



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 860 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornveien 14B
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Heggebø Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 624	6 717
Sum kostnader		14 624	6 717
Driftsresultat		-14 624	-6 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 180	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	73 448	
Sum finansinntekter		77 628	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			48 903
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		11	22
Annen finanskostnad	3	4 727	8 788
Sum finanskostnader		4 738	57 713
Netto finans		72 890	-57 713
Resultat før skattekostnad		58 266	-64 430
Skattekostnad på resultat	4	-2 300	-6 180
Årsresultat		60 566	-58 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 566	-58 250
Totalresultat		60 566	-58 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	60 566	
Overført fra annen egenkapital			-58 250
Sum overføringer og disponeringer		60 566	-58 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 480	6 180
Sum immaterielle eiendeler		8 480	6 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 480	6 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	334	334
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		334	334
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	166 820	108 780
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		166 820	108 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 294	7 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	6	90 004	90 004
Sum kortsiktig gjeld		90 004	90 004
Sum gjeld		90 004	90 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 928	122 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487370

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 860 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornveien 14B
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Heggebø Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 860 537
DYRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 624	6 717
Sum kostnader		14 624	6 717
Driftsresultat		-14 624	-6 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 180	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	73 448	
Sum finansinntekter		77 628	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			48 903
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		11	22
Annen finanskostnad	3	4 727	8 788
Sum finanskostnader		4 738	57 713
Netto finans		72 890	-57 713
Resultat før skattekostnad		58 266	-64 430
Skattekostnad på resultat	4	-2 300	-6 180
Årsresultat		60 566	-58 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 566	-58 250
Totalresultat		60 566	-58 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	60 566	
Overført fra annen egenkapital			-58 250
Sum overføringer og disponeringer		60 566	-58 250



Organisasjonsnr: 924 860 537
DYRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	8 480	6 180
Sum immaterielle eiendeler		8 480	6 180

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 480	6 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	334	334
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		334	334

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	166 820	108 780
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		166 820	108 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 294	7 068
-------------------------------	--	-------	-------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 294	7 068
Sum omløpsmidler		174 448	116 182
SUM EIENDELER		182 928	122 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 924	2 358
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		62 924	2 358
Sum egenkapital		92 924	32 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	90 004	90 004
Sum kortsiktig gjeld		90 004	90 004
Sum gjeld		90 004	90 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 928	122 362



Organisasjonsnr: 924 860 537
DYRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nopava O S Lunde Rustbeskyttelse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 391 797

Doc ID: 93ed76faa1240fd596b0eaddc5adb9a563e20745



Resultatregnskap

Nopava O S Lunde Rustbeskyttelse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 681	120 514
Annen driftsinntekt		0	14 181
Sum driftsinntekter		2 681	134 695
Varekostnad	2	7 651	92 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 170
Annen driftskostnad		143 048	165 386
Sum driftskostnader		150 699	269 418
Driftsresultat		-148 018	-134 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	251
Annen finansinntekt	4	199 794	56 087
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	675 181	206 767
Annen rentekostnad		0	12
Annen finanskostnad	4	205 158	49 980
Resultat av finansposter		670 646	213 113
Resultat før skattekostnad		522 628	78 390
Skattekostnad på resultat	5	-11 997	-34 905
Årsresultat	6	534 625	113 295
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	124 000
Avsatt til annen egenkapital	6	534 625	-10 705
Sum overføringer		534 625	113 295



Balanse

Nopava O S Lunde Rustbeskyttelse AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	211 359
Sum finansielle anleggsmidler		0	211 359
Sum anleggsmidler		0	211 359
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 183	19 834
Fordringer			
Kundefordringer		0	110 059
Andre kortsiktige fordringer		32 389	-43 830
Sum fordringer		32 389	66 229
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 646 367	1 913 806
Sum investeringer		2 646 367	1 913 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 641	115 700
Sum omløpsmidler		2 770 581	2 115 569
Sum eiendeler		2 770 581	2 326 928



Balanse

Nopava O S Lunde Rustbeskyttelse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 602 376	2 067 751
Sum opptjent egenkapital		2 602 376	2 067 751
Sum egenkapital		2 702 376	2 167 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		21 645	33 642
Sum avsetning for forpliktelser		21 645	33 642
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	1 535
Utbytte		0	124 000
Annen kortsiktig gjeld		46 560	0
Sum kortsiktig gjeld		46 560	125 535
Sum gjeld		68 205	159 177
Sum egenkapital og gjeld		2 770 581	2 326 928

Stavanger, 22.05.2025

Styret i Nopava O S Lunde Rustbeskyttelse AS

Olav Lunde

Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varelager

Varelager	2024	2023
Varelager	12 183	19 834
Sum varelager	12 183	19 834



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Investeringer

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Nordic Secondary I AS	200 000	0
Nordic Secondary II AS	11 359	0
Totalt	211 359	0

Investeringene i Nordic Secondary-selskapene er nedskrevet med kr. 211 359 som følge av salg av aksjene. Det er regnskapsført kr 204 212 i tap ved realisasjon av aksjene i 2024. Det er inntektsført kr. 5 000 i utbytte.

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	1 971 186	2 646 367	675 181
Totalt	1 971 186	2 646 367	675 181

Det er regnskapsført kr. 194 465 i gevinst og kr. 846 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2024. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 675 181 i året.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 997	-34 905
Skattekostnad ordinært resultat	-11 997	-34 905

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	522 628	78 390
Permanente forskjeller	-669 338	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 020	0
Skattepliktig inntekt	-97 690	78 390

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	196 078	245 098	49 020
Sum	196 078	245 098	49 020
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 690	0	97 690
Grunnlag for utsatt skatt	98 388	245 098	146 710
Utsatt skatt (22 %)	21 645	53 922	32 276



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 067 751	2 167 751
Årets resultat	0	534 625	534 625
Pr. 31.12.2024	100 000	2 602 376	2 702 376

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nopava O S Lunde Rustbeskyttelse AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur





	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Olav Lunde	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 med protokoller - Nopava O S Lunde...
File name	Gf-_og_Styreprotokoller.pdf and 1 other
Document ID	93ed76faa1240fd596b0eaddc5adb9a563e20745
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SENT	05 / 22 / 2025 14:25:17 UTC	Sent for signature to Olav Lunde (nopava@olavslunde.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	05 / 25 / 2025 11:45:07 UTC	Viewed by Olav Lunde (nopava@olavslunde.no) IP: 92.220.172.168
 SIGNED	05 / 25 / 2025 11:49:14 UTC	Signed by Olav Lunde (nopava@olavslunde.no) IP: 92.220.172.168
 COMPLETED	05 / 25 / 2025 11:49:14 UTC	The document has been completed.



Årsregnskap 2024 Dyrk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 860 537



Resultatregnskap

Dyrk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 624	6 717
Sum driftskostnader		14 624	6 717
Driftsresultat		-14 624	-6 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 180	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	73 448	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	48 903
Annen rentekostnad		11	22
Annen finanskostnad	3	4 727	8 788
Resultat av finansposter		72 890	-57 713
Resultat før skattekostnad		58 266	-64 430
Skattekostnad på resultat	4	-2 300	-6 180
Årsresultat		60 566	-58 250
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	60 566	0
Overført fra annen egenkapital		0	58 250
Sum overføringer		60 566	-58 250



Balanse

Dyrk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 480	6 180
Sum immaterielle eiendeler		8 480	6 180
Sum anleggsmidler		8 480	6 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	334	334
Sum fordringer		334	334
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	166 820	108 780
Sum investeringer		166 820	108 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 294	7 068
Sum omløpsmidler		174 448	116 182
Sum eiendeler		182 928	122 362



Balanse

Dyrk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 924	2 358
Sum opptjent egenkapital		62 924	2 358
Sum egenkapital		92 924	32 358
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	90 004	90 004
Sum kortsiktig gjeld		90 004	90 004
Sum gjeld		90 004	90 004
Sum egenkapital og gjeld		182 928	122 362

Randaberg, 22.05.2025
Styret i Dyrk Eiendom AS

Kristoffer Heggebø Nilsen
Styreleder

Kjetil Heggebø Nilsen
Nestleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Dyrk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	146 372	166 820	20 448
Totalt	146 372	166 820	20 448

Det er regnskapsført kr. 4 727 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2024. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 73 448 i året.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 300	-6 180
Skattekostnad ordinært resultat	-2 300	-6 180

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 266	-64 430
Permanente forskjeller	-68 721	57 691
Skattepliktig inntekt	-10 455	-6 739

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 545	-28 090	10 455
Grunnlag for utsatt skattefordel	-38 545	-28 090	10 455
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 480	-6 180	2 300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 358	32 358
Årets resultat	0	60 566	60 566
Pr. 31.12.2024	30 000	62 924	92 924



Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	334	0
Sum	334	0
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonær	90 004	90 004
Sum	90 004	90 004

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyrk Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Heggebø Nilsen	15 000	50 %	50 %
Kjetil Heggebø Nilsen	15 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Kristoffer Heggebø Nilsen	Styreleder	15 000
Kjetil Heggebø Nilsen	Nestleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000