



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 377 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	341 863	213 060
Sum inntekter		341 863	213 060
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	107 900	109 836
Annen driftskostnad	3	137 169	139 747
Sum kostnader		245 069	249 583
Driftsresultat		96 794	-36 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	13 997	6 198
Sum finansinntekter		13 997	6 198
Annen finanskostnad		1 092	1 083
Sum finanskostnader		1 092	1 083
Netto finans		12 905	5 115
Ordinært resultat før skattekostnad		109 699	-31 408
Skattekostnad på resultat	5	24 134	-6 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 565	-24 498
Årsresultat	6	85 565	-24 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 565	-24 498
Totalresultat		85 565	-24 498
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		-1 882 264
Overført til annen innskutt egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6		1 900 000
Konsernbidrag	6		-42 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		63 053	
Avsatt til annen egenkapital	6	22 512	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		85 565	-24 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 175 702	4 283 602
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 175 702	4 283 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 175 702	4 283 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			1 825 164
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer	4		1 825 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 226	330 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 226	330 277
Sum omløpsmidler		539 226	2 155 441
SUM EIENDELER		4 714 928	6 439 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	2 020 127	2 020 127
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 004	1 133 004
Sum innskutt egenkapital		4 153 131	4 153 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 512	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		22 512	
Sum egenkapital	6	4 175 643	4 153 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	378 462	372 112
Sum avsetninger for forpliktelser		378 462	372 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		378 462	372 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 150	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4	80 837	1 900 000
Kortsiktig konserngjeld	4	74 836	
Annen kortsiktig gjeld	1		13 800
Sum kortsiktig gjeld		160 823	1 913 800
Sum gjeld		539 285	2 285 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 928	6 439 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615302

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 377 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 952 377 736
VIKANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	341 863	213 060
Sum inntekter		341 863	213 060
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1, 2	107 900	109 836
	3	137 169	139 747
Sum kostnader		245 069	249 583
Driftsresultat		96 794	-36 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	13 997	6 198
Sum finansinntekter		13 997	6 198
Annen finanskostnad		1 092	1 083
Sum finanskostnader		1 092	1 083
Netto finans		12 905	5 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	109 699	-31 408
		24 134	-6 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 565	-24 498
Årsresultat	6	85 565	-24 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 565	-24 498
Totalresultat		85 565	-24 498
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		-1 882 264
Overført til annen innskutt egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6		1 900 000
Konsernbidrag	6		-42 234
Avgitt konsernbidrag		63 053	
Avsatt til annen egenkapital	6	22 512	
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

85 565

-24 498



Organisasjonsnr: 952 377 736
VIKANE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	4 175 702	4 283 602
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 175 702	4 283 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Sum anleggsmidler		4 175 702	4 283 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			1 825 164
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer	4		1 825 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		539 226	330 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 226	330 277
Sum omløpsmidler		539 226	2 155 441
SUM EIENDELER		4 714 928	6 439 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	2 020 127	2 020 127
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 004	1 133 004
Sum innskutt egenkapital		4 153 131	4 153 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 512	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		22 512	
Sum egenkapital	6	4 175 643	4 153 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	378 462	372 112
Sum avsetninger for forpliktelses		378 462	372 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		378 462	372 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 150	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4	80 837	1 900 000
Kortsiktig konserngjeld	4	74 836	
Annen kortsiktig gjeld	1		13 800
Sum kortsiktig gjeld		160 823	1 913 800
Sum gjeld		539 285	2 285 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 928	6 439 043



Organisasjonsnr: 952 377 736
VIKANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikane Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikane Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AV2J0-VKMSS-12M5F-L8X1P-PWHHC-8KIPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 12:04:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV2J0-VKMSS-12M5F-L8XTP-PWHHC-8KIPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både kun endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 274 974	36 636	6 311 610
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 274 974	36 636	6 311 610
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 099 272	-36 636	-2 135 908
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 175 702	0	4 175 702
Årets avskrivninger	107 900	0	107 900
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 - 50 år	5 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 23 175,- inkl.mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og lignende.

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktig fordring	0	1 825 164
Sum	0	1 825 164

	2023	2022
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	155 673	0
Sum	155 673	0



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 784	-11 912
Endring i utsatt skattefordel	6 350	5 002
Skattekostnad ordinært resultat	24 134	-6 910
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 699	-31 408
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 862	-22 738
Mottatt konsernbidrag	0	54 146
Avgitt konsernbidrag	-80 837	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 784	-11 912
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 784	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 912
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 720 280	1 691 419	-28 862
Sum	1 720 280	1 691 419	-28 862
Grunnlag for utsatt skatt	1 720 280	1 691 419	-28 862
Utsatt skatt (22 %)	378 462	372 112	-6 350

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 000 000	2 020 127	1 133 004		4 153 131
Årets resultat				85 565	85 565
Avsatt konsernbidrag				-63 053	-63 053
Pr 31.12.2023	1 000 000	2 020 127	1 133 004	22 512	4 175 643



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikane Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gråbrek Eiendom AS	100	100,0	100,0