



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 021 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAJAN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Brynsveien 96
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 720 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 108 559 | 24 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 116 279 | 24 000 |
| Annen rentekostnad | | 105 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 38 366 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 38 471 | 0 |
| Netto finans | | 2 077 808 | 24 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 077 808 | 24 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 125 | 21 406 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 076 683 | 2 594 |
| Årsresultat | | 2 076 683 | 2 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 076 683 | 2 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 076 683 | 2 594 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 455 919 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 455 919 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 455 919 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 388 064 | 0 |
| Sum investeringer | | 388 064 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 434 333 | 70 197 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 434 333 | 70 197 |
| Sum omløpsmidler | | 2 822 397 | 70 197 |
| SUM EIENDELER | | 2 822 397 | 526 116 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 593 937 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 693 937 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 54 638 | 50 651 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Ikke beskatt - fritaksmet. §2-38(2)b | | 2 072 696 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 127 334 | 50 651 |
| Sum egenkapital | | 2 821 271 | 150 651 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | | 0 | 354 059 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 354 059 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 354 059 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 125 | 21 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 125 | 21 406 |
| Sum gjeld | | 1 125 | 375 465 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 822 396 | 526 116 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534037

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 021 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAJAN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Brynsveien 96
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 995 021 587
TRAJAN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 720 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 108 559 | 24 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 116 279 | 24 000 |
| Annen rentekostnad | | 105 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 38 366 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 38 471 | 0 |
| Netto finans | | 2 077 808 | 24 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 077 808 | 24 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 125 | 21 406 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 076 683 | 2 594 |
| Årsresultat | | 2 076 683 | 2 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 076 683 | 2 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 076 683 | 2 594 |



Organisasjonsnr: 995 021 587
TRAJAN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|------------------------------------|---|---------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 0 | 455 919 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 0 | 455 919 |
| Sum anleggsmidler | 0 | 455 919 |

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | |
|-----------------------|---------|---|
| Markedsbaserte aksjer | 388 064 | 0 |
| Sum investeringer | 388 064 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|---|-----------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 434 333 | 70 197 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 434 333 | 70 197 |

Sum omløpsmidler 2 822 397 70 197

SUM EIENDELER 2 822 397 526 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|----------------------------|---------|---------|
| Selskapskapital | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 593 937 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 693 937 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------------------|-----------|--------|
| Opptjent egenkapital | 54 638 | 50 651 |
| Ikke beskatt - fritaksmet. §2-38(2)b | 2 072 696 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 127 334 | 50 651 |

Sum egenkapital 2 821 271 150 651

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 354 059 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 354 059 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 354 059 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 1 125 | 21 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 125 | 21 406 |
| Sum gjeld | 1 125 | 375 465 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 822 396 | 526 116 |



Organisasjonsnr: 995 021 587
TRAJAN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapsprinsipper for små foretak

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
