



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 62
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvens AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		248 425	353 563
Sum inntekter		248 425	353 563
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 200	92 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	63 675	112 274
Sum kostnader		165 875	204 674
Driftsresultat		82 550	148 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	66
Sum finansinntekter		609	66
Annen rentekostnad		315	
Sum finanskostnader		315	
Netto finans		294	66
Ordinært resultat før skattekostnad		82 844	148 955
Skattekostnad på resultat	3	18 295	32 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 549	116 194
Årsresultat		64 549	116 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 549	116 194
Totalresultat		64 549	116 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 549	116 194
Sum overføringer og disponeringer		64 549	116 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 801 267	2 796 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 801 267	2 796 503
Sum anleggsmidler		2 801 267	2 796 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 210	87 682
Andre kortsiktige fordringer		4 236	3 873
Sum fordringer		54 446	91 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 873	48 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 873	48 260
Sum omløpsmidler		72 319	139 815
SUM EIENDELER		2 873 586	2 936 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		94 910	94 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		194 910	194 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 129	205 580
Sum opptjent egenkapital		270 129	205 580
Sum egenkapital		465 039	400 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 744	16 786
Sum avsetninger for forpliktelser		17 744	16 786
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 173 329	2 300 662
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 173 329	2 300 662
Sum langsiktig gjeld		2 191 073	2 317 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 186	21 530
Betalbar skatt	3	17 337	33 685
Skyldig offentlige avgifter		18 688	26 659
Kortsiktig konserngjeld	4	169 263	135 930
Annen kortsiktig gjeld			576
Sum kortsiktig gjeld		217 474	218 381
Sum gjeld		2 408 547	2 535 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 873 586	2 936 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645200

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 62
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvens AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 720 843
RISE UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		248 425	353 563
Sum inntekter		248 425	353 563
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 200	92 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	63 675	112 274
Sum kostnader		165 875	204 674
Driftsresultat		82 550	148 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	66
Sum finansinntekter		609	66
Annen rentekostnad		315	
Sum finanskostnader		315	
Netto finans		294	66
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	18 295	32 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 549	116 194
Årsresultat		64 549	116 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 549	116 194
Totalresultat		64 549	116 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 549	116 194
Sum overføringer og disponeringer		64 549	116 194



Organisasjonsnr: 922 720 843
RISE UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 801 267	2 796 503
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 801 267	2 796 503
Sum anleggsmidler		2 801 267	2 796 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 210	87 682
Andre kortsiktige fordringer		4 236	3 873
Sum fordringer		54 446	91 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 873	48 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 873	48 260
Sum omløpsmidler		72 319	139 815
SUM EIENDELER		2 873 586	2 936 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		94 910	94 910
Sum innskutt egenkapital		194 910	194 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 129	205 580
Sum opptjent egenkapital		270 129	205 580



Sum egenkapital		465 039	400 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 744	16 786
Sum avsetninger for forpliktelser	3	17 744	16 786
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 173 329	2 300 662
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 173 329	2 300 662
Sum langsiktig gjeld		2 191 073	2 317 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 186	21 530
Betalbar skatt	3	17 337	33 685
Skyldig offentlige avgifter		18 688	26 659
Kortsiktig konserngjeld	4	169 263	135 930
Annen kortsiktig gjeld			576
Sum kortsiktig gjeld		217 474	218 381
Sum gjeld		2 408 547	2 535 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 873 586	2 936 318



Organisasjonsnr: 922 720 843
RISE UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

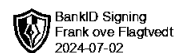
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rise Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 720 843



Resultatregnskap

Rise Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		248 425	353 563
Sum driftsinntekter		248 425	353 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 200	92 400
Annen driftskostnad	2	63 675	112 274
Sum driftskostnader		165 875	204 674
Driftsresultat		82 550	148 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	66
Annen rentekostnad		315	0
Resultat av finansposter		294	66
Resultat før skattekostnad		82 844	148 955
Skattekostnad på resultat	3	18 295	32 761
Resultat		64 549	116 194
Årsresultat		64 549	116 194
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 549	116 194
Sum overføringer		64 549	116 194



Balanse

Rise Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 801 267	2 796 503
Sum varige driftsmidler	1	2 801 267	2 796 503
Sum anleggsmidler		2 801 267	2 796 503
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 210	87 682
Andre kortsiktige fordringer		4 236	3 873
Sum fordringer		54 446	91 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 873	48 260
Sum omløpsmidler		72 319	139 815
Sum eiendeler		2 873 586	2 936 318



Balanse

Rise Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		94 910	94 910
Sum innskutt egenkapital		194 910	194 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 129	205 580
Sum opptjent egenkapital		270 129	205 580
Sum egenkapital		465 039	400 490
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 744	16 786
Sum avsetning for forpliktelser		17 744	16 786
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 173 329	2 300 662
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 173 329	2 300 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 186	21 530
Betalbar skatt	3	17 337	33 685
Skyldig offentlige avgifter		18 688	26 659
Konserngjeld	4	169 263	135 930
Annen kortsiktig gjeld		0	576
Sum kortsiktig gjeld		217 474	218 381
Sum gjeld		2 408 547	2 535 829
Sum egenkapital og gjeld		2 873 586	2 936 318



Balanse

Rise Utleie AS

29.06.2024

Styret i Rise Utleie AS

Frank ove Flagtvedt

styreleder



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 126 125		3 126 125
Tilgang kjøpte driftsmidler		106 964	106 964
Anskaffelseskost 31.12.23	3 126 125	106 964	3 233 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	422 022	9 800	431 822
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	422 022	9 800	431 822
Bokført verdi 31.12.23	2 704 103	97 164	2 801 267
Årets ordinære avskrivninger	92 400	9 800	102 200
Økonomisk levetid	30 år	10 år	



Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 337	33 685
Endring i utsatt skattefordel	958	-924
Skattekostnad ordinært resultat	18 295	32 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 844	148 955
Permanente forskjeller	315	-40
Endring i midlertidige forskjeller	-4 353	4 197
Skattepliktig inntekt	78 806	153 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 337	33 685
Sum betalbar skatt i balansen	17 337	33 685

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	82 654	86 301	3 647
Fordringer	-2 000	-10 000	-8 000
Sum	80 654	76 301	-4 353
Grunnlag for utsatt skatt	80 654	76 301	-4 353
Utsatt skatt (22 %)	17 744	16 786	-958



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Forhold til nærstående parter.

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld morselskap	169 263	135 930
Gjeld daglig leder/styreleder	2 006 662	2 100 662
Kundefordring Flagtvedt Bygg AS	0	-60 000
Sum	2 175 925	2 176 592

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rise Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flagtvedt Bygg AS	200	100,0	100,0

Styreleder Frank Ove Flagtvedt har 100% indirekte eierandel gjennom sin aksjepost i Flagtvedt Bygg AS.