



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 015 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS C SUNDTSGT 22
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 670 000	7 670 000
Sum inntekter		7 670 000	7 670 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	631 509	549 676
Annen driftskostnad	1	1 040 587	868 580
Sum kostnader		1 672 096	1 418 256
Driftsresultat		5 997 904	6 251 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 364	
Annen renteinntekt			5 336
Sum finansinntekter		1 364	5 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 063
Annen rentekostnad	7	561 147	737 349
Annen finanskostnad		1 701	
Sum finanskostnader		562 848	748 411
Netto finans		-561 484	-743 075
Ordinært resultat før skattekostnad		5 436 420	5 508 669
Skattekostnad	6	1 276 988	1 211 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 159 432	4 296 762
Årsresultat	5	4 159 432	4 296 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 159 432	4 296 762
Totalresultat		4 159 432	4 296 762
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag		-3 658 127	-3 577 623
Avsatt til annen egenkapital		501 305	719 139
Sum overføringer og disponeringer	5	4 159 432	4 296 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 666 089	35 840 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		397 818	487 091
Sum varige driftsmidler	2	36 063 907	36 327 346
Sum anleggsmidler		36 063 907	36 327 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			500 000
Andre kortsiktige fordringer		9 598	368 070
Konsernfordringer	3	6 500 383	6 791 460
Sum fordringer		6 509 981	7 659 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 620	41 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 620	41 620
Sum omløpsmidler		6 551 601	7 701 150
SUM EIENDELER		42 615 507	44 028 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	2 270 776	2 270 776
Sum innskutt egenkapital		2 370 776	2 370 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 168 709	4 667 403
Sum opptjent egenkapital		5 168 709	4 667 403
Sum egenkapital		7 539 485	7 038 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 444 924	1 199 715
Sum avsetninger for forpliktelser		1 444 924	1 199 715
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	28 800 000	28 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	28 800 000
Sum langsiktig gjeld		30 244 924	29 999 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 777	1 161
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 689 906	6 876 621
Annen kortsiktig gjeld		138 416	112 820
Sum kortsiktig gjeld		4 831 099	6 990 602
Sum gjeld		35 076 023	36 990 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 615 508	44 028 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612274

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 015 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS C SUNDTSGT 22
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 933 015 416
AS C SUNDTSGT 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 670 000	7 670 000
Sum inntekter		7 670 000	7 670 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	631 509	549 676
Annen driftskostnad	1	1 040 587	868 580
Sum kostnader		1 672 096	1 418 256
Driftsresultat		5 997 904	6 251 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 364	
Annen renteinntekt			5 336
Sum finansinntekter		1 364	5 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 063
Annen rentekostnad	7	561 147	737 349
Annen finanskostnad		1 701	
Sum finanskostnader		562 848	748 411
Netto finans		-561 484	-743 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 276 988	1 211 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 159 432	4 296 762
Årsresultat	5	4 159 432	4 296 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 159 432	4 296 762
Totalresultat		4 159 432	4 296 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 658 127	-3 577 623
Avsatt til annen egenkapital		501 305	719 139
Sum overføringer og disponeringer	5	4 159 432	4 296 762



Organisasjonsnr: 933 015 416
AS C SUNDTSGT 22

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 35 666 089 35 840 255

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

1. 397 818 487 091

Sum varige driftsmidler 2 36 063 907 36 327 346

Sum anleggsmidler 36 063 907 36 327 346

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 500 000

Andre kortsiktige fordringer 9 598 368 070

Konsernfordringer 3 6 500 383 6 791 460

Sum fordringer 6 509 981 7 659 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 41 620 41 620

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 620 41 620

Sum omløpsmidler 6 551 601 7 701 150

SUM EIENDELER 42 615 507 44 028 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 5 2 270 776 2 270 776

Sum innskutt egenkapital 2 370 776 2 370 776

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	5 168 709	4 667 403
Sum opptjent egenkapital		5 168 709	4 667 403
Sum egenkapital		7 539 485	7 038 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 444 924	1 199 715
Sum avsetninger for forpliktelser		1 444 924	1 199 715
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	28 800 000	28 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	28 800 000
Sum langsiktig gjeld		30 244 924	29 999 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 777	1 161
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 689 906	6 876 621
Annen kortsiktig gjeld		138 416	112 820
Sum kortsiktig gjeld		4 831 099	6 990 602
Sum gjeld		35 076 023	36 990 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 615 508	44 028 496



Organisasjonsnr: 933 015 416
AS C SUNDTSGT 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 AS C Sundtsgt 22

Penneo Dokumentnøkkel: 0HCJT-F62BT-6WC8G-HNTAL-JAENY-EBY15

Org.nr.: 933 015 416



AS C Sundtsgt 22

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	7 670 000	7 670 000
	Sum driftsinntekter	<u>7 670 000</u>	<u>7 670 000</u>
2	Ordinære avskrivninger	631 509	549 676
1	Annen driftskostnad	1 040 587	868 580
	Sum driftskostnader	<u>1 672 096</u>	<u>1 418 256</u>
	Driftsresultat	<u>5 997 904</u>	<u>6 251 744</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 364	0
	Annen renteinntekt	0	5 336
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	11 063
7	Annen rentekostnad	561 147	737 349
	Annen finanskostnad	1 701	0
	Resultat av finansposter	<u>-561 484</u>	<u>-743 075</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>5 436 420</u>	<u>5 508 669</u>
6	Skattekostnad	<u>1 276 988</u>	<u>1 211 907</u>
5	Årsresultat	<u>4 159 432</u>	<u>4 296 762</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	501 305	719 139
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3 658 127	3 577 623
5	Sum overføringer	<u>4 159 432</u>	<u>4 296 762</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0HCJT-F62BT-6WC8G-HNTAL-JAENY-EBY15



AS C Sundtsgt 22
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 666 089	35 840 255
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	397 818	487 091
2	Sum varige driftsmidler	<u>36 063 907</u>	<u>36 327 346</u>
	Sum anleggsmidler	<u>36 063 907</u>	<u>36 327 346</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	500 000
3	Fordring på konsernselskaper	6 500 383	6 791 460
	Andre kortsiktige fordringer	9 598	368 070
	Sum fordringer	<u>6 509 981</u>	<u>7 659 530</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>41 620</u>	<u>41 620</u>
	Sum omløpsmidler	<u>6 551 601</u>	<u>7 701 150</u>
	SUM EIENDELER	<u>42 615 507</u>	<u>44 028 496</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0HCJT-F62BT-6WC8G-HNTAL-JAENY-EBY15



AS C Sundtsgt 22
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	2 270 776	2 270 776
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 370 776</u>	<u>2 370 776</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	5 168 709	4 667 403
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 168 709</u>	<u>4 667 403</u>
	Sum egenkapital	7 539 485	7 038 179
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	1 444 924	1 199 715
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 444 924</u>	<u>1 199 715</u>
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 800 000	28 800 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>28 800 000</u>	<u>28 800 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 777	1 161
3	Gjeld til konsernselskaper	4 689 906	6 876 621
	Annen kortsiktig gjeld	138 416	112 820
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 831 099</u>	<u>6 990 602</u>
	Sum gjeld	35 076 023	36 990 317
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 615 508	44 028 496

Bergen, 28. juni 2022

Hans Olav Lindal
styreleder

Kjetil Bratshaug Smørås
styremedlem/daglig leder

Egil Helland Smørås
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0HCJT-F62BT-6WC8G-HNTAL-JAENY-EBY15



AS C Sundtsgt 22

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddspensjoner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



AS C Sundtsgt 22 Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 29 600 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 26 800 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Inventar	Tomter			
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	52 051 955	1 462 906	1 761 508	1 776 275			
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	367 260						
= Anskaffelseskost 31.12.21	52 419 215	1 462 906	1 761 508	1 776 275			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 765 376	1 227 740	1 493 691				
= Bokført verdi 31.12.21	33 653 839	235 166	267 817	1 776 275			
Årets ordinære avskrivninger	396 649	145 587	89 273				
Økonomisk levetid	1 %	10 %	20 %	0 %			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær				
		Kunst	Prosjekter i arbeid	Sum			
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		130 000		57 182 644			
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				367 260			
= Anskaffelseskost 31.12.21		130 000		57 549 904			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21				21 486 807			
= Bokført verdi 31.12.21		130 000		36 063 097			
Årets ordinære avskrivninger				631 509			
Økonomisk levetid		0 %	0 %				
Avskrivningsplan							

Penneo Dokumentnøkkel: 0HCJT-F62BT-6WC8G-HNTAL-JAENY-EBY15



AS C Sundtsgt 22 Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	6 500 383	6 791 460
Sum	6 500 383	6 791 460

Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	4 689 906	6 876 621
Sum	4 689 906	6 876 621

Gjeld til selskap i samme konsern er knyttet til gjeld i konsernkontoordningen, skyldige konsernbidrag og øvrig gjeld til konsernselskap.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene per 31.12.2021 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås.
Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	2 270 776	4 667 403	7 038 179
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			4 159 432	4 159 432
Konsernbidrag mottatt (uten sm. virkning)		0		0
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)			-3 658 127	-3 658 127
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	2 270 776	5 168 709	7 539 485

Penneo Dokumentnøkkel: 0HCJTF6ZBT-6WC8G-HNTAL-JAENY-EBY15



AS C Sundtsgt 22
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 031 779	1 009 073
Endring i utsatt skatt	245 209	202 834
Skattekostnad ordinært resultat	1 276 988	1 211 907
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 436 420	5 508 669
Permanente forskjeller	368 070	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 114 584	-921 974
Avgitt konsernbidrag	-4 689 906	-4 586 696
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 031 779	1 009 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 031 779	-1 009 073
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 567 835	5 453 251	-1 114 584
Sum	6 567 835	5 453 251	-1 114 584
Grunnlag for utsatt skatt	6 567 835	5 453 251	-1 114 584
Utsatt skatt (22 %)	1 444 924	1 199 715	-245 208

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 800 000	28 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 800 000	28 800 000

Renter for lånet er NIBOR med tillegg av margin.



AS C Sundtsgt 22

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 800 000	28 800 000
Sum	28 800 000	28 800 000

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygninger, tomter	35 565 837	35 840 255
Driftstilbehør	130 000	130 000
Sum	35 695 837	35 970 255

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapet er fellesregistrert med De Bergenske Holding AS for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Som følge av Korona-pandemien (Covid-19) er driften i selskapene i De Bergenske konsernet begrenset. Stengingen har medført store negative konsekvenser for hele konsernet i den perioden driften er stengt, men også videre inn begynnelsen av 2022.

De Bergenske forholder seg til Bergen kommunes og helsemyndighetenes råd, anbefalinger og retningslinjer. Konsernets gjester og personalets trygghet er vår første prioritet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Koronapandemien har for lange perioder av gangen gjort markedet utfordrende. Dette har medført vesentlig redusert omsetning og dårligere utnyttelse av ressurser.

Eierselskapet har betydelig verdier i eiendom og andre eiendeler som gir grunnlag for videre opplåning av eier. Styret og ledelsen jobber med likviditetsløsende tiltak både på kostnadssiden og realisering av merverdier.

Styret og ledelsen har utarbeidet likviditetsprognose ved begynnelsen 2022, med ulike scenarier og foretatt beregninger som viser at selskapet og konsernet under disse scenarier vil ha tilstrekkelige likvide midler til å dekke løpende kostnader ved en begrenset aktivitet ut 2022. Konsernet har tilstrekkelig likviditet ved inngangen til juni måned 2022 og ser betydelig aktivitet i markedet pr Q2.

Basert på styrets og ledelsens vurdering er antakelsen om fortsatt drift lagt til grunn.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Lindal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1836972

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-06-29 08:30:28 UTC



Kjetil Bratshaug Smørås

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2810320

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 09:48:00 UTC



Egil Helland Smørås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2694743

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 10:27:35 UTC



Penneo DokumentID: OHCJT-F62BT-6WQ8G-HNTAL-JAENY-EBY15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS C Sundtsgt 22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS C Sundtsgt 22s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XJOUV-XSW3U-6XWES-LYACT-6AYGT-578D4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS C Sundtsgt 22

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. juni 2022
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XJQUV-XSW3U-6XNES-LYACT-6AYGT-578D4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-28 17:14:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJQUV-XSW3U-6XNES-LYACT-6AYGT-578D4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>