



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 324 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 53
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 547	2 436 436
Sum inntekter		1 293 547	2 436 436
Kostnader			
Annen driftskostnad		348 027	510 518
Sum kostnader		348 027	510 518
Driftsresultat		945 521	1 925 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 798	5 521
Annen finansinntekt		0	556
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		190 248	0
Sum finansinntekter		204 046	6 077
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	120 073
Annen rentekostnad		952 237	629 128
Annen finanskostnad		0	2 727
Sum finanskostnader		-952 237	-751 927
Netto finans		-748 191	-745 850
Resultat før skattekostnad		197 330	1 180 067
Skattekostnad	1, 2	1 558	287 968
Årsresultat		195 772	892 099
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Annen egenkapital		195 772	-207 901
Sum overføringer og disponeringer		195 772	892 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 641 545	15 641 545
Sum varige driftsmidler		15 641 545	15 641 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 641 545	15 641 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 341	0
Sum fordringer		11 341	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 152 236	916 988
Sum investeringer		1 152 236	916 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 765	843 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 765	843 037
Sum omløpsmidler		1 626 342	1 760 026
SUM EIENDELER		17 267 887	17 401 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 006 180	1 810 408
Sum opptjent egenkapital		2 006 180	1 810 408
Sum egenkapital		2 066 180	1 870 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 992 611	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 992 611	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 992 611	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 551	2 606
Betalbar skatt	1, 2	1 558	287 968
Annen kortsiktig gjeld		198 987	240 588
Sum kortsiktig gjeld		209 096	531 162
Sum gjeld		15 201 707	15 531 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 267 887	17 401 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386064

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 324 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 53
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 324 060
RGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 547	2 436 436
Sum inntekter		1 293 547	2 436 436
Kostnader			
Annen driftskostnad		348 027	510 518
Sum kostnader		348 027	510 518
Driftsresultat		945 521	1 925 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 798	5 521
Annen finansinntekt		0	556
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		190 248	0
Sum finansinntekter		204 046	6 077
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	120 073
Annen rentekostnad		952 237	629 128
Annen finanskostnad		0	2 727
Sum finanskostnader		-952 237	-751 927
Netto finans		-748 191	-745 850
Resultat før skattekostnad		197 330	1 180 067
Skattekostnad	1, 2	1 558	287 968
Årsresultat		195 772	892 099
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Annen egenkapital		195 772	-207 901
Sum overføringer og disponeringer		195 772	892 099



Organisasjonsnr: 912 324 060
RGH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	15 641 545	15 641 545
Sum varige driftsmidler		15 641 545	15 641 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 641 545	15 641 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		11 341	0
Sum fordringer		11 341	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 152 236	916 988
Sum investeringer		1 152 236	916 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		462 765	843 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 765	843 037
Sum omløpsmidler		1 626 342	1 760 026
SUM EIENDELER		17 267 887	17 401 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 006 180	1 810 408
Sum opptjent egenkapital		2 006 180	1 810 408
Sum egenkapital		2 066 180	1 870 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 992 611	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 992 611	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 992 611	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 551	2 606
Betalbar skatt	1, 2	1 558	287 968
Annen kortsiktig gjeld		198 987	240 588
Sum kortsiktig gjeld		209 096	531 162
Sum gjeld		15 201 707	15 531 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 267 887	17 401 570



Organisasjonsnr: 912 324 060
RGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RGH EIENDOM AS
912 324 060

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 547	2 436 436
Sum driftsinntekter		1 293 547	2 436 436
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-348 027	-510 518
Sum driftskostnader		-348 027	-510 518
Driftsresultat		945 521	1 925 917
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 798	5 521
Annen finansinntekt		0	556
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		190 248	0
Sum finansinntekter		204 046	6 077
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-120 073
Annen rentekostnad		-952 237	-629 128
Annen finanskostnad		0	-2 727
Sum finanskostnader		-952 237	-751 927
Netto finans		-748 191	-745 850
Resultat før skattekostnad		197 330	1 180 067
Skattekostnad	1, 2	-1 558	-287 968
Årsresultat		195 772	892 099
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Annen egenkapital		195 772	-207 901
Sum overføringer		195 772	892 099



RGH EIENDOM AS
912 324 060

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 641 545	15 641 545
Sum varige driftsmidler		15 641 545	15 641 545
Sum anleggsmidler		15 641 545	15 641 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 341	0
Sum fordringer		11 341	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 152 236	916 988
Sum investeringer		1 152 236	916 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 765	843 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 765	843 037
Sum omløpsmidler		1 626 342	1 760 026
SUM EIENDELER		17 267 887	17 401 570



RGH EIENDOM AS
912 324 060

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 006 180	1 810 408
Sum opptjent egenkapital		2 006 180	1 810 408
Sum egenkapital		2 066 180	1 870 408
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 992 611	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 992 611	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 551	2 606
Betalbar skatt	1, 2	1 558	287 968
Annen kortsiktig gjeld		198 987	240 588
Sum kortsiktig gjeld		209 096	531 162
Sum gjeld		15 201 707	15 531 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 267 887	17 401 570

Rolf Gunnar Holen
styrets leder / daglig leder



RGH EIENDOM AS
912 324 060

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 558	0
Skattekostnad	1 558	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	197 330	0
Permanente forskjeller	-190 248	0
Skattepliktig inntekt	7 082	0



RGH EIENDOM AS

912 324 060

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 558	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 558	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	2 000	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RGH Partner as	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	1 810 408	1 870 408
Årsresultat	0	195 772	195 772
Egenkapital 31.12.2023	60 000	2 006 180	2 066 180

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.