



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSK INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: AH 1402
Rostockgata 7
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf<H Nicolaissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 400	527 231
Sum inntekter		656 400	527 231
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	450 234	257 202
Sum kostnader		450 234	257 202
Driftsresultat		206 166	270 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 020	0
Sum finansinntekter		1 020	0
Netto finans		1 020	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 581	79 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 605	190 957
Årsresultat		161 605	190 957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	161 605	290 957
Sum overføringer og disponeringer		161 605	290 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 568 668	17 568 668
Sum varige driftsmidler		17 568 668	17 568 668
Sum anleggsmidler		17 568 668	17 568 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-55 099	-30 399
Sum fordringer		-55 099	-30 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 958	451 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 958	451 195
Sum omløpsmidler		614 859	420 796
SUM EIENDELER		18 183 527	17 989 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	931 941	770 336
Sum opptjent egenkapital		931 941	770 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 031 941	870 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6	17 106 005	17 060 121
Sum annen langsiktig gjeld		17 106 005	17 060 121
Sum langsiktig gjeld		17 106 005	17 060 121
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	45 581	59 406
Sum kortsiktig gjeld		45 581	59 406
Sum gjeld		17 151 586	17 119 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 183 527	17 989 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659860

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSK INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: AH 1402
Rostockgata 7
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf<H Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 921 440 693
PSK INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 400	527 231
Sum inntekter		656 400	527 231
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	450 234	257 202
Sum kostnader		450 234	257 202
Driftsresultat		206 166	270 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 020	0
Sum finansinntekter		1 020	0
Netto finans		1 020	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 581	79 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 605	190 957
Årsresultat		161 605	190 957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	161 605	290 957
Sum overføringer og disponeringer		161 605	290 957



Organisasjonsnr: 921 440 693
PSK INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 17 568 668 17 568 668
Sum varige driftsmidler 17 568 668 17 568 668

Sum anleggsmidler 17 568 668 17 568 668

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -55 099 -30 399
Sum fordringer -55 099 -30 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 669 958 451 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 669 958 451 195

Sum omløpsmidler 614 859 420 796

SUM EIENDELER 18 183 527 17 989 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2, 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 931 941 770 336
Sum opptjent egenkapital 931 941 770 336

Sum egenkapital 1 031 941 870 336

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær 6 17 106 005 17 060 121
Sum annen langsiktig gjeld 17 106 005 17 060 121



Sum langsiktig gjeld		17 106 005	17 060 121
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	45 581	59 406
Sum kortsiktig gjeld		45 581	59 406
Sum gjeld		17 151 586	17 119 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 183 527	17 989 863



Organisasjonsnr: 921 440 693
PSK INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



NOTER ÅRSREGNSKAP 2023 PSK INVESTMENT AS, ORG.NR. 921 440 693

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1.000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Pritpal S Kochhar, styreleder	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	770 336	870 336
Årsresultat	0	161 605	161 605
Egenkapital 31.12.	100 000	931 941	1 031 941

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet faller ikke inn under regelverket for obligatorisk tjenestepensjon.

NOTER ÅRSREGNSKAP 2023 PSK INVESTMENT AS, ORG.NR. 921 440 693

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet H1401	Leilighet B1003	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 008 456	10 560 212	17 568 668
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 008 456	10 560 212	17 568 668

**Note 6 - Gjeld**

Selskapet har langsiktig lån fra aksjonær, som foreløpig ikke er rentebærende.

Note 7 - Skatt

	2023	2022
<u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u>		
Betalbar skatt	45 581	59 406
Årets totale skattekostnad	<u>45 581</u>	<u>59 406</u>
 <u>Beregning av årets skattegrunnlag:</u>		
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>207 186</u>	<u>270 029</u>
Alminnelig inntekt	207 186	270 029
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>207 186</u>	<u>270 029</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>45 581</u>	<u>59 406</u>