



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 497 784  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALSTADVEIEN 1 OG 3  
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	238 368	170 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 368</b>	<b>170 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	118 498	139 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 317</b>	<b>151 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 051</b>	<b>19 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>-223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 155</b>	<b>19 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 155</b>	<b>19 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 156</b>	<b>19 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 156	19 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 156</b>	<b>19 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 617	0
Andre fordringer	10	37 110	10 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 727</b>	<b>10 385</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	11	4 993	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 993</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 210	68 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 210</b>	<b>68 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 930</b>	<b>78 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 930</b>	<b>78 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		168 329	71 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 329</b>	<b>71 173</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>168 329</b>	<b>71 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 235	0
Annen kortsiktig gjeld	12	14 366	7 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 601</b>	<b>7 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 601</b>	<b>7 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 930</b>	<b>78 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 497 784  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALSTADVEIEN 1 OG 3  
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 497 784  
SAMEIET VALSTADVEIEN 1 OG 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	238 368	170 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 368</b>	<b>170 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	118 498	139 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 317</b>	<b>151 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 051</b>	<b>19 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>-223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 155</b>	<b>19 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 155</b>	<b>19 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 156</b>	<b>19 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 156	19 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 156</b>	<b>19 543</b>



Organisasjonsnr: 921 497 784  
SAMEIET VALSTADVEIEN 1 OG 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		13 617	0
Andre fordringer	10	37 110	10 385
Sum fordringer		50 727	10 385

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	11	4 993	0
Sum investeringer		4 993	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 210	68 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 210	68 217

Sum omløpsmidler		214 930	78 603
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		214 930	78 603
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		168 329	71 173
Sum opptjent egenkapital		168 329	71 173

Sum egenkapital	13	168 329	71 173
-----------------	----	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 235	0
Annen kortsiktig gjeld	12	14 366	7 430
Sum kortsiktig gjeld		46 601	7 430



Sum gjeld	46 601	7 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	214 930	78 603



Organisasjonsnr: 921 497 784  
SAMEIET VALSTADVEIEN 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22820.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder honorar tillitsvalgte

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Valstadveien 1 og 3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>71 173</b>	<b>51 630</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	97 156	19 543
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>97 156</b>	<b>19 543</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>168 329</b>	<b>71 173</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	214 930	78 603
Kortsiktig gjeld	-46 601	-7 430
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>168 329</b>	<b>71 173</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Valstadveien 1 og 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	238 368	170 544	238 368	238 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>238 368</b>	<b>170 544</b>	<b>238 368</b>	<b>238 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>238 368</b>	<b>170 544</b>	<b>238 368</b>	<b>238 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 820	1 410	2 820	3 000
Styreonorar	2	20 000	10 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	2 075	3 954	10 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	13 758	23 404	25 000	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	13 750	5 600	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	14 345	2 523	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	5 553	20 109	60 000	60 000
Forretningsføreronorar		34 764	33 750	34 800	35 000
Andre honorar	8	0	2 950	2 400	1 000
TV/bredbånd		9 504	7 920	9 504	10 000
Kontingenter og gaver		0	700	0	0
Forsikringer		31 837	28 143	31 450	34 000
Andre kostnader	9	1 037	2 611	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>141 317</b>	<b>151 224</b>	<b>206 574</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 051</b>	<b>19 320</b>	<b>31 794</b>	<b>38 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		105	223	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-105</b>	<b>-223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 156</b>	<b>19 543</b>	<b>31 794</b>	<b>38 000</b>
Overført sameiekapital		97 156	19 543	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>97 156</b>	<b>19 543</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Valstadveien 1 og 3

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	11	4 993	0
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 617	0
Andre kortsiktige fordringer	10	0	10 385
Forskuddsbetalte kostnader		37 110	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		159 210	68 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 930</b>	<b>78 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 930</b>	<b>78 603</b>

1574 Sameiet Valstadveien 1 og 3 Org. nr 921497784



## Balanse 2020 Sameiet Valstadveien 1 og 3

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		168 329	71 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 329</b>	<b>71 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>168 329</b>	<b>71 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 353
Leverandørgjeld		32 235	0
Annen kortsiktig gjeld	12	14 366	1 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 601</b>	<b>7 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 601</b>	<b>7 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 930</b>	<b>78 603</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Mathiesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Aron Thoresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Ronald Johansen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Valstadveien 1 og 3**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Valstadveien 1 og 3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	238 368	165 792
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	0	4 752
<b>Sum</b>	<b>238 368</b>	<b>170 544</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	2 075	3 954
<b>Sum</b>	<b>2 075</b>	<b>3 954</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 000	23 404
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	758	0
<b>Sum</b>	<b>13 758</b>	<b>23 404</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	5 625	13 750
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>13 750</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Valstadveien 1 og 3

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	299	2 523
6540 Inventar	13 478	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	100	0
6552 Driftsmateriell	468	0
<b>Sum</b>	<b>14 345</b>	<b>2 523</b>

Konto 6540 gjelder innkjøp av hagemøbler

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	14 764
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 553	0
6641 Malerarbeider	0	5 345
<b>Sum</b>	<b>5 553</b>	<b>20 109</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	0	2 950
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 950</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	1 600
7770 Betalingskostnader	948	947
7773 Omkostninger innkreving	89	81
7790 Andre kostnader	0	12
7795 Husleietap	0	-30
<b>Sum</b>	<b>1 037</b>	<b>2 611</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 326
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	6 059
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 385</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Valstadveien 1 og 3

Note 11 - Kostnader til avregning

	2020
Inngående balanse	6 059
Akonto innbet. strøm	-6 000
Kostnader strøm	8 207
Avregning, april 2019 - april 2020	-3 273
<b>Sum</b>	<b>4 993</b>

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	750	1 077
2985 Mellomregning finansieringsforetak	13 617	0
<b>Sum</b>	<b>14 366</b>	<b>1 077</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Valstadveien 1 og 3

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	71 173	97 156	168 329
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>	<b>71 173</b>	<b>97 156</b>	<b>168 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>71 173</b>	<b>97 156</b>	<b>168 329</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Valstadveien 1 og 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Valstadveien 1 og 3**

Styreleder	Trond Mathiesen (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Roger Ronald Johansen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Rolf Aron Thoresen (sign.)	18.02.2021