



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 982 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGT 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Ødegaard Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	577 992	577 992
Sum inntekter		577 992	577 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	63 440
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	529 412	659 844
Sum kostnader		546 526	723 284
Driftsresultat		31 466	-145 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	745
Sum finansinntekter		65	745
Netto finans		-65	-745
Ordinært resultat før skattekostnad		31 530	-144 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 530	-144 547
Årsresultat		31 531	-144 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 531	-144 547
Sum overføringer og disponeringer		31 531	-144 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 985 082	6 985 082
Sum varige driftsmidler		6 985 082	6 985 082
Sum anleggsmidler		6 985 082	6 985 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	81 750	78 398
Sum fordringer		81 750	78 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 086	157 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 086	157 472
Sum omløpsmidler		251 836	235 871
SUM EIENDELER		7 236 918	7 220 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 370 425	5 338 893
Sum opptjent egenkapital		5 356 425	5 324 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	5 370 425	5 338 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 744 069	1 744 069
Sum annen langsiktig gjeld		1 744 069	1 744 069
Sum langsiktig gjeld		1 744 069	1 744 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 425	83 068
Skyldige offentlige avgifter		0	29 300
Annen kortsiktig gjeld	13	0	25 623
Sum kortsiktig gjeld		122 425	137 991
Sum gjeld		1 866 494	1 882 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 236 918	7 220 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 744 069	1 744 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326171

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 982 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGT 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Ødegaard Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 951 982 369
BORETTSLAGET KLOSTERGT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	577 992	577 992
Sum inntekter		577 992	577 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	63 440
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	529 412	659 844
Sum kostnader		546 526	723 284
Driftsresultat		31 466	-145 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	745
Sum finansinntekter		65	745
Netto finans		-65	-745
Ordinært resultat før skattekostnad		31 530	-144 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 530	-144 547
Årsresultat		31 531	-144 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 531	-144 547
Sum overføringer og disponeringer		31 531	-144 547



Organisasjonsnr: 951 982 369
BORETTSLAGET KLOSTERGT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 985 082	6 985 082
Sum varige driftsmidler		6 985 082	6 985 082
Sum anleggsmidler		6 985 082	6 985 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	81 750	78 398
Sum fordringer		81 750	78 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 086	157 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 086	157 472
Sum omløpsmidler		251 836	235 871
SUM EIENDELER		7 236 918	7 220 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 370 425	5 338 893
Sum opptjent egenkapital		5 356 425	5 324 893
Sum egenkapital	12	5 370 425	5 338 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		1 744 069	1 744 069
Øvrig langsiktig gjeld		1 744 069	1 744 069
Sum annen langsiktig gjeld		1 744 069	1 744 069



Sum langsiktig gjeld		1 744 069	1 744 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 425	83 068
Skyldige offentlige avgifter		0	29 300
Annen kortsiktig gjeld	13	0	25 623
Sum kortsiktig gjeld		122 425	137 991
Sum gjeld		1 866 494	1 882 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 236 918	7 220 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 744 069	1 744 069



Organisasjonsnr: 951 982 369
BORETTSLAGET KLOSTERGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Klostergata 3

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	97 880	242 427
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	31 531	-144 547
B. Årets endring disponible midler	31 531	-144 547
C. Disponible midler	129 412	97 880
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	251 836	235 871
Kortsiktig gjeld	-122 425	-137 991
C. Disponible midler	129 412	97 880

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Klostergata 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	577 992	577 992	578 000	578 000
Sum leieinntekt		577 992	577 992	578 000	578 000
Annenn inntekt					
Sum inntekt		577 992	577 992	578 000	578 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	13 440	6 000	2 300
Styrehonorar	2	15 000	50 000	40 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	85 185	88 723	82 000	72 000
Kostnad eiendom/lokale	5	54 176	57 039	50 000	66 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	130 277	122 498	129 000	135 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 539	6 655	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	52 902	190 357	99 000	73 693
Revisjonshonorar		4 381	4 281	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		65 326	63 797	65 000	67 000
Andre honorar	9	594	9 956	0	2 000
Kontorkostnad		674	0	0	0
TV/bredbånd		34 476	32 955	35 000	35 000
Kontingent og gaver		5 100	5 200	5 000	6 100
Forsikring		81 213	77 265	82 000	86 000
Andre kostnader	10	1 569	1 118	1 000	2 000
Sum kostnad		546 526	723 284	603 000	574 593
Driftsresultat		31 466	-145 292	-25 000	3 407
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		65	745	0	0
Netto finansposter		-65	-745	0	0
Årsresultat		31 531	-144 547	-25 000	3 407
Overført til/fra annen egenkapital		31 531	-144 547	0	0
SUM OVERFØRINGER		31 531	-144 547	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Klostergata 3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 254 932	2 254 932
Bygninger	3	4 730 150	4 730 150
Sum anleggsmidler		6 985 082	6 985 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	60	5 020
Forskuddsbetalte kostnader		81 690	73 378
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		170 086	157 472
Sum omløpsmidler		251 836	235 871
SUM EIENDELER		7 236 918	7 220 953



Balanse 2021 Borettslaget Klostergata 3

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 356 425	5 324 893
Sum opptjent egenkapital		5 356 425	5 324 893
Sum egenkapital	12	5 370 425	5 338 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		1 744 069	1 744 069
Sum langsiktig gjeld		1 744 069	1 744 069
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 873
Leverandørgjeld		122 425	83 068
Skyldig off. myndigheter		0	29 300
Annen kortsiktig gjeld	13	0	22 750
Sum kortsiktig gjeld		122 425	137 991
Sum gjeld		1 866 494	1 882 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 236 918	7 220 953
Pantstillelser	14	1 744 069	1 744 069
Sted: _____	Dato: _____		

Vilde Ødegaard Hauan
Styreleder

Petter Farstad
Styremedlem

Karina Corbett
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Klostergata 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Klostergata 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	479 508	479 508
3618 Leietillegg strøm	64 008	64 008
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	34 476	34 476
Sum	577 992	577 992

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	5 000
5150 Påløpne feriepenger	0	600
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	13 395
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-5 640
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	85
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	90 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-40 000
Sum	17 115	63 440

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0 .

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 730 150	2 254 932
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 730 150	2 254 932
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 730 150	2 254 932
Anskaffelsesår :	1991	1988
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF..... Polisenr. SP586953. Dessuten har laget hussoppforsikring.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 396 kvm. G.nr 233, b.nr 225.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Klostergata 3

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	85 185	88 723
Sum	85 185	88 723

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	24 904	17 437
6361 Fast renhold	21 153	26 181
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 485	5 817
6392 Containerleie/tømming	6 635	7 107
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	0	498
Sum	54 176	57 039

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	130 277	122 498
Sum	130 277	122 498

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	9 401	898
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 902	5 757
6552 Driftsmateriell	2 236	0
Sum	13 539	6 655

Konto 6540 gjelder blant annet dørmatter og gassgrill.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Klostergata 3

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	1 205
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 693	12 693
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	29 084	10 824
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6644 Fasade/balkonger	0	158 000
6648 Vedlikehold dører og porter	8 125	7 635
Sum	52 902	190 357

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	594	1 050
6730 Teknisk honorar	0	8 906
Sum	594	9 956

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	419	0
7770 Betalingskostnader	962	950
7773 Omkostninger innkreving	184	169
7790 Andre kostnader	4	0
Sum	1 569	1 118

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 879
1570 Andre kortsiktige fordringer	60	141
Sum	60	5 020

Konto 1570 gjelder renter fra Klare AS for 2021.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Klostergata 3

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14 000	0	14 000
Sum innskutt egenkapital	14 000	0	14 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 324 893	31 532	5 356 425
Sum opptjent egenkapital	5 324 893	31 532	5 356 425
Sum egenkapital	5 338 893	31 532	5 370 425

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	9 782
2980 Andre påløpte kostnader	0	12 969
Sum	0	22 750

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Innskuddskapital	1 744 069
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 744 069
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 985 082

Innskuddskapitalen er sikret med panteobligasjon på kr. 1 500 900,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Differansen mellom sikret og bokført innskuddskapital er på kr 14.304 pr.enhet og vil bli korrigert i 2022. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Klostergata 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Klostergata 3

Styreleder	Vilde Ødegaard Hauan (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Petter Farstad (sign.)	11.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klostergata 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Klostergata 3 s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor