



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY NORWAY AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 188	
Sum kostnader		54 188	0
Driftsresultat		-54 188	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 188	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 266	0
Årsresultat		-42 266	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 266	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-42 266	
Sum overføringer og disponeringer		-42 266	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 921	
Sum immaterielle eiendeler		11 921	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	36 885 410	36 885 410
Sum finansielle anleggsmidler		36 885 410	36 885 410
Sum anleggsmidler		36 897 331	36 885 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	8 312	
Sum fordringer		8 312	
Sum omløpsmidler		8 312	0
SUM EIENDELER		36 905 644	36 885 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 030 000	3 030 000
Overkurs	4	33 855 410	33 855 410
Sum innskutt egenkapital		36 885 410	36 885 410
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 266	
Sum opptjent egenkapital		-42 266	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		36 843 144	36 885 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		12 500	
Sum gjeld		62 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 905 644	36 885 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584483

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY NORWAY AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 15B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 922 307 571
PESCA PROPERTY NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 188	
Sum kostnader		54 188	0
Driftsresultat		-54 188	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 188	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 266	0
Årsresultat		-42 266	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 266	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-42 266	
Sum overføringer og disponeringer		-42 266	



Organisasjonsnr: 922 307 571
PESCA PROPERTY NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	11 921	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		11 921	
----------------------------	--	--------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		36 885 410	36 885 410
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		36 885 410	36 885 410
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		36 897 331	36 885 410
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	8 312	
-------------------	---	-------	--

Sum fordringer		8 312	
----------------	--	-------	--

Sum omløpsmidler		8 312	0
------------------	--	-------	---

SUM EIENDELER		36 905 644	36 885 410
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	3 030 000	3 030 000
-----------------	-----	-----------	-----------

Overkurs	4	33 855 410	33 855 410
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		36 885 410	36 885 410
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		42 266	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-42 266	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		36 843 144	36 885 410
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	50 000	
-------------------------	---	--------	--

Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
----------------------------	--	--------	--

Sum langsiktig gjeld		50 000	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	12 500	
Sum kortsiktig gjeld	12 500	
Sum gjeld	62 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 905 644	36 885 410



Organisasjonsnr: 922 307 571
PESCA PROPERTY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Pesca Property Norway AS**

Organisasjonsnr. 922307571



Pesca Property Norway AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	54 188	0
Sum driftskostnader		54 188	0
DRIFTSRESULTAT		(54 188)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(54 188)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(11 921)	0
ARSRESULTAT		(42 267)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(42 267)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(42 267)	0




Pesca Property Norway AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 921	0
Sum immaterielle eiendeler		11 921	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	36 885 410	36 885 410
Sum finansielle anleggsmidler		36 885 410	36 885 410
SUM ANLEGGSMIDLER		36 897 331	36 885 410
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	8 313	0
Sum fordringer		8 313	0
SUM OMLØPSMIDLER		8 313	0
SUM EIEDELER		36 905 644	36 885 410
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 030 000	3 030 000
Overkurs	4	33 855 410	33 855 410
Sum innskutt egenkapital		36 885 410	36 885 410
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(42 267)	0
Sum opptjent egenkapital		(42 267)	0
SUM EGENKAPITAL		36 843 144	36 885 410
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 500	0
SUM GJELD		62 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 905 644	36 885 410

Trondheim 27.04.2021


Anders Fallem Storvik
Styrets leder / Daglig leder
Roar Østbø
Styremedlem/Daglig leder



Pesca Property Norway AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt belop på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt belop på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Pesca Property Norway AS

Noter 2020

Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i regnskapsåret ingen sysselsatte ansatte. Det er ikke utbetalt noe honorar til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillesler til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (Inkl. teknisk bistand årsregnskap)	47 630	-
Annen bistand	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	47 630	0

Note 2 Investering i datterselskap

	Forretningskontor	Bokført verdi	Eierandel	EK 31.12.20	Resultat år 2020
Pesca Property Kongsvinger AS	Kongsvinger, Norge	16 754 296	100 %	(1 161 956)	(296 111)
Pesca Property Havøysund AS	Havøysund, Norge	6 972 773	100 %	2 511 765	1 128 515
Pesca Property Gjerdsvika AS	Gjerdsvika, Norge	4 665 861	100 %	9 707 848	483 449
Pesca Property Båtsfjord AS	Båtsfjord, Norge	8 462 480	100 %	10 755 570	1 057 466
Pesca Property Leknes AS	Leknes, Norge	30 000	100 %	(3 846 415)	(1 774 952)
Sum		36 885 410		17 966 812	598 367

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	8 313	-
Sum	-	-	8 313	-

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	50 000	-
Sum	-	-	50 000	-

	Renteinntekter		Rentekostnader	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	3 030 000	33 855 410	-	36 885 410
Årets resultat	-	-	-42 267	-42 267
Egenkapital pr 31.12.2020	3 030 000	33 855 410	-42 267	36 843 144



Pesca Property Norway AS

Noter 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Pesca Property Norway AS inngår i et konsern hvor KMC Properties ASA er det ultimate morselskapet. KMC Properties ASA utarbeider konsernregnskap og en kan få utlevert dette ved å ta kontakt på selskapets forretningsadresse i Trondheim.

Selskapets aksjekapital på kr 3 030 000,- består av 300 aksjer à kr 10 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over største aksjonærer:	Antall	Eierandel
Pesca Property Invest AS	300	100 %
Sum	300	100 %

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Brutto endring utsatt skatt	11 921	0
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 921	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(54 187)	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	(54 187)	-

Betalbar skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel):	Endring	2020	2019
Fremførbart skattemessig underskudd	(54 187)	(54 187)	0
Sum	(54 187)	(54 187)	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	(11 921)	(11 921)	0
Skattesats		22 %	22 %

Beregning av effektiv skattesats:	2020	2019
Resultat før skatt	(54 187)	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	(11 921)	0
Skatteeffekt av permanent forskjell	-	-
Effekt av endring skattesats	-	-
Sum	(11 921)	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt i resultatregnskapet	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen:	-	-

Note 7 Hendelse etter balansedagen / Covid-19

Selskapet er som følge av at det eier selskaper som driver med utleie av fast eiendom ikke direkte berørt av at den globale pandemien forårsaket av covid-19 viruset. Datterselskapenes leietakere er imidlertid berørt som følge av at de har opplevd delvis sviktende salg som følge av redusert etterspørsel etter sine varer. Leietakere driver med matproduksjon av sjømat og dette er et marked som ikke har hatt den sterkeste salgsnedgangen som følge av pandemien. Leietakerne har klart å betjene fakturert husleie og datterselskapene har så langt ikke bokført noen tapte leieinntekter som følge av pandemien som har rammet verdensmarkedet. Selskapet har i løpet av 2020 hverken søkt eller mottatt støtte fra offentlige kompensasjons-/ støtteordninger knyttet til situasjonen rundt covid-19 viruset.



Til generalforsamlingen i Pesca Property Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pesca Property Norway AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Pesca Property Norway AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-05-10 20:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.