



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 866 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 157
Forretningsadresse: Klæbuv 157
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Grimsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 280	152 280
Sum inntekter		152 280	152 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 819	103 175
Sum kostnader		89 819	103 175
Driftsresultat		62 461	49 105
Annen rentekostnad		38 479	30 148
Sum finanskostnader		38 479	30 148
Netto finans		-38 479	-30 148
Ordinært resultat før skattekostnad		23 982	18 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 982	18 957
Årsresultat		23 982	18 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 982	18 957
Sum overføringer og disponeringer		23 982	18 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 045 762	1 045 762
Sum varige driftsmidler		1 045 762	1 045 762
Sum anleggsmidler		1 045 762	1 045 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 254	5 017
Sum fordringer		5 254	5 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 702	100 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 702	100 898
Sum omløpsmidler		82 956	105 915
SUM EIENDELER		1 128 718	1 151 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital	4	242 000	242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	192 467	168 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		192 467	168 485
Sum egenkapital	4	434 467	410 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	638 477	670 282
Øvrig langsiktig gjeld		52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		690 477	722 282
Sum langsiktig gjeld		690 477	722 282
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 774	18 910
Sum kortsiktig gjeld		3 774	18 910
Sum gjeld		694 251	741 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 718	1 151 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572635

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 866 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 157
Forretningsadresse: Klæbuv 157
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Grimsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 930 866 687
AS KLÆBUVEIEN 157

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 280	152 280
Sum inntekter		152 280	152 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 819	103 175
Sum kostnader		89 819	103 175
Driftsresultat		62 461	49 105
Annen rentekostnad		38 479	30 148
Sum finanskostnader		38 479	30 148
Netto finans		-38 479	-30 148
Ordinært resultat før skattekostnad		23 982	18 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 982	18 957
Årsresultat		23 982	18 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 982	18 957
Sum overføringer og disponeringer		23 982	18 957



Organisasjonsnr: 930 866 687
AS KLÆBUVEIEN 157

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 045 762	1 045 762
Sum varige driftsmidler		1 045 762	1 045 762
Sum anleggsmidler		1 045 762	1 045 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 254	5 017
Sum fordringer		5 254	5 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 702	100 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 702	100 898
Sum omløpsmidler		82 956	105 915
SUM EIENDELER		1 128 718	1 151 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital	4	242 000	242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	192 467	168 485
Sum opptjent egenkapital		192 467	168 485
Sum egenkapital	4	434 467	410 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	638 477	670 282



Øvrig langsiktig gjeld	52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld	690 477	722 282
Sum langsiktig gjeld	690 477	722 282
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 774	18 910
Sum kortsiktig gjeld	3 774	18 910
Sum gjeld	694 251	741 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 128 718	1 151 677



Organisasjonsnr: 930 866 687
AS KLÆBUVEIEN 157

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Reglene for små foretak er fulgt

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



1045762.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1045762.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
468000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
638477.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1045762.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**KLÆBUVEIEN 157 AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2022**

	2022	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Husleie	152 280	152 280	152 280
Sum driftsinntekter	152 280	152 280	152 280
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning (note 1)	-	-	-
Revisjonshonorar (note 5)	-	-	-
Strøm	6 228	8 098	7 154
Huseierforsikring	20 778	19 783	19 074
Eiendomsavgifter	60 169	59 961	57 274
Vedlikehold utendørs		3 422	90 343
Vedlikehold bygg		3 116	14 428
Andre driftskostnader	2 572	2 081	1 776
Gebyrer	72	6 714	121
Sum driftskostnader	89 819	103 175	190 170
DRIFTSOVERSKUDD	62 461	49 105	(37 890)
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter	-	-	38
Pantelånsrenter	38 479	30 148	29 319
Netto finanskostnader	38 479	30 148	29 281
ÅRSOVERSKUDD	23 982	18 957	(67 170)
OVERFØRINGER			
Overføres til opptjent EK / udekket tap	23 982	18 957	(67 170)

KLÆBUVEIEN 157 AS
BALANSE PR. 31.12.2022

	2022	2021	2020
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler/varige driftsmidler</i>			
Bolighus (note 1)	1 045 762	1 045 762	1 045 762
Sum anleggsmidler	1 045 762	1 045 762	1 045 762
<i>Omløpsmidler</i>			
Bankinnskudd	77 702	100 898	12 362
Forsikringsbetalt forsikring	5 254	5 018	4 733
Manglende betalt husleie / Øvrige fordringer			
Sum omløpsmidler	82 955	105 916	17 095
Sum eiendeler	1 128 717	1 151 677	1 062 857
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (10 aksjer á kr. 10.000) (note 3 og 4)	100 000	100 000	100 000
Overkursfond (note 4)	142 000	142 000	142 000
Sum Innskutt egenkapital	242 000	242 000	242 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Opptjent EK	192 467	168 485	149 527
Sum egenkapital (note 4)	434 467	410 485	391 527
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Pantelån (note 2)	638 477	670 282	602 971
Borettsinnskudd	52 000	52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld	690 477	722 282	654 971
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Påløpne kostnader (strøm/renter/forsikring)	3 774	3 370	3 039
Forsikringsbetalt husleie		15 540	13 320
Sum kortsiktig gjeld	3 774	18 910	16 359
Sum gjeld	694 251	741 192	671 330
Sum gjeld og egenkapital	1 128 717	1 151 677	1 062 857

Selskapets eiendom som er bokført med kr. 1.045.762,- er stilt som sikkerhet for gjeld på kroner 638.477,-

Trondheim, 22.06.2023


Marie Sølvérud

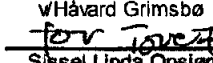

Jacob August Ragnes


Grimstein Eiendom AS


Helene Møller Rørvik


Julie Sølvérud


Stine Bugge Drangsholt


vHåvard Grimsbø
for Sissel Linda Opsjøn



KLÆBUVEIEN 157 A/S
ÅRSBERETNING FOR 2022

AS Klæbuveien 157 er et boligselskap i Trondheim.
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.
Det bekreftes med dette at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.
Selskapet har ingen lønnete ansatte.
Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.
Regnskapet gir et rettvisende bilde av driften gjennom året og av status pr 31.12.2022.
Det har ikke vært nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak mht likestilling.
Det planlegges heller ingen slike tiltak.

Trondheim, 22.06.2023

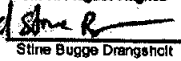

Marie Selverud

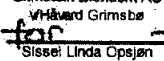

Jacob August Ragnås

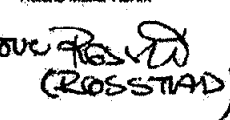

Grimstein Elendorn AS


Helene Matar Rørvik


Julie Selverud


Stine Bugge Drangsholt


Sissel Linda Opsjøn


Sissel Linda Opsjøn
(ROSSTAD)