1 015 188
Sum egenkapital	10	3 719 830	3 588 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	305 137	305 216
Sum avsetninger for forpliktelser		305 137	305 216
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		305 137	305 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181	8 048
Betalbar skatt		36 528	
Skyldige offentlige avgifter		61 691	13 550
Annen kortsiktig gjeld		1 916	
Sum kortsiktig gjeld		101 316	21 598
Sum gjeld		406 453	326 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 126 283	3 915 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301134

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 487 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandtangen 305
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Arne Faukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 487 847
ENGELSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 899	240 000
Sum inntekter		292 899	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 923	
Annen driftskostnad	3	122 251	253 028
Sum kostnader		127 174	253 028
Driftsresultat		165 725	-13 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 754	51
Sum finansinntekter		1 754	51
Annen rentekostnad		45	224
Sum finanskostnader		45	224
Netto finans		1 709	-173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 449	-2 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 985	-10 317
Årsresultat		130 985	-10 317
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		130 985	-10 317
Sum overføringer og disponeringer		130 985	-10 317



Organisasjonsnr: 943 487 847
ENGELSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

3 607 231

3 612 154

Sum varige driftsmidler

3 607 231

3 612 154

Sum anleggsmidler

3 607 231

3 612 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

183 062

225 000

Andre fordringer

47 625

45 148

Sum fordringer

230 686

270 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

288 366

33 358

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

288 366

33 358

Sum omløpsmidler

519 052

303 505

SUM EIENDELER

4 126 283

3 915 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

4, 10

100 000

100 000

Overkurs

10

2 473 657

2 473 657

Sum innskutt egenkapital

2 573 657

2 573 657

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 146 173

1 015 188

Sum opptjent egenkapital

1 146 173

1 015 188

Sum egenkapital

10

3 719 830

3 588 845

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	305 137	305 216
Sum avsetninger for forpliktelser		305 137	305 216
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		305 137	305 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181	8 048
Betalbar skatt		36 528	
Skyldige offentlige avgifter		61 691	13 550
Annen kortsiktig gjeld		1 916	
Sum kortsiktig gjeld		101 316	21 598
Sum gjeld		406 453	326 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 126 283	3 915 659



Organisasjonsnr: 943 487 847
ENGELSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ENGELSRUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FAUKLAND, EIRIK A. (Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
FAUKLAND, VIGGO A. (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 612 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 612 154
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 607 231

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	167 434	(13 200)
+/- Permanente forskjeller	(1 754)	94
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 329	5 136
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(7 970)	
Årets skattegrunnlag	166 038	(7 970)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	36 528	
Sum	36 528	
+/- Endring i utsatt skatt	(79)	(2 883)
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 449	(2 883)
Betalbar skatt i skattekostnad	36 528	
Betalbar skatt i balansen	36 528	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 353 670	1 353 670	0
Gevinst- og tapskonto	41 644	33 315	8 329
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 970)	0	(7 970)
Sum midlertidige forskjeller	1 387 344	1 386 985	359
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	305 216	305 137	79

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	183 062	225 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	183 062	225 000

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 58.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 473 657	1 015 188	3 588 845
Årets resultat			130 985	130 985
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 473 657	1 146 173	3 719 830