



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 167 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLITRE EIENDOM GOL AS  
Forretningsadresse: c/o Gol Næringspark  
Glitrevegen 22  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Brøto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 684 351	873 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 684 351</b>	<b>873 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	542 095	461 619
Annen driftskostnad	5	294 654	332 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 749</b>	<b>794 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 602</b>	<b>79 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		186	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>193</b>
Annen finanskostnad		723 803	508 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 803</b>	<b>508 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 617</b>	<b>-507 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 985</b>	<b>-428 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		27 277	-94 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 708</b>	<b>-334 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 708</b>	<b>-334 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		96 708	-334 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 708</b>	<b>-334 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 495 316	17 572 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		3 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 495 316</b>	<b>17 576 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 495 316</b>	<b>17 576 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 306	
Andre fordringer		22 097	19 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 403</b>	<b>19 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 422</b>	<b>323 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 825</b>	<b>343 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 996 141</b>	<b>17 919 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	420 000	420 000
Overkurs		10 500	10 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 500</b>	<b>430 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		3 188 881	3 092 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 188 881</b>	<b>3 092 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 619 381</b>	<b>3 522 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		75 071	47 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 071</b>	<b>47 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 961 136	10 209 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 961 136</b>	<b>10 209 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 036 207</b>	<b>10 257 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 633	87 911
Skyldige offentlige avgifter		260 371	147 981
Annen kortsiktig gjeld	4	3 991 549	3 903 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 340 553</b>	<b>4 139 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 376 760</b>	<b>14 397 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 996 141</b>	<b>17 919 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 167 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLITRE EIENDOM GOL AS  
Forretningsadresse: c/o Gol Næringspark  
Glitrevegen 22  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Brøto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 167 104  
GLITRE EIENDOM GOL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 684 351	873 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 684 351</b>	<b>873 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	542 095	461 619
Annen driftskostnad	5	294 654	332 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 749</b>	<b>794 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 602</b>	<b>79 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		186	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>193</b>
Annen finanskostnad		723 803	508 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 803</b>	<b>508 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 617</b>	<b>-507 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		123 985	-428 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 277</b>	<b>-94 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 708</b>	<b>-334 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		96 708	-334 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 708</b>	<b>-334 553</b>



Organisasjonsnr: 997 167 104  
GLITRE EIENDOM GOL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 495 316	17 572 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		3 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 495 316</b>	<b>17 576 503</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 495 316</b>	<b>17 576 503</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		36 306	
Andre fordringer		22 097	19 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 403</b>	<b>19 876</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		442 422	323 476
--	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 825</b>	<b>343 352</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 996 141</b>	<b>17 919 855</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	420 000	420 000
Overkurs		10 500	10 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 500</b>	<b>430 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 188 881	3 092 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 188 881</b>	<b>3 092 173</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 619 381</b>	<b>3 522 673</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 071	47 794



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>75 071</b>	<b>47 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 9 961 136	10 209 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 961 136</b>	<b>10 209 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 036 207</b>	<b>10 257 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	88 633	87 911
Skyldige offentlige avgifter	260 371	147 981
Annen kortsiktig gjeld	4 3 991 549	3 903 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 340 553</b>	<b>4 139 390</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 376 760</b>	<b>14 397 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 996 141</b>	<b>17 919 855</b>



Organisasjonsnr: 997 167 104  
GLITRE EIENDOM GOL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	420.00	1000.00	420000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hornet Auto AS	420.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	420.00	100.00%	

Note  
5

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**GLITRE EIENDOM GOL AS**

Org.nr: 997 167 104

---

 BankID Signing  
Torbjørn Hornet  
2024-03-25

 BankID Signing  
Torvald Hornet  
2024-03-26

 BankID Signing  
Dagfinn Brøto  
2024-04-02

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### GLITRE EIENDOM GOL AS

Org.nr: 997 167 104

 BankID Signing  
Torbjørn Hornet  
2024-03-25

 BankID Signing  
Torvald Hornet  
2024-03-26

 BankID Signing  
Dagfinn Brøto  
2024-04-02  
**2023**

### Resultatregnskap 01.01.-31.12

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 684 351	873 360
Sum driftsinntekter		<u>1 684 351</u>	<u>873 360</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	542 095	461 619
Annen driftskostnad	5	<u>294 654</u>	<u>332 728</u>
Sum driftskostnader		<u>836 749</u>	<u>794 347</u>
Driftsresultat		<u>847 602</u>	<u>79 013</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		186	193
Annen finanskostnad		<u>723 803</u>	<u>508 174</u>
Netto finansposter		<u>-723 617</u>	<u>-507 981</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>123 985</u>	<u>-428 968</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>27 277</u>	<u>-94 415</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>96 708</u>	<u>-334 553</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		96 708	-334 553



### GLITRE EIENDOM GOL AS

Org.nr: 997 167 104



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 495 316	17 572 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	3 750
Sum varige driftsmidler		<u>17 495 316</u>	<u>17 576 503</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 495 316</u>	<u>17 576 503</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 306	0
Andre fordringer		<u>22 097</u>	<u>19 876</u>
Sum fordringer		<u>58 403</u>	<u>19 876</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>442 422</u>	<u>323 476</u>
Sum omløpsmidler		<u>500 825</u>	<u>343 352</u>
Sum eiendeler		<u>17 996 141</u>	<u>17 919 855</u>



## GLITRE EIENDOM GOL AS

Org.nr: 997 167 104

 BankID Signing  
Torbjørn Hornet  
2024-03-25

 BankID Signing  
Torvald Hornet  
2024-03-26

 BankID Signing  
Dagfinn Brøto  
2024-04-02  
**LULL**

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	420 000	420 000
Overkurs		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		<u>430 500</u>	<u>430 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 188 881	3 092 173
Sum egenkapital		<u>3 619 381</u>	<u>3 522 673</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		75 071	47 794
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 961 136	10 209 998
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 633	87 911
Skyldige offentlige avgifter		260 371	147 981
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 991 549</u>	<u>3 903 498</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 340 553</u>	<u>4 139 390</u>
Sum gjeld		<u>14 376 760</u>	<u>14 397 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 996 141</u>	<u>17 919 855</u>

Gol, 20. mars 2024

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Brøto  
Daglig leder/adm. dir

\_\_\_\_\_  
Torvald Hornet  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Hornet  
Styremedlem



## GLITRE EIENDOM GOL AS

Org.nr: 997 167 104

BankID Signing  
Torbjørn Hornet  
2024-03-25

BankID Signing  
Torvald Hornet  
2024-03-26

BankID Signing  
Dagfinn Bræto  
2024-04-02

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Utstyr	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 500	18 626 784	2 300 000	20 949 284
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	460 907	0	460 907
Anskaffelseskost 31.12.	22 500	19 087 691	2 300 000	21 410 191
Akk.avskrivning 31.12.	-22 500	-3 892 375	0	-3 914 875
Balanseført pr. 31.12.	0	15 195 316	2 300 000	17 495 316
Årets avskrivninger	3 750	538 345	0	542 095
Økonomisk levetid	5 år	25 år og 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	420	1 000	420 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hornet Auto AS	420	100 %	100 %



## GLITRE EIENDOM GOL AS

Org.nr: 997 167 104



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	9 961 136	10 209 998
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	7 598 777	7 847 639
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom gnr.26 brn.161 snr.1 og snr. 2	17 495 316	17 572 753

Beliggende i Gol kommune.

Glitre Eiendom Gol AS skylder aksjonær Hornet Auto AS Kr 3.900.000,- pr. 31.12.2023.

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.