



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 669 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 49B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 664 644	9 337 304
Annen driftsinntekt		106 014	177 150
Sum inntekter		6 770 658	9 514 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	4 029 054	5 414 208
Avskrivning på varige driftsmidler	3	70 102	75 885
Annen driftskostnad		3 133 851	3 184 453
Sum kostnader		7 233 007	8 674 546
Driftsresultat		-462 349	839 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 757	105 656
Sum finansinntekter		76 757	105 656
Annen rentekostnad		1 320	7 710
Sum finanskostnader		1 320	7 710
Netto finans		75 438	97 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 911	937 854
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 120	207 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 791	730 782
Årsresultat		-301 791	730 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 791	730 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		-301 791	230 782
Sum overføringer og disponeringer		-301 791	730 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		120 797	35 677
Sum immaterielle eiendeler		120 797	35 677
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	27 000	194 062
Sum varige driftsmidler		27 000	194 062
Sum anleggsmidler		147 797	229 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 230 786	2 577 124
Andre kortsiktige fordringer		17 700	23 850
Sum fordringer		2 248 486	2 600 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 718	2 026 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 718	2 026 021
Sum omløpsmidler		3 342 205	4 626 995
SUM EIENDELER		3 490 002	4 856 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		154 000	154 000
Overkurs		434 515	434 515
Sum innskutt egenkapital		588 515	588 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 640 598	1 942 388
Sum opptjent egenkapital		1 640 598	1 942 388
Sum egenkapital		2 229 113	2 530 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 989	251 888
Betalbar skatt			206 403
Skyldig offentlige avgifter		477 275	629 750
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		594 626	737 791
Sum kortsiktig gjeld		1 260 889	2 325 832
Sum gjeld		1 260 889	2 325 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 490 002	4 856 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683698

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 669 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 49B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 811 669 202
ROMSDAL EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 664 644	9 337 304
Annen driftsinntekt		106 014	177 150
Sum inntekter		6 770 658	9 514 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	4 029 054	5 414 208
Avskrivning på varige driftsmidler	3	70 102	75 885
Annen driftskostnad		3 133 851	3 184 453
Sum kostnader		7 233 007	8 674 546
Driftsresultat		-462 349	839 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 757	105 656
Sum finansinntekter		76 757	105 656
Annen rentekostnad		1 320	7 710
Sum finanskostnader		1 320	7 710
Netto finans		75 438	97 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 911	937 854
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 120	207 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 791	730 782
Årsresultat		-301 791	730 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 791	730 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		-301 791	230 782
Sum overføringer og disponeringer		-301 791	730 782



Organisasjonsnr: 811 669 202
ROMSDAL EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		120 797	35 677
Sum immaterielle eiendeler		120 797	35 677
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	27 000	194 062
Sum varige driftsmidler		27 000	194 062
Sum anleggsmidler		147 797	229 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 230 786	2 577 124
Andre kortsiktige fordringer		17 700	23 850
Sum fordringer		2 248 486	2 600 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 093 718	2 026 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 718	2 026 021
Sum omløpsmidler		3 342 205	4 626 995
SUM EIENDELER		3 490 002	4 856 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		154 000	154 000
Overkurs		434 515	434 515
Sum innskutt egenkapital		588 515	588 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 640 598	1 942 388
Sum opptjent egenkapital		1 640 598	1 942 388
Sum egenkapital		2 229 113	2 530 903



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 989	251 888
Betalbar skatt		206 403
Skyldig offentlige avgifter	477 275	629 750
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	594 626	737 791
Sum kortsiktig gjeld	1 260 889	2 325 832
Sum gjeld	1 260 889	2 325 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 490 002	4 856 735



Organisasjonsnr: 811 669 202
ROMSDAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Romsdal Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 811669202



Romsdal Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	6 664 644	9 337 304
Annen driftsinntekt		106 014	177 150
Sum driftsinntekter		6 770 658	9 514 454
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	4 029 054	5 414 208
Avskrivning på varige driftsmidler	3	70 102	75 885
Annen driftskostnad		3 133 851	3 184 453
Sum driftskostnader		7 233 007	8 674 546
DRIFTSRESULTAT		(462 349)	839 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76 757	105 656
Sum finansinntekter		76 757	105 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 320	7 710
Sum finanskostnader		1 320	7 710
NETTO FINANSPOSTER		75 438	97 946
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(386 911)	937 854
Skattekostnad på ordinært resultat		(85 120)	207 072
ORDINÆRT RESULTAT		(301 791)	730 782
ÅRSRESULTAT		(301 791)	730 782
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		(301 791)	230 782
SUM OVERF. OG DISP.		(301 791)	730 782



Romsdal Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		120 797	35 677
Sum immaterielle eiendeler		120 797	35 677
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	27 000	194 062
Sum varige driftsmidler		27 000	194 062
SUM ANLEGGSMIDLER		147 797	229 739
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 230 786	2 577 124
Andre kortsiktige fordringer		17 700	23 850
Sum fordringer		2 248 486	2 600 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 718	2 026 021
SUM OMLØPSMIDLER		3 342 205	4 626 995
SUM EIENDELER		3 490 002	4 856 735
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		154 000	154 000
Overkurs		434 515	434 515
Sum innskutt egenkapital		588 515	588 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 640 598	1 942 388
Sum opptjent egenkapital		1 640 598	1 942 388
SUM EGENKAPITAL		2 229 113	2 530 903
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 989	251 888
Betalbar skatt		0	206 403
Skyldig offentlige avgifter		477 275	629 750
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		594 626	737 791
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 260 889	2 325 832
SUM GJELD		1 260 889	2 325 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 490 002	4 856 735

Molde 30.06.2023

I styret for Romsdal Eiendomsmegling AS

Frank Fylling
Daglig leder/styremedlemErik Pettersen
Styrets lederKjetil Risvik Gujord
styremedlem



Romsdal Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Nakken			Andre styremedlem



Romsdal Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.



Romsdal Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 371 314	4 413 708
Arbeidsgiveravgift	500 855	645 367
Pensjonskostnader	23 222	81 719
Andre lønnsrelaterte ytelser	133 664	273 414
Totalt	4 029 054	5 414 208

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Påkost leid lokale
Anskaffelseskost 01.01.22	758 853
Tilgang	27 540
Avgang	758 853
Anskaffelseskost 31.12..22	27 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	540
Balanseført verdi 31.12.22	27 000
Årets avskrivninger	70 102
Forventet økonomisk levetid	10 år

Note 4 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.22 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	16 227 096
Bokført Klientansvar	16 227 096
Avvik	0



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romsdal Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romsdal Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FMFW5-BKYEY-W5075-V762E-4PU86-ZW711



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-07-28 19:00:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMFW5-BKYEY-W5075-V762E-4PU86-ZW711

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>