



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: C/o Oslo Entreprenør AS
Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad			941 890
Annen driftskostnad	4	49 955	60 139
Sum kostnader		49 955	1 002 029
Driftsresultat		-49 955	-1 002 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	2 401
Sum finansinntekter		117	2 401
Annen rentekostnad			10 302
Sum finanskostnader			10 302
Netto finans		117	-7 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 837	-1 009 930
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 676	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 161	-1 009 930
Årsresultat		-15 161	-1 009 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 161	-1 009 930
Totalresultat		-15 161	-1 009 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Udekket tap		-15 161	-5 009 930
Sum overføringer og disponeringer		-15 161	-1 009 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer		795 000	995 000
Andre kortsiktige fordringer		961 190	1 926 514
Sum fordringer		1 756 190	2 921 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 290 331	4 127 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 331	4 127 043
Sum omløpsmidler		4 046 521	7 048 557
SUM EIENDELER		4 046 521	7 048 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 689	770 850
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		755 689	770 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	855 689	870 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 139 998	126 873
Sum annen langsiktig gjeld		1 139 998	126 873
Sum langsiktig gjeld		1 139 998	126 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 050 834	2 050 834
Sum kortsiktig gjeld		2 050 834	6 050 834
Sum gjeld		3 190 832	6 177 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 521	7 048 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741181

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: C/o Oslo Entreprenør AS
Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 916 163 045
NORDENGVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad			941 890
Annen driftskostnad	4	49 955	60 139
Sum kostnader		49 955	1 002 029
Driftsresultat		-49 955	-1 002 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	2 401
Sum finansinntekter		117	2 401
Annen rentekostnad			10 302
Sum finanskostnader			10 302
Netto finans		117	-7 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 837	-1 009 930
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 676	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 161	-1 009 930
Årsresultat		-15 161	-1 009 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 161	-1 009 930
Totalresultat		-15 161	-1 009 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Udekket tap		-15 161	-5 009 930
Sum overføringer og disponeringer		-15 161	-1 009 930



Organisasjonsnr: 916 163 045
NORDENGVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer		795 000	995 000
Andre kortsiktige fordringer		961 190	1 926 514
Sum fordringer		1 756 190	2 921 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 290 331	4 127 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 331	4 127 043
Sum omløpsmidler		4 046 521	7 048 557
SUM EIENDELER		4 046 521	7 048 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 689	770 850
Udisponert resultat		755 689	770 850
Sum opptjent egenkapital		755 689	770 850
Sum egenkapital	6	855 689	870 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 139 998	126 873
Sum annen langsiktig gjeld		1 139 998	126 873



Sum langsiktig gjeld		1 139 998	126 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		4 000 000
Utbytte			2 050 834
Annen kortsiktig gjeld	9	2 050 834	2 050 834
Sum kortsiktig gjeld		2 050 834	6 050 834
Sum gjeld		3 190 832	6 177 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 521	7 048 557



Organisasjonsnr: 916 163 045
NORDENGVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nordengveien 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordengveien 11 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 15.161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engebrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10.08.2021

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engebrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



Nordengveien 11 AS Noter til regnskap for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regler for små foretak følges.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med maksimale skattemessige avskrivninger.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

	2020	
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	1 139 998	
Gjeld til selskapets eiere fordeler seg slik:	-Gjeld/fordring	Rente
Skaug Holding AS	-1 139 998	-
TUW Holding AS	375 680	-
Byggetlån Nordea, pant i bygg under oppføring. Lån nedbetalt.	-	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100000	1	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Skaug Holding AS		50 000	50,0 %
TUW Holding AS		50 000	50,0 %
Totalt antall aksjer		100 000	100,0 %

Note 3 Lønnskostnader

(tall i 1.000)

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk.
Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon i tråd med regelverket.



Nordengveien 11 AS Noter til regnskap for 2020

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer

	2020
Daglig leder	-
Styre	-
Revisor, revisjon	6 000
Revisor, bistand	7 000
Sum	13 000

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-
Netto skattekostnad	-

Forskjell regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad:	-49 837
Permanente forskjeller:	-
Midlertidige forskjeller	-
Anvendelse fremførbart underskudd	-
Skattemessig resultat:	-49 837
Skatt alminnelig inntekt:	-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	770 850	870 850
Utbytte	0	0	0
Årets resultat		-15 161	-15 162
Egenkapital 31.12.	100 000	755 689	855 689

Note 7 Bank

Herav bundet i skattetrekkskonto og husleiedepositskonto kr 0.

Note 8 Prosjekt under utførelse

Nordengveien 11, ferdigstillt og solgt. -

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har fått pålegg om å bygge offenerlig vei i tilknytning til prosjektet. Avsatt kostnad 2,0 mill.