



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKINVEST AS
Forretningsadresse: Dr. Høsts vei 3
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad		60 089	59 361
Sum kostnader		60 708	59 980
Driftsresultat		-60 708	-59 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	89 768	167 635
Verdiendring finansielle instrumenter		-16 594	16 594
Sum finansinntekter		73 174	184 229
Annen finanskostnad		1 021	139
Sum finanskostnader		1 021	139
Netto finans		72 153	184 090
Ordinært resultat før skattekostnad		11 445	124 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3		23 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 445	100 435
Årsresultat		11 445	100 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	30 000	3 805 000
Overføringer annen egenkapital	4	-18 555	-3 704 565
Sum overføringer og disponeringer		11 445	100 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 5	920 000	920 000
Sum finansielle anleggsmidler		920 000	920 000
Sum anleggsmidler		920 000	920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 766	
Sum fordringer		6 766	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			270 594
Sum investeringer			270 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 577	5 498
Sum omløpsmidler		101 343	276 092
SUM EIENDELER		1 021 343	1 196 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	910 911	929 467
Sum opptjent egenkapital		910 911	929 467
Sum egenkapital		960 911	979 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 050
Betalbar skatt	3		23 675
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	5	59 813	187 281
Sum kortsiktig gjeld		60 432	216 625
Sum gjeld		60 432	216 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 343	1 196 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429853

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKINVEST AS
Forretningsadresse: Dr. Høsts vei 3
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 988 915 726
EKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad		60 089	59 361
Sum kostnader		60 708	59 980
Driftsresultat		-60 708	-59 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	89 768	167 635
Verdiendring finansielle instrumenter		-16 594	16 594
Sum finansinntekter		73 174	184 229
Annen finanskostnad		1 021	139
Sum finanskostnader		1 021	139
Netto finans		72 153	184 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		23 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 445	100 435
Årsresultat		11 445	100 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	30 000	3 805 000
Overføringer annen egenkapital	4	-18 555	-3 704 565
Sum overføringer og disponeringer		11 445	100 435



Organisasjonsnr: 988 915 726
EKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 5	920 000	920 000
Sum finansielle anleggsmidler		920 000	920 000
Sum anleggsmidler		920 000	920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 766	
Sum fordringer		6 766	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			270 594
Sum investeringer			270 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 577	5 498
Sum omløpsmidler		101 343	276 092
SUM EIENDELER		1 021 343	1 196 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	910 911	929 467
Sum opptjent egenkapital		910 911	929 467
Sum egenkapital		960 911	979 467
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 050
Betalbar skatt	3		23 675
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	5	59 813	187 281
Sum kortsiktig gjeld		60 432	216 625
Sum gjeld		60 432	216 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 343	1 196 092



Organisasjonsnr: 988 915 726
EKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Kløw	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret/daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er gitt et lån til aksjonær og nærstående av aksjonær i 2013 og 2015. Lånebeløpet utgjør pr. 31.12.24 kr. 920.000, etter nedregulering i 2023 i form av avregning i utbytte på kr. 3.680.000. Det er stillet sikkerhet i form av pant i fast eiendom pålydende kr. 4.600.000. For låneforholdet gjelder en rentesats tilsvarende den som til enhver tid fastsettes av myndighetene for lån i arbeidsforhold. Lånet er løpende og kan nedreguleres etter avtale, men skal uansett være innfridd i sin helhet senest den 30. oktober 2032. Renter betales løpende hver måned.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i EKInvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert EKInvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 11.445. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av fondet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mai 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg

Statsautorisert revisor



Ekinvest AS
Org.nr: 988 915 726

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FFM06-T5VKZ-7Q7MI-DNPRK-OBVTS-TUPKO



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad		60 089	59 361
Sum driftskostnader		60 708	59 980
Driftsresultat		-60 708	-59 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	89 768	167 635
Verdiendring finansielle instrumenter		-16 594	16 594
Annen finanskostnad		1 021	139
Netto finansposter		72 153	184 090
Ordinært resultat før skattekostnad		11 445	124 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	23 675
Årsresultat		11 445	100 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	30 000	3 805 000
Overføringer annen egenkapital	4	-18 555	-3 704 565
Sum disponert		11 445	100 435

Penneo Dokumentnøkkel: FFM06-TSVKZ-7Q7MI-DNPRK-OBVTS-TUPKO



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	2, 5	920 000	920 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		6 766	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	270 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>94 577</u>	<u>5 498</u>
Sum omløpsmidler		<u>101 343</u>	<u>276 092</u>
Sum eiendeler		<u>1 021 343</u>	<u>1 196 092</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FFM06-TSVKZ-7Q7MI-DNPRK-OBVTS-TUPKO



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	910 911	929 467
Sum egenkapital		<u>960 911</u>	<u>979 467</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 050
Betalbar skatt	3	0	23 675
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	5	59 813	187 281
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 432</u>	<u>216 625</u>
Sum gjeld		<u>60 432</u>	<u>216 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 021 343</u>	<u>1 196 092</u>

Gjettum, 7. mai 2025

Espen Kløw
Styreleder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FFM06-TSVKZ-7Q7MI-DNPRK-OBVTS-TUPKO



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fondet vurderes til markedsverdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	619	619

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret/daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er gitt et lån til aksjonær og nærstående av aksjonær i 2013 og 2015. Lånebeløpet utgjør pr. 31.12.24 kr. 920.000, etter nedregulering i 2023 i form av avregning i utbytte på kr. 3.680.000. Det er stillet sikkerhet i form av pant i fast eiendom pålydende kr. 4.600.000. For låneforholdet gjelder en rentesats tilsvarende den som til enhver tid fastsettes av myndighetene for lån i arbeidsforhold. Lånet er løpende og kan nedreguleres etter avtale, men skal uansett være innfridd i sin helhet senest den 30. oktober 2032. Renter betales løpende hver måned.

Penneo Dokumentnøkkel: FFM06-TSVKZ-7Q7MI-DNPRK-OBVTS-TUPKO



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	0	23 675
Årets totale skattekostnad	0	23 675
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	11 445	124 110
Permanente forskjeller	338	98
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	16 594	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-16 594
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-41 896	0
Årets skattegrunnlag	-13 519	107 614
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	23 675

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	20 000	929 467	979 467
Årsresultat	0	0	11 444	11 444
Avsatt utbytte	0	0	-30 000	-30 000
Egenkapital 31.12.	30 000	20 000	910 911	960 911

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Lån til aksjonær	920 000	920 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til aksjonær	29 813	62 281

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Espen Kløw	100	100 %	100 %

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: FFM06-TSVKZ-7Q7MI-DNPRK-OBVTS-TUJPKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kløw, Espen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1134821

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-11 14:01:50 UTC



Kløw, Espen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1134821

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-11 14:01:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFM06-TSVKZ-7Q7MH-DNIPRK-OBVT5-TUPKO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.