



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMERA CASA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		881 120	847 328
Sum inntekter		881 120	847 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 608	116 002
Annen driftskostnad		248 522	344 716
Sum kostnader		366 130	460 718
Driftsresultat		514 990	386 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	48
Annen finansinntekt		3 925	0
Sum finansinntekter		4 590	48
Annen rentekostnad		1 891	0
Annen finanskostnad		0	2 943
Sum finanskostnader		1 891	2 943
Netto finans		2 699	-2 895
Resultat før skattekostnad		517 688	383 715
Skattekostnad	2, 3	113 745	169 592
Årsresultat		403 943	214 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	323 936
Annen egenkapital		403 943	-109 813
Sum overføringer og disponeringer		403 943	214 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	74 792	68 128
Sum immaterielle eiendeler		74 792	68 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 966 550	6 019 895
Sum varige driftsmidler		5 966 550	6 019 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 041 341	6 088 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 994	0
Sum fordringer		109 994	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 301	141 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 301	141 575
Sum omløpsmidler		217 294	141 575
SUM EIENDELER		6 258 636	6 229 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 178 392	2 178 392
Overkurs	5	994 515	994 515
Sum innskutt egenkapital		3 172 907	3 172 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 647 040	1 243 098
Sum opptjent egenkapital		1 647 040	1 243 098
Sum egenkapital		4 819 947	4 416 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 394 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 394 590
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 394 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 273	0
Betalbar skatt	2, 3	120 409	0
Kortsiktig konserngjeld		0	415 302
Annen kortsiktig gjeld		14 006	3 702
Sum kortsiktig gjeld		138 688	419 004
Sum gjeld		1 438 688	1 813 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 636	6 229 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492727

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMERA CASA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 999 319 386
PRIMERA CASA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		881 120	847 328
Sum inntekter		881 120	847 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 608	116 002
Annen driftskostnad		248 522	344 716
Sum kostnader		366 130	460 718
Driftsresultat		514 990	386 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	48
Annen finansinntekt		3 925	0
Sum finansinntekter		4 590	48
Annen rentekostnad		1 891	0
Annen finanskostnad		0	2 943
Sum finanskostnader		1 891	2 943
Netto finans		2 699	-2 895
Resultat før skattekostnad		517 688	383 715
Skattekostnad	2, 3	113 745	169 592
Årsresultat		403 943	214 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	323 936
Annen egenkapital		403 943	-109 813
Sum overføringer og disponeringer		403 943	214 123



Organisasjonsnr: 999 319 386
PRIMERA CASA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	74 792	68 128
Sum immaterielle eiendeler		74 792	68 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 966 550	6 019 895
Sum varige driftsmidler		5 966 550	6 019 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 041 341	6 088 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 994	0
Sum fordringer		109 994	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 301	141 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 301	141 575
Sum omløpsmidler		217 294	141 575
SUM EIENDELER		6 258 636	6 229 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 178 392	2 178 392
Overkurs	5	994 515	994 515
Sum innskutt egenkapital		3 172 907	3 172 907



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 647 040	1 243 098
Sum opptjent egenkapital		1 647 040	1 243 098
Sum egenkapital		4 819 947	4 416 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 394 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 394 590
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 394 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 273	0
Betalbar skatt	2, 3	120 409	0
Kortsiktig konserngjeld		0	415 302
Annen kortsiktig gjeld		14 006	3 702
Sum kortsiktig gjeld		138 688	419 004
Sum gjeld		1 438 688	1 813 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 636	6 229 598



Organisasjonsnr: 999 319 386
PRIMERA CASA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7182829.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64263.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7247092.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1280542.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5966550.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117608.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1300000.00	1394590.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PRIMERA CASA AS
999 319 386

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		881 120	847 328
Sum driftsinntekter		881 120	847 328
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 608	-116 002
Annen driftskostnad		-248 522	-344 716
Sum driftskostnader		-366 130	-460 718
Driftsresultat		514 990	386 610
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		665	48
Annen finansinntekt		3 925	0
Sum finansinntekter		4 590	48
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 891	0
Annen finanskostnad		0	-2 943
Sum finanskostnader		-1 891	-2 943
Netto finans		2 699	-2 895
Resultat før skattekostnad		517 688	383 715
Skattekostnad	2, 3	-113 745	-169 592
Årsresultat		403 943	214 123
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	323 936
Annen egenkapital		403 943	-109 813
Sum overføringer		403 943	214 123



PRIMERA CASA AS
999 319 386

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	74 792	68 128
Sum immaterielle eiendeler		74 792	68 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 966 550	6 019 895
Sum varige driftsmidler		5 966 550	6 019 895
Sum anleggsmidler		6 041 341	6 088 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 994	0
Sum fordringer		109 994	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 301	141 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 301	141 575
Sum omløpsmidler		217 294	141 575
SUM EIENDELER		6 258 636	6 229 598



PRIMERA CASA AS
999 319 386

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 178 392	2 178 392
Overkurs	5	994 515	994 515
Sum innskutt egenkapital		3 172 907	3 172 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 647 040	1 243 098
Sum opptjent egenkapital		1 647 040	1 243 098
Sum egenkapital		4 819 947	4 416 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 394 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 394 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 273	0
Betalbar skatt	2, 3	120 409	0
Kortsiktig konserngjeld		0	415 302
Annen kortsiktig gjeld		14 006	3 702
Sum kortsiktig gjeld		138 688	419 004
Sum gjeld		1 438 688	1 813 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 636	6 229 598

Surnadal, 27.05.2024

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem



PRIMERA CASA AS
999 319 386

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PRIMERA CASA AS
999 319 386

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 182 829
Tilgang i året	64 263
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 247 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 280 542
Balansført verdi per 31.12.	5 966 550
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 608

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	120 409	176 552
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 664	-6 960
Skattekostnad	113 745	169 592
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	517 688	383 715
Permanente forskjeller	-665	-48
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 289	31 635
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-415 302
Skattepliktig inntekt	547 313	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	120 409	91 366
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-91 366
Sum betalbar skatt i balansen	120 409	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-309 673	-339 962	30 289
Netto forskjeller	-309 673	-339 962	30 289
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-309 673	-339 962	30 289
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-68 128	-74 792	6 664

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 178,392	2 178 392
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LLH 2 AS	1 000	100,00	Ordinære



PRIMERA CASA AS
999 319 386

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 178 392	994 515	1 243 098	4 416 005
Årsresultat	0	0	403 943	403 943
Egenkapital 31.12.2023	2 178 392	994 515	1 647 040	4 819 947

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 300 000	1 394 590

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Primera Casa AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Primera Casa AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZJHB-SX525-MJFL 61COK-X05YX-TK1E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkket: SZJHB-SX52S-MIT FL 61 COK-X05YX-TK1E1