



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 156 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVANG NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 039 930	4 933 925
Annen driftsinntekt	1		-73 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 039 930</b>	<b>4 860 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 472 114	2 472 114
Annen driftskostnad	3	583 512	530 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 055 626</b>	<b>3 002 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 984 304</b>	<b>1 857 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			11 950
Annen finansinntekt		13 860	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 860</b>	<b>11 950</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 751 016	2 103 671
Annen rentekostnad		7 354	305
Annen finanskostnad			19 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 758 370</b>	<b>2 123 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 744 510</b>	<b>-2 111 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-760 207</b>	<b>-253 428</b>
Skattekostnad på resultat	5	-167 245	-55 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-592 962</b>	<b>-197 673</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-592 962</b>	<b>-197 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-592 962</b>	<b>-197 673</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-592 962</b>	<b>-197 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		87 099	400 560
Udekket tap	6, 6		-598 233
Avsatt til annen egenkapital	6	-96 151	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-583 910	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592 962</b>	<b>-197 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	323 175	131 363
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 175</b>	<b>131 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	47 135 193	49 607 307
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 135 193</b>	<b>49 607 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 458 368</b>	<b>49 738 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 138	1 755 860
Andre kortsiktige fordringer		718 797	174 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>755 935</b>	<b>1 930 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 273	1 586 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 273</b>	<b>1 586 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 207</b>	<b>3 517 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 236 575</b>	<b>53 256 011</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 161 380	2 161 380
Overkurs	6	857 767	857 767
Annen innskutt egenkapital		797 124	1 381 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 816 271</b>	<b>4 400 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		96 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>96 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 816 271</b>	<b>4 496 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	44 162 347	47 392 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 162 347</b>	<b>47 392 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 162 347</b>	<b>47 392 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 291	154 504
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			264 321
Kortsiktig konserngjeld	4	111 666	836 054
Annen kortsiktig gjeld			112 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 957</b>	<b>1 367 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 420 304</b>	<b>48 759 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 236 575</b>	<b>53 256 011</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 156 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVANG NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 920 156 657  
VESTVANG NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 039 930	4 933 925
Annen driftsinntekt	1		-73 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 039 930</b>	<b>4 860 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 472 114	2 472 114
Annen driftskostnad	3	583 512	530 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 055 626</b>	<b>3 002 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 984 304</b>	<b>1 857 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			11 950
Annen finansinntekt		13 860	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 860</b>	<b>11 950</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 751 016	2 103 671
Annen rentekostnad		7 354	305
Annen finanskostnad			19 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 758 370</b>	<b>2 123 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 744 510</b>	<b>-2 111 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-167 245	-55 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-592 962</b>	<b>-197 673</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-592 962</b>	<b>-197 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-592 962</b>	<b>-197 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-592 962</b>	<b>-197 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag		87 099	400 560
Udekket tap	6, 6		-598 233
Avsatt til annen egenkapital	6	-96 151	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-583 910	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592 962</b>	<b>-197 673</b>



Organisasjonsnr: 920 156 657  
VESTVANG NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	323 175	131 363
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 175</b>	<b>131 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	47 135 193	49 607 307
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 135 193</b>	<b>49 607 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 458 368</b>	<b>49 738 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 138	1 755 860
Andre kortsiktige fordringer		718 797	174 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>755 935</b>	<b>1 930 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 273	1 586 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 273</b>	<b>1 586 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 207</b>	<b>3 517 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 236 575</b>	<b>53 256 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 161 380	2 161 380
Overkurs	6	857 767	857 767



Annen innskutt egenkapital		797 124	1 381 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 816 271</b>	<b>4 400 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		96 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>96 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 816 271</b>	<b>4 496 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	44 162 347	47 392 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 162 347</b>	<b>47 392 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 162 347</b>	<b>47 392 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 291	154 504
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			264 321
Kortsiktig konserngjeld	4	111 666	836 054
Annen kortsiktig gjeld			112 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 957</b>	<b>1 367 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 420 304</b>	<b>48 759 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 236 575</b>	<b>53 256 011</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 156 657  
VESTVANG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

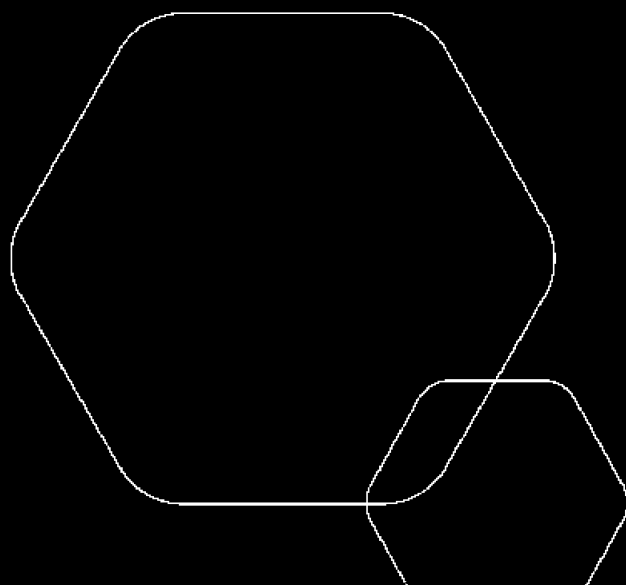
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2023

## Vestvang Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 156 657

Transaction: 09222115937510835218  Signed: AN, AKS, IRJ



### RESULTATREGNSKAP

#### VESTVANG NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	5 039 930	4 933 925
Annen driftsinntekt	1	0	-73 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 039 930</b>	<b>4 860 368</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 472 114	2 472 114
Annen driftskostnad	3	583 512	530 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 055 626</b>	<b>3 002 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 984 304</b>	<b>1 857 808</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	11 950
Annen finansinntekt		13 860	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 751 016	2 103 671
Annen rentekostnad		7 354	305
Annen finanskostnad		0	19 210
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 744 510</b>	<b>-2 111 236</b>
Resultat før skattekostnad		-760 207	-253 428
Skattekostnad på resultat	5	-167 245	-55 755
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-592 962</b>	<b>-197 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		87 099	400 560
Avsatt til annen egenkapital	6	-96 151	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-583 910	0
Overført til udekket tap	6	0	598 233
<b>Sum overføringer</b>		<b>-592 962</b>	<b>-197 673</b>

VESTVANG NÆRING AS

SIDE 2





### BALANSE

#### VESTVANG NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	323 175	131 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 175</b>	<b>131 363</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	47 135 193	49 607 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 135 193</b>	<b>49 607 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 458 368</b>	<b>49 738 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 138	1 755 860
Andre kortsiktige fordringer		718 797	174 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>755 935</b>	<b>1 930 598</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 273	1 586 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 207</b>	<b>3 517 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 236 575</b>	<b>53 256 011</b>

VESTVANG NÆRING AS

SIDE 3





### BALANSE

#### VESTVANG NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 161 380	2 161 380
Overkurs	6	857 767	857 767
Annen innskutt egenkapital		797 124	1 381 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 816 271</b>	<b>4 400 181</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	96 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>96 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 816 271</b>	<b>4 496 332</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	44 162 347	47 392 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 162 347</b>	<b>47 392 388</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		146 291	154 504
Skyldig offentlige avgifter		0	264 321
Konserngjeld	4	111 666	836 054
Annen kortsiktig gjeld		0	112 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 957</b>	<b>1 367 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 420 304</b>	<b>48 759 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 236 575</b>	<b>53 256 011</b>

Oslo, 06.05.2024  
Styret i Vestvang Næring AS

Aina Hallin  
styreleder

Anne Kari Søvik  
styremedlem

Mats Jensen  
styremedlem

VESTVANG NÆRING AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

.





## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	47 666 224	15 246 949	2 070 892	64 984 066
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>47 666 224</b>	<b>15 246 949</b>	<b>2 070 892</b>	<b>64 984 066</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	5 993 143	9 383 616	0	15 376 759
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	6 946 467	10 902 406	0	17 848 873
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>40 719 757</b>	<b>4 344 544</b>	<b>2 070 892</b>	<b>47 135 193</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>953 325</b>	<b>1 518 790</b>		<b>2 472 114</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	8-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	

## Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

### Styrekostnader

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	66 950	36 190
<b>Sum</b>	<b>66 950</b>	<b>36 190</b>





## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	44 162 347
Langsiktig gjeld	111 666
<b>Sum</b>	<b>-44 274 013</b>

## NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 567	112 978
Endring i utsatt skattefordel	-191 812	-168 733
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-167 245</b>	<b>-55 755</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-760 207	-253 428
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	871 873	766 966
Avgitt konsernbidrag	-111 666	-513 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 567	112 978
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 567	-112 978
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 402 794	-514 376	888 418
Gevinst – og tapskonto	-66 183	-82 729	-16 546
<b>Sum</b>	<b>-1 468 977</b>	<b>-597 105</b>	<b>871 873</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 468 977</b>	<b>-597 105</b>	<b>871 873</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-323 175</b>	<b>-131 363</b>	<b>191 812</b>





## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 161 380	857 767	1 381 034	96 151	4 496 332
Årets resultat			-583 910	-96 151	-680 061
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 161 380</b>	<b>857 767</b>	<b>797 124</b>	<b>0</b>	<b>3 816 271</b>

## Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Østlandet Dagligvare Invest AS. Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2023 kr. 47 135 193.

## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 2 161 380 aksjer à kr. 1, totalt kr. 2 161 380.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Østlandet Dagligvare Invest AS	2 161 380	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 161 380</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

## Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





## Note 11 Lån - Covenants

Østlandet Dagligvare Invest AS var pr. 31.12.2023 i brudd med lånekravet til likviditetsgrad 3 (Bankinnskudd, kontanter o.l./Annen kortsiktig gjeld). Bruddet oppstod den 31.12.2023, og neste måling vil være ved neste års regnskapsavleggelse. Årsaken til bruddet er at selskapet hadde for lavt bankinnskudd ifht. annen kortsiktig gjeld som hovedsakelig bestod av påløpte renter. Selskapet leverte derfor ikke full score på likviditetsgrad 3 for 2023 (60%). Selskapet vil forebygge et fremtidig brudd ved å allokere likviditet fra underliggende datterselskap til morselskap slik at man unngår brudd på lånekravet for lånekravet til likviditetsgrad 3 pr. 31.12.2024.

Bruddet som har oppstått pr. 31.12.2023 har banken sagt seg villig til å waive covenantskravet under forutsetning av at det betales ett waivergebyr på NOK 200.000,- som belastes låntakers driftskonto.





## Verification

Transaction 09222115557516835216

### Document

Årsregnskap 2023\_Vestvang Næring AS\_Til signering  
Main document  
9 pages  
Initiated on 2024-05-06 10:09:48 CEST (+0200) by Randi  
Høydahl Ohme (RHO)  
Finalised on 2024-05-06 11:58:59 CEST (+0200)

### Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)  
Carnegie AS  
Company reg. no. 936 310 974  
rho@carnegie.no

### Signatories

Aina Hallin (AH)  
ah@lorskibs.no  
+4792455569



The name returned by Norwegian BankID was "Aina  
Hallin"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2023-05-02 14:18:52 CEST (+0200)  
Signed 2024-05-06 11:07:20 CEST (+0200)

Anne Kari Søvik (AKS)  
annekari@spabo.no  
+4790898724



The name returned by Norwegian BankID was "Anne  
Kari Søvik"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2023-04-26 10:47:34 CEST (+0200)  
Signed 2024-05-06 11:58:59 CEST (+0200)

Mats Jensen (MJ)  
Mats.jensen@ambolt.com  
+4790609294



The name returned by Norwegian BankID was "Mats  
Jensen"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-12-02 19:55:33 CET (+0100)  
Signed 2024-05-06 10:42:48 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557516835216

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestvang Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestvang Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SFZ1F-B7U0I-XC3UV-BYXIP-UAAAZ2-IKH1F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 15:22:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFZ11-B7U01-XC3UV-BYXIP-UAAZ2-IKH1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>