



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 516 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK HEISTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	6 102	29 366
Sum kostnader		6 102	29 366
Driftsresultat		-6 102	-29 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	29
Sum finansinntekter		375	29
Annen rentekostnad		165 519	144 750
Sum finanskostnader		165 519	144 750
Netto finans		-165 144	-144 722
Resultat før skattekostnad	2	-171 246	-174 088
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-171 246	-174 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 246	-174 087
Totalresultat		-171 246	-174 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 246	-174 088
Sum overføringer og disponeringer		-171 246	-174 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 871 445	2 871 445
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 871 445	2 871 445
Sum anleggsmidler		2 871 445	2 871 445
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		263 994	263 994
Sum omløpsmidler		263 994	263 994
SUM EIENDELER		3 135 439	3 135 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		402 674	231 429
Sum opptjent egenkapital		-402 674	-231 429
Sum egenkapital		-302 674	-131 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 231 296	2 242 094
Sum annen langsiktig gjeld		2 231 296	2 242 094
Sum langsiktig gjeld		2 231 296	2 242 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		380	25
Leverandørgjeld		54 100	53 521
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		60 000	165 009
Annen kortsiktig gjeld		1 092 338	806 219
Sum kortsiktig gjeld		1 206 818	1 024 774
Sum gjeld		3 438 113	3 266 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 439	3 135 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609656

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 516 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK HEISTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 516 273
RK HEISTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	6 102	29 366
Sum kostnader		6 102	29 366
Driftsresultat		-6 102	-29 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	29
Sum finansinntekter		375	29
Annen rentekostnad		165 519	144 750
Sum finanskostnader		165 519	144 750
Netto finans		-165 144	-144 722
Resultat før skattekostnad	2	-171 246	-174 088
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-171 246	-174 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 246	-174 087
Totalresultat		-171 246	-174 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 246	-174 088
Sum overføringer og disponeringer		-171 246	-174 088



Organisasjonsnr: 929 516 273
RK HEISTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 871 445	2 871 445
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 871 445	2 871 445
Sum anleggsmidler		2 871 445	2 871 445
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		263 994	263 994
Sum omløpsmidler		263 994	263 994
SUM EIENDELER		3 135 439	3 135 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		402 674	231 429
Sum opptjent egenkapital		-402 674	-231 429
Sum egenkapital		-302 674	-131 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 231 296	2 242 094
Sum annen langsiktig gjeld		2 231 296	2 242 094



Sum langsiktig gjeld		2 231 296	2 242 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		380	25
Leverandørgjeld		54 100	53 521
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		60 000	165 009
Annen kortsiktig gjeld		1 092 338	806 219
Sum kortsiktig gjeld		1 206 818	1 024 774
Sum gjeld		3 438 113	3 266 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 439	3 135 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 516 273
RK HEISTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Rk Heistad Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	6 102	29 366
Sum driftskostnader		6 102	29 366
Driftsresultat		-6 102	-29 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	29
Annen renteinntekt		375	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	144 750
Annen rentekostnad		165 519	0
Resultat av finansposter		-165 144	-144 722
Resultat før skattekostnad	2	-171 246	-174 088
Årsresultat		-171 246	-174 088
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-174 088
Overført til udekket tap		171 246	0
Sum overføringer		-171 246	-174 088



Balanse

Rk Heistad Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 871 445	2 871 445
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 871 445	2 871 445
Sum anleggsmidler		2 871 445	2 871 445
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		263 994	263 994
Sum omløpsmidler		263 994	263 994
Sum eiendeler		3 135 439	3 135 439



Balanse

Rk Heistad Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-402 674	-231 429
Sum opptjent egenkapital		-402 674	-231 429
Sum egenkapital		-302 674	-131 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 231 296	2 242 094
Sum annen langsiktig gjeld		2 231 296	2 242 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		380	25
Leverandørgjeld		54 100	53 521
Konserngjeld		60 000	165 009
Annen kortsiktig gjeld		1 092 338	806 219
Sum kortsiktig gjeld		1 206 818	1 024 774
Sum gjeld		3 438 113	3 266 868
Sum egenkapital og gjeld		3 135 439	3 135 439

08.04.2025

Styret i Rk Heistad Bolig AS

Khang Vinh Nguyen Ho
styreleder

Remy André Reiss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 246	-174 087
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-171 246	-174 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-171 246	0	171 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	171 246	0	-171 246
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 871 445	2 871 445
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 871 445	2 871 445
= Bokført verdi 31.12.24	2 871 445	2 871 445



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 231 296	-2 242 094
Sum	-2 231 296	-2 242 094

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 871 445	2 871 445
Sum	2 871 445	2 871 445

Av selskapets langsiktig gjeld forfaller kr 0 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rk Heistad Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RK HOLDING AS	100	100,0	100,0