



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERBYGG HRS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vei 610 2  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 083	
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 083</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 172	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 049	
Annen driftskostnad		54 395	
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 617</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 467</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 467</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 516	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 951</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 951</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 951</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4,5	186 457	
Overført annen egenkapital	4	-118 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 951</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	748 116	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>748 116</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 116</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 011	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 011</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 011</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 010 127</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	50 000	
Overkurs	4	203 765	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 765</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	533 893	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 893</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>787 659</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495	
Annen kortsiktig gjeld	5	221 973	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 468</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 468</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 010 127</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERBYGG HRS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vei 610 2  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 254 425  
LAGERBYGG HRS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 083	
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 083</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 172	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 049	
Annen driftskostnad		54 395	
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 617</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 467</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 467</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 516	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 951</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 951</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 951</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4,5	186 457	
Overført annen egenkapital	4	-118 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 951</b>	



Organisasjonsnr: 927 254 425  
LAGERBYGG HRS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	748 116	
Sum varige driftsmidler		748 116	

Sum anleggsmidler		748 116	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 011	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 011	

Sum omløpsmidler		262 011	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 010 127	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	50 000	
Overkurs	4	203 765	
Sum innskutt egenkapital		253 765	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	533 893	
Sum opptjent egenkapital		533 893	

Sum egenkapital		787 659	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495	
Annen kortsiktig gjeld	5	221 973	
Sum kortsiktig gjeld		222 468	

Sum gjeld		222 468	0
-----------	--	---------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 010 127

0



Organisasjonsnr: 927 254 425  
LAGERBYGG HRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Lagerbygg HRS Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 927 254 425**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 23.02.21 og har vært overtakende part i fisjon til skatte- og regnskapsmessig kontinuitet.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	906 166	906 166
Anskaffelseskostnad 31.12.21	906 166	906 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-158 049	-158 049
Balanseført verdi 31.12.21	748 117	748 117
Årets avskrivninger	158 049	158 049
Økonomisk levetid	0,37-15,6 år	
Avskrivningsstø	0-6,25%	
Avskrivningsplan	lineær	

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>
Betalbar skatt	35 516
Skattekostnad	<b>35 516</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	103 467
Endring i midlertidige forskjeller	118 506
Avgitt konsernbidrag	-221 973
Årets skattegrunnlag	<b>0</b>
	<b>2021</b>
Balanseført betalbar skatt	0

## Utsatt skatt

	2020	2021	Endring
Midlertidig forskjeller	-34 566	-153 072	118 516
16% skatt	-5 530	-24 491	18 963

Utsatt skattefordel er ikke bokført etter reglene for små foretak



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>					
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>					
Årsresultat				67 951	<b>67 951</b>
Avgitt konsernbidrag				-186 457	<b>-186 457</b>
Kontantinnskudd	50 000	203 765	652 399		<b>906 164</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>203 765</b>	<b>652 399</b>	<b>-118 506</b>	<b>787 658</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag til SNSK	221 973

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:  
Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 1 000 aksjer à kr. 50.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021:

Store Norske Næringsbygg AS

Antall aksjer

1 000

Eierandel

100%

Ultimate eier av alle aksjene er morselskapet Store Norske Spitsbergen Kullkompani AS med forretningsadresse Postboks 613,9171 LONGYEARBYEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lagerbygg HRS Eiendom AS fås utlevert.

## Note 7 - Godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det var ikke ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styremedlemmer.



## Årsrapport 2021

Lagerbygg HRS Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 927 254 425

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

#### Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Lagerbygg HRS Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		326 083
Sum driftsinntekter		326 083
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		10 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 049
Annen driftskostnad		54 395
Sum driftskostnader		222 617
Driftsresultat		103 467
<b>Finansposter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		103 467
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 516
Ordinært resultat		67 951
<b>Ekstraordinære poster</b>		
Årsresultat		67 951
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	4,5	186 457
Overført annen egenkapital	4	-118 507
Sum overføringer og disponeringer		67 951



**Balanse pr 31.12.**  
**Lagerbygg HRS Eiendom AS**

	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	748 116
Sum varige driftsmidler		<hr/> 748 116
Sum anleggsmidler		<hr/> 748 116
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<hr/> 262 011
Sum omløpsmidler		<hr/> 262 011
Sum eiendeler		<hr/> 1 010 127



**Balanse pr 31.12.  
Lagerbygg HRS Eiendom AS**

	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital	4,6	50 000
Overkurs	4	203 765
Sum innskutt egenkapital		253 765
Annen egenkapital	4	533 893
Sum opptjent egenkapital		533 893
Sum egenkapital		787 659
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld		495
Annen kortsiktig gjeld	5	221 973
Sum kortsiktig gjeld		222 468
Sum gjeld		222 468
Sum egenkapital og gjeld		1 010 127

Longyearbyen 31.12.2021/22.04.2022  
Lagerbygg HRS Eiendom AS

Jan Morten Schjelderup Ertsaas  
Styreleder / daglig leder

Cecilie Østerlie  
Styremedlem



## Noter 2021

**Lagerbygg HRS Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 927 254 425**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 23.02.21 og har vært overtakende part i fisjon til skatte- og regnskapsmessig kontinuitet.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	906 166	906 166
Anskaffelseskostnad 31.12.21	906 166	906 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-158 049	-158 049
Balanseført verdi 31.12.21	748 117	748 117
Årets avskrivninger	158 049	158 049
Økonomisk levetid	0,37-15,6 år	
Avskrivningsstev	0-6,25%	
Avskrivningsplan	lineær	

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>
Betalbar skatt	35 516
Skattekostnad	<b>35 516</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	103 467
Endring i midlertidige forskjeller	118 506
Avgitt konsernbidrag	-221 973
Årets skattegrunnlag	<b>0</b>
Balanseført betalbar skatt	<b>2021</b> 0

Utsatt skatt	2020	2021	Endring
Midlertidig forskjeller	-34 566	-153 072	118 516
16% skatt	-5 530	-24 491	18 963

Utsatt skattefordel er ikke bokført etter reglene for små foretak



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>					
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>					
Årsresultat				67 951	<b>67 951</b>
Avgitt konsernbidrag				-186 457	<b>-186 457</b>
Kontantinnskudd	50 000	203 765	652 399		<b>906 164</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>203 765</b>	<b>652 399</b>	<b>-118 506</b>	<b>787 658</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag til SNSK	221 973

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:  
Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 1 000 aksjer à kr. 50.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021:

Store Norske Næringsbygg AS

Antall aksjer

1 000

Eierandel

100%

Ultimate eier av alle aksjene er morselskapet Store Norske Spitsbergen Kullkompani AS med forretningsadresse Postboks 613,9171 LONGYEARBYEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lagerbygg HRS Eiendom AS fås utlevert.

## Note 7 - Godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det var ikke ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styremedlemmer.



Til generalforsamlingen i Lagerbygg HRS Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lagerbygg HRS Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lagerbygg HRS Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 09. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2022-05-09 19:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.