



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 164 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL OPERATION K7 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 7
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 742 728	14 347 086
Sum inntekter		22 742 728	14 347 086
Kostnader			
Varekostnad		1 352 513	1 143 693
Lønnskostnad	1	6 443 762	4 092 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 382	9 776
Annen driftskostnad		11 344 781	7 486 708
Sum kostnader		19 219 439	12 732 570
Driftsresultat		3 523 289	1 614 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 241	176
Annen renteinntekt		2 201	710
Annen finansinntekt		5	0
Sum finansinntekter		3 447	886
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 621	2 690
Annen rentekostnad		547	18 750
Annen finanskostnad		4 867	40 964
Sum finanskostnader		11 035	62 404
Netto finans		-7 588	-61 518
Resultat før skattekostnad		3 515 701	1 552 998
Skattekostnad	2, 3	773 475	336 122
Årsresultat		2 742 227	1 216 876
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 803 360	0
Annen egenkapital		-61 133	1 216 873
Sum overføringer og disponeringer		2 742 227	1 216 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		497 259	134 312
Sum varige driftsmidler		497 259	134 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		497 259	134 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 160	473 066
Andre kortsiktige fordringer		205 433	480 199
Konsernfordringer	4	3 255 000	0
Sum fordringer		3 853 593	953 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 846	4 000 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 846	4 000 121
Sum omløpsmidler		6 699 439	4 953 386
SUM EIENDELER		7 196 698	5 087 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 155 740	1 216 873
Sum opptjent egenkapital		1 155 740	1 216 873
Sum egenkapital		1 185 740	1 246 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	4 896	7 243
Sum avsetninger for forpliktelser		4 896	7 243
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 896	7 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644 720	2 099 150
Betalbar skatt	2, 3	267 182	328 879
Skyldige offentlige avgifter		493 290	199 493
Kortsiktig konserngjeld	4	3 312 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 288 870	1 206 059
Sum kortsiktig gjeld		6 006 062	3 833 581
Sum gjeld		6 010 957	3 840 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 196 698	5 087 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586620

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 164 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL OPERATION K7 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 7
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 164 612
HOTEL OPERATION K7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 742 728	14 347 086
Sum inntekter		22 742 728	14 347 086
Kostnader			
Varekostnad		1 352 513	1 143 693
Lønnskostnad	1	6 443 762	4 092 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 382	9 776
Annen driftskostnad		11 344 781	7 486 708
Sum kostnader		19 219 439	12 732 570
Driftsresultat		3 523 289	1 614 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 241	176
Annen renteinntekt		2 201	710
Annen finansinntekt		5	0
Sum finansinntekter		3 447	886
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		5 621	2 690
Annen rentekostnad		547	18 750
Annen finanskostnad		4 867	40 964
Sum finanskostnader		11 035	62 404
Netto finans		-7 588	-61 518
Resultat før skattekostnad		3 515 701	1 552 998
Skattekostnad	2, 3	773 475	336 122
Årsresultat		2 742 227	1 216 876
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 803 360	0
Annen egenkapital		-61 133	1 216 873
Sum overføringer og disponeringer		2 742 227	1 216 873



Organisasjonsnr: 829 164 612
HOTEL OPERATION K7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		497 259	134 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		497 259	134 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 160	473 066
Andre kortsiktige fordringer		205 433	480 199
Konsernfordringer	4	3 255 000	0
Sum fordringer		3 853 593	953 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 846	4 000 121
Sum omløpsmidler		6 699 439	4 953 386
SUM EIENDELER		7 196 698	5 087 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 155 740	1 216 873
Sum opptjent egenkapital		1 155 740	1 216 873
Sum egenkapital		1 185 740	1 246 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	4 896	7 243
Sum avsetninger for forpliktelser		4 896	7 243
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 896	7 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644 720	2 099 150
Betalbar skatt	2, 3	267 182	328 879
Skyldige offentlige avgifter		493 290	199 493
Kortsiktig konserngjeld	4	3 312 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 288 870	1 206 059
Sum kortsiktig gjeld		6 006 062	3 833 581
Sum gjeld		6 010 957	3 840 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 196 698	5 087 700



Organisasjonsnr: 829 164 612
HOTEL OPERATION K7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3255000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3312000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HOTEL OPERATION K7 AS

829164612

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HOTEL OPERATION K7 AS
829 164 612

Resultatregnskap

	Note	2023	11.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 742 728	14 347 086
Sum driftsinntekter		22 742 728	14 347 086
Driftskostnader			
Varekostnad		1 352 513	1 143 693
Lønnskostnad	1	6 443 762	4 092 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 382	9 776
Annen driftskostnad		11 344 781	7 486 708
Sum driftskostnader		19 219 439	12 732 570
Driftsresultat		3 523 289	1 614 516
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 241	176
Annen renteinntekt		2 201	710
Annen finansinntekt		5	0
Sum finansinntekter		3 447	886
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 621	2 690
Annen rentekostnad		547	18 750
Annen finanskostnad		4 867	40 964
Sum finanskostnader		11 035	62 404
Netto finans		-7 588	-61 518
Resultat før skattekostnad		3 515 701	1 552 998
Skattekostnad	2, 3	773 475	336 122
Årsresultat		2 742 227	1 216 876
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 803 360	0
Annen egenkapital		-61 133	1 216 873
Sum overføringer		2 742 227	1 216 873



HOTEL OPERATION K7 AS
829 164 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		497 259	134 312
Sum varige driftsmidler		497 259	134 312
Sum anleggsmidler		497 259	134 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		393 160	473 066
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 255 000	0
Andre kortsiktige fordringer		205 433	480 199
Sum fordringer		3 853 593	953 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 846	4 000 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 846	4 000 121
Sum omløpsmidler		6 699 439	4 953 386
SUM EIENDELER		7 196 698	5 087 698



HOTEL OPERATION K7 AS
829 164 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 155 740	1 216 873
Sum opptjent egenkapital		1 155 740	1 216 873
Sum egenkapital		1 185 740	1 246 873
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	3
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	4 896	7 243
Sum avsetning for forpliktelser		4 896	7 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644 720	2 099 150
Betalbar skatt	2, 3	267 182	328 879
Skyldige offentlige avgifter		493 290	199 493
Kortsiktig konserngjeld	4	3 312 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 288 870	1 206 059
Sum kortsiktig gjeld		6 006 062	3 833 581
Sum gjeld		6 010 957	3 840 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 196 698	5 087 700

Oslo, 29.06.2024

Ådne Skurdal
styrets leder

Stig Befring Stedje
daglig leder



HOTEL OPERATION K7 AS
829 164 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

10



HOTEL OPERATION K7 AS
829 164 612

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	11.04 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	775 822	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 347	0
Skattekostnad	773 475	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 515 701	0
Permanente forskjeller	91	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 673	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 312 000	0
Skattepliktig inntekt	1 214 466	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	775 822	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-508 640	0
Sum betalbar skatt i balansen	267 182	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 464	22 253	1 211
Omløpsmidler	9 462	0	9 462
Netto forskjeller	32 926	22 253	10 673
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	32 926	22 253	10 673
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 243	4 896	2 347

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	11.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 255 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	11.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 312 000	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Edge World AS	3 000	100,00	Ordinære



HOTEL OPERATION K7 AS
829 164 612

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 216 873	1 246 873
Årsresultat	0	2 742 227	2 742 227
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 803 360	-2 803 360
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 155 740	1 185 740

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet flytter

Selskapet har lagt bak seg et meget sterkt år, med god drift og lønnsomhet i mange av årets måneder. Det er spesielt juni – september som bidrar til årets overskudd. Leiekontrakten med Ragde Eiendom gikk ut 18. desember, og selskapet stengte således ned driften fra denne dato. Selskapet har inngått en ny leieavtale i 10 år med ny gårdeier Anthon Eiendom etter en lengere forhandling. Som en del av avtalen må hotellet flytte inngang, og gjøre om på noen hotellrom, samt etablere gjestekjøkken og vaskeri i 2 etasje. Oppstart av den nye leiekontrakten er 1. april og kostnadene til flyttingen blir i all hovedsak dekket av gårdeier, men de løpende driftskostnadene blir dekket av selskapet. De ansatte ble permittert fra 18. desember. Selskapet vil dermed akkumulere opp et underskudd i første kvartal, men forventer som tidligere år å levere solide overskudd fra og med mai.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ådne Skurdal

8bc6b324-120a-4c51-94b5-9f92cdf98e39 - 2024-06-29 15:00:00 UTC +03:00
BankID - 02920ae3-0019-4070-92b5-602989f0c14f - NO

Stig Befring Stedje

1c4811e3-4fd1-4eef-8bd1-2e45ea4b2554 - 2024-06-30 09:25:08 UTC +03:00
BankID - 7f9289af-e8fa-4d80-a32e-f3572b786a1f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e9265b67-59c0-4f43-91d8-182003319ef0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Hotel Operation K7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Operation K7 AS som viser et overskudd på kr 2 742 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2024
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



HOTEL OPERATION K7 AS
829 164 612

Resultatregnskap

	Note	2023	11.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 742 728	14 347 086
Sum driftsinntekter		22 742 728	14 347 086
Driftskostnader			
Varekostnad		1 352 513	1 143 693
Lønnskostnad	1	6 443 762	4 092 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 382	9 776
Annen driftskostnad		11 344 781	7 486 708
Sum driftskostnader		19 219 439	12 732 570
Driftsresultat		3 523 289	1 614 516
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 241	176
Annen renteinntekt		2 201	710
Annen finansinntekt		5	0
Sum finansinntekter		3 447	886
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 621	2 690
Annen rentekostnad		547	18 750
Annen finanskostnad		4 867	40 964
Sum finanskostnader		11 035	62 404
Netto finans		-7 588	-61 518
Resultat før skattekostnad		3 515 701	1 552 998
Skattekostnad	2, 3	773 475	336 122
Årsresultat		2 742 227	1 216 876
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 803 360	0
Annen egenkapital		-61 133	1 216 873
Sum overføringer		2 742 227	1 216 873



HOTEL OPERATION K7 AS
829 164 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		497 259	134 312
Sum varige driftsmidler		497 259	134 312
Sum anleggsmidler		497 259	134 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		393 160	473 066
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 255 000	0
Andre kortsiktige fordringer		205 433	480 199
Sum fordringer		3 853 593	953 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 846	4 000 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 846	4 000 121
Sum omløpsmidler		6 699 439	4 953 386
SUM EIENDELER		7 196 698	5 087 698



HOTEL OPERATION K7 AS
829 164 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 155 740	1 216 873
Sum opptjent egenkapital		1 155 740	1 216 873
Sum egenkapital		1 185 740	1 246 873
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	3
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	4 896	7 243
Sum avsetning for forpliktelser		4 896	7 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644 720	2 099 150
Betalbar skatt	2, 3	267 182	328 879
Skyldige offentlige avgifter		493 290	199 493
Kortsiktig konserngjeld	4	3 312 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 288 870	1 206 059
Sum kortsiktig gjeld		6 006 062	3 833 581
Sum gjeld		6 010 957	3 840 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 196 698	5 087 700

Oslo, 29.06.2024

Ådne Skurdal
styrets leder

Stig Befring Stedje
daglig leder



HOTEL OPERATION K7 AS
829 164 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

10



HOTEL OPERATION K7 AS
829 164 612

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	11.04 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	775 822	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 347	0
Skattekostnad	773 475	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 515 701	0
Permanente forskjeller	91	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 673	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 312 000	0
Skattepliktig inntekt	1 214 466	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	775 822	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-508 640	0
Sum betalbar skatt i balansen	267 182	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 464	22 253	1 211
Omløpsmidler	9 462	0	9 462
Netto forskjeller	32 926	22 253	10 673
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	32 926	22 253	10 673
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 243	4 896	2 347

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	11.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 255 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	11.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 312 000	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Edge World AS	3 000	100,00	Ordinære



HOTEL OPERATION K7 AS
829 164 612

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 216 873	1 246 873
Årsresultat	0	2 742 227	2 742 227
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 803 360	-2 803 360
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 155 740	1 185 740

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet flytter

Selskapet har lagt bak seg et meget sterkt år, med god drift og lønnsomhet i mange av årets måneder. Det er spesielt juni – september som bidrar til årets overskudd. Leiekontrakten med Ragde Eiendom gikk ut 18. desember, og selskapet stengte således ned driften fra denne datoen. Selskapet har inngått en ny leieavtale i 10 år med ny gårdeier Anthon Eiendom etter en lengere forhandling. Som en del av avtalen må hotellet flytte inngang, og gjøre om på noen hotellrom, samt etablere gjestekjøkken og vaskeri i 2 etasje. Oppstart av den nye leiekontrakten er 1. april og kostnadene til flyttingen blir i all hovedsak dekket av gårdeier, men de løpende driftskostnadene blir dekket av selskapet. De ansatte ble permittert fra 18. desember. Selskapet vil dermed akkumulere opp et underskudd i første kvartal, men forventer som tidligere år å levere solide overskudd fra og med mai.