



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		214 721 021	202 101 431
Andre driftsinntekter			2 105 391
Sum inntekter	1, 2	214 721 021	204 206 821
Kostnader			
Lønn og sosiale utgifter	3	140 829 845	127 728 224
Av- og nedskrivninger	4	1 154 793	1 137 631
Tap på krav		207 814	
Andre driftskostnader	2, 3	61 757 239	53 363 523
Sum kostnader		203 949 691	182 229 377
Driftsresultat		10 771 330	21 977 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		3 962	3 204
Sum finansinntekter		3 962	3 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 732 821	-1 365 968
Annen rentekostnad		16 603	440 278
Sum finanskostnader		-1 716 218	-925 689
Netto finans		1 720 181	928 893
Resultat før skattekostnad		12 491 511	22 906 338
Skattekostnad	5	2 822 976	5 145 905
Årsresultat	6	9 668 535	17 760 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 668 535	17 760 433
Totalresultat		9 668 535	17 760 433
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		308 535	600 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		9 360 000	17 160 000
Sum overføringer og disponeringer	6	9 668 535	17 760 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Kontormaskiner, software m.v.		8 055 276	8 154 431
Sum varige driftsmidler	4	8 055 276	8 154 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		8 055 276	8 154 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 877 577	57 816 566
Konsernfordringer	7	9 400 654	12 254 990
Krav på innbetaling av selskapskapital		19 531 336	9 714 220
Sum fordringer		80 809 567	79 785 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	12 272 578	32 205 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 272 578	32 205 792
Sum omløpsmidler		93 082 145	111 991 569
SUM EIENDELER		101 137 421	120 145 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9	429 500	429 500
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		429 500	429 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 356 679	10 048 144
Sum opptjent egenkapital		10 356 679	10 048 144
Sum egenkapital	6	10 786 179	10 477 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	931 579	822 796
Andre avsetninger for forpliktelser		16 306	18 344
Sum avsetninger for forpliktelser		947 885	841 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		947 885	841 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 233 582	2 115 706
Betalbar skatt	5	52 494	245 592
Kortsiktig konserngjeld	7	13 041 919	30 277 766
Skyldig offentlige avgifter		18 063 722	20 020 653
Annen kortsiktig gjeld		55 011 640	56 167 499
Sum kortsiktig gjeld		89 403 358	108 827 216
Sum gjeld		90 351 242	109 668 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 137 421	120 145 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401135

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 985 081 654
MALLING & CO FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		214 721 021	202 101 431
Andre driftsinntekter			2 105 391
Sum inntekter	1, 2	214 721 021	204 206 821
Kostnader			
Lønn og sosiale utgifter	3	140 829 845	127 728 224
Av- og nedskrivninger	4	1 154 793	1 137 631
Tap på krav		207 814	
Andre driftskostnader	2, 3	61 757 239	53 363 523
Sum kostnader		203 949 691	182 229 377
Driftsresultat		10 771 330	21 977 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		3 962	3 204
Sum finansinntekter		3 962	3 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 732 821	-1 365 968
Annen rentekostnad		16 603	440 278
Sum finanskostnader		-1 716 218	-925 689
Netto finans		1 720 181	928 893
Resultat før skattekostnad		12 491 511	22 906 338
Skattekostnad	5	2 822 976	5 145 905
Årsresultat	6	9 668 535	17 760 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 668 535	17 760 433
Totalresultat		9 668 535	17 760 433
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		308 535	600 433
Avgitt konsernbidrag		9 360 000	17 160 000
Sum overføringer og disponeringer	6	9 668 535	17 760 433



Organisasjonsnr: 985 081 654
MALLING & CO FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Kontormaskiner, software m.v.		8 055 276	8 154 431
Sum varige driftsmidler	4	8 055 276	8 154 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		8 055 276	8 154 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 877 577	57 816 566
Konsernfordringer	7	9 400 654	12 254 990
Krav på innbetaling av selskapskapital		19 531 336	9 714 220
Sum fordringer		80 809 567	79 785 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	12 272 578	32 205 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 272 578	32 205 792
Sum omløpsmidler		93 082 145	111 991 569
SUM EIENDELER		101 137 421	120 145 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	429 500	429 500
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		429 500	429 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 356 679	10 048 144
Sum opptjent egenkapital		10 356 679	10 048 144



Sum egenkapital	6	10 786 179	10 477 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	931 579	822 796
Andre avsetninger for forpliktelser		16 306	18 344
Sum avsetninger for forpliktelser		947 885	841 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		947 885	841 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 233 582	2 115 706
Betalbar skatt	5	52 494	245 592
Kortsiktig konserngjeld	7	13 041 919	30 277 766
Skyldig offentlige avgifter		18 063 722	20 020 653
Annen kortsiktig gjeld		55 011 640	56 167 499
Sum kortsiktig gjeld		89 403 358	108 827 216
Sum gjeld		90 351 242	109 668 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 137 421	120 145 999



Organisasjonsnr: 985 081 654
MALLING & CO FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
136.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Forvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Forvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SOLWF-YOYLW-BQF3S-0VWJG-9ABCJ-7MJPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 08:52:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOLWF-YOYLW-BQF3S-0VWJG-9ABCI-7MJPC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

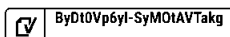
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Malling & Co Forvaltning AS

Org.nr. 985 081 654



ByD10Vp6yl-SyMOIAVTakg



Malling & Co Forvaltning AS

Styrets årsberetning for 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er knyttet til forvaltning av næringseiendom, prosjektledertjenester m.v. Selskapets hovedkontor er i Oslo. Malling & Co Forvaltning AS er en del av konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Selskapets omsetning endte i 2024 på kr. 214,7 mill., en økning på 5,15% fra 2023. Resultatet etter skatt ble derimot redusert fra kr. 17,7 mill. i 2023 til kr. 9,6 mill. i 2024. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr.31.12.2024. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling. Selskapet har de siste årene tatt økende markedsandeler og vi ser også god vekst de neste årene med vekst i eksisterende tjenester og etablering av nye tjenesteområder.

Finansiell risiko anses som lav da kundemassen til forvaltningsporteføljen er stabil. Selskapet anses å ha en solid balanse og likviditetssituasjonen anses som tilfredstillende. Selskapet baserer sitt utbytte på årets resultat, justert for investeringer gjort inneværende år. Man ønsker at både egenkapital og likviditet er forsvarlig til enhver tid. Selskapets kontantstrøm ansees forutsigbar, da majoriteten av kundeporteføljen er faste over lengre tid. Videre er det lite vesentlige investeringer i selskapet som vil påvirke den i løpet av et år.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2024 fortsatt utviklingen av en egen forvaltningsplattform for å gi selskapets kunder mer innsyn i den løpende eiendomsforvaltningen. Selskapet har også et FOU-prosjekt. Soundsensing – tilrettelegging og bruk av dashboard for kontroll av tekniske rom og tekniske anlegg. Prosjektet er godkjent av forskningsrådet til og med 2025.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har en god kjønnsbalanse. Det var 136 personer ansatt i selskapet pr.31.12.2024 hvorav 60 medarbeider er kvinner og 76 er menn. Det er ingen ansatte i deltidsstillinger, 4 ansatte på timer som tilsammen har arbeidet 1,6 årsverk. Det er 1 innleid ansatt per 31.12.2024. Gjennomsnitt antall uker for foreldrepermisjon for hhv kvinner og menn er 20 og 10 uker. Det er selskapets oppfattelse at medarbeidere uavhengig av kjønn blir behandlet på lik måte. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt, og arbeider løpende med tiltak på dette området. Selskapet hadde i 2024 et sykefravær på 1,66% som er ned 3,30% fra 2023. Det har ikke vært noen skader eller ulykker for ansatte i 2024.

Virksomhetens redegjørelser for bærekrafts aktivitet og redegjørelsesplikten for dette er publisert på nettsiden: www.malling.no.

Likestilling

Styret består av en kvinne og to menn. Generelt i selskapet ansees likestilling mellom kjønnene som god. Det er legges kontinuerlig tilrette for like muligheter uavhengig av alder, kjønn og bakgrunn.

Åpenhetsloven

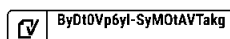
Virksomheten skal rapportere etter den nye Åpenhetsloven av som trådte i kraft 1. juli 2022. Redegjørelsen og aktsomhetsvurderingene er publisert på følgende nettadresse: www.malling.no

Styreansvarsforsikring

Eiendomshuset Malling har en felles styreforsikring som dekker styrene i hele konsernet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.






Oslo, den 02.04.2025 elektronisk signert.

Anders Berggren
Styrets leder

Tor Arne Utgård
Styremedlem

Cathrine Kildalsen
Styremedlem

Martin Mehus
Daglig leder

 ByD10Vp6yl-SyMOIAVTakg



Malling & Co Forvaltning AS

Resultatregnskap 1.1.-31.12.

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Honorarinntekter		214 721 021	202 101 431
Andre driftsinntekter		0	2 105 391
SUM DRIFTSINNEKTER	1, 2	214 721 021	204 206 821
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn og sosiale utgifter	3	140 829 838	127 728 224
Tap på krav		207 814	0
Andre driftskostnader	2, 3	61 757 239	53 363 523
Av- og nedskrivninger	4	1 154 793	1 137 631
SUM DRIFTSKOSTNADER		203 949 684	182 229 377
DRIFTSRESULTAT		10 771 337	21 977 444
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		1 732 821	1 365 968
Andre finansinntekter		3 962	3 204
Rente- og bankkostnader		-16 603	-440 278
NETTO FINANSPOSTER		1 720 181	928 893
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		12 491 518	22 906 338
Skattekostnad	5	2 822 976	5 145 905
ÅRETS RESULTAT	6	9 668 542	17 760 433
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		9 360 000	17 160 000
Overført annen egenkapital		308 542	600 433
SUM OVERFØRINGER	6	9 668 542	17 760 433



Malling & Co Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Kontormaskiner, software m.v.		8 055 276	8 154 431
Sum varige driftsmidler	4	8 055 276	8 154 431
SUM ANLEGGSMIDLER		8 055 276	8 154 431
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 877 577	57 816 566
Fordringer på selskap i samme konsern	7	9 400 654	12 254 990
Andre kortsiktige fordringer		19 531 336	9 714 220
Sum fordringer		80 809 567	79 785 776
Bankinnskudd	8	12 272 578	32 205 792
SUM OMLØPSMIDLER		93 082 145	111 991 569
SUM EIENDELER		101 137 421	120 145 999



Malling & Co Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	429 500	429 500
Sum innskutt egenkapital		429 500	429 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 356 686	10 048 144
Sum opptjent egenkapital		10 356 686	10 048 144
SUM EGENKAPITAL	6	10 786 186	10 477 644
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	931 579	822 796
Andre avsetninger for forpliktelser		16 306	18 344
Sum avsetning for forpliktelser		947 885	841 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 233 582	2 115 706
Betalbar skatt	5	52 487	245 592
Skyldig offentlige avgifter		18 063 722	20 020 653
Gjeld til selskap i samme konsern	7	13 041 919	30 277 766
Annen kortsiktig gjeld		55 011 640	56 167 499
Sum kortsiktig gjeld		89 403 351	108 827 216
SUM GJELD		90 351 235	109 668 355
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		101 137 421	120 145 999



Malling & Co Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

Regnskapet signeres elektronisk pr., 02.04.2025


Styret i Malling & Co Forvaltning AS

Anders Berggren
styreleder

Tor-Arne Utgård
styremedlem

Cathrine Kildalsen
styremedlem

Martin Mehus
Daglig leder

 ByD10Vp6yl-SyMOIAVTakg



Kontantstrømoppstilling

Malling & Co Forvaltning AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		12 491 511	22 906 338
Periodens betalte skatt		245 585	426 892
Ordinære avskrivninger		1 154 793	1 137 631
Endring i kundefordringer		8 793 325	-32 479 101
Endring i leverandørgjeld		1 117 876	-440 280
Endring i andre tidsavgrensningsposter		112 145	39 931
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		23 424 065	-9 262 373
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 055 638	1 793 129
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 055 638	-1 793 129
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring andre langsiktige fordringer		16 306	18 344
Endring kortsiktige fordringer		-12 671 452	22 401 532
Endring i kortsiktig gjeld		-3 264 977	27 097 908
Endring i kortsiktig konsernmellomværende		-14 381 511	670 086
Utbetalinger av konsernbidrag		12 000 000	22 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-42 301 634	28 187 870
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-19 933 207	17 132 368
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		32 205 792	15 073 424
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		12 272 585	32 205 792



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Inntekter

Selskapet inntekter fordeler seg på følgende segmenter. I all vesentlighet er selskapets omsetning knyttet seg til region Stor Oslo.

Inntektsfordeling (mNOK)	2024	2023	Andel 2024	Andel 2023
Forvaltningstjenester	179,7	167,5	83,7 %	82,0 %
Rådgivning	7,9	16,5	3,7 %	8,1 %
Konserninternt	11,5	10,2	5,3 %	5,0 %
Andre inntekter	15,6	9,9	7,3 %	4,9 %
Sum	214,7	204,2	100,0 %	100%

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet yter administrativ bistand, regnskapstjenester m.v. til ulike søster- samt morselskapet i konsernet. Tjenestene honoreres etter fast avtalt pris eller timefaktureres etter medgått tid. Tilsvarende kjøper selskapet konserntjenester m.v. fra søster og morselskap.

Fordeling av omsetning til nærstående etter kategori (mNOK)	2024
Faste avtaler / administrativt bistand	7,6
Timebistand administrativ bistand	0,2
Timebistand regnskapstjenester	3,6
Sum	11,4

Fordeling av kjøp fra nærstående etter kategori (mNOK)	2024
Andel konsernkostnader (husleie, analyse, IKT m.v)	28,4
Bistand utleieprosesser mv fra søsterselskap	0,0
Bistand forvaltning mv fra søsterselskap ifm leveranser til kunder	0,1
Sum	28,5



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	110 626 891	101 485 751
Arbeidsgiveravgift	17 347 643	16 334 224
Pensjonskostnader	6 998 217	6 247 081
Andre ytelser	5 857 087	3 661 169
Sum	140 829 838	127 728 224

Selskapet har i 2024 sysselsatt 136 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån e.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	2 230 090
Pensjonskostnader	91 304
Arbeidsgiveravgift	314 442
Annen godtgjørelse	158 993
Sum	2 794 829

Selskapets daglig leder inngår selskapets bonusordning og får årlig bonus i tillegg til fastlønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 254 565 ekskl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse, maskiner, inventar m.v.	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	11 154 114	1 403 141	12 557 255
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	-4 402 824		-4 402 824
Bokført verdi pr 01.01.2024	6 751 290	1 403 141	8 154 431
Årets tilgang	2 458 779	0	2 458 779
Årets avgang	0	-1 403 141	-1 403 141
Årets ordinære avskrivninger	-1 154 793	0	-1 154 793
Bokført verdi 31.12.2024	8 055 276	0	8 055 276

Økonomisk levetid 0-10 år



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 714 193	5 105 974
Endring i utsatt skatt	108 783	39 931
Skattekostnad ordinært resultat	2 822 976	5 145 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 491 518	22 906 338
Permanente forskjeller	342 229	465 798
Endring i midlertidige forskjeller	-496 507	-163 163
Avgitt konsernbidrag	-12 000 000	-22 000 000
Skattepliktig inntekt	337 240	1 208 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 692 487	5 085 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 640 000	-4 840 000
Sum betalbar skatt i balansen	52 487	245 592
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 491 518	22 906 338
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 748 134	5 039 394
Skatteeffekt av permanente forskjeller	75 290	102 476
Sum	2 823 424	5 141 870
Effektiv skattesats	22,6 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 234 451	3 739 983	-494 469
Avsetninger mv	-16 306	-18 344	-2 038
Sum	4 218 145	3 721 639	-496 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 306	18 344	2 038
Grunnlag for utsatt skatt	4 234 451	3 739 983	-494 468
Utsatt skatt (22 %)	931 579	822 796	-108 783



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	429 500	0	0	10 048 144	10 477 644
Årets resultat				9 668 542	9 668 542
Konsernbidrag avgitt				-9 360 000	-9 360 000
Pr 31.12.2024	429 500	0	0	10 356 686	10 786 186

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 400 654	12 254 990
Sum	9 400 654	12 254 990
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 041 919	30 277 766
Sum	13 041 919	30 277 766

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 618 036.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	429 500	1,0	429 500
Sum	429 500		429 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Forvaltning Holding AS	429 500	100,0	100,0

Selskapet er heleid av Malling & Co Forvaltning Holding AS som igjen er en del av konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS som har sitt forretningskontor i Oslo. Det utarbeides konsernregnskap for Eiendomshuset Malling & Co AS.



COMPLETED BY ALL:
04.04.2025 16:53

SENT BY OWNER:
Tor-Arne Utgård • 04.04.2025 13:11

DOCUMENT ID:
SyM0tAVTakg

ENVELOPE ID:
ByDt0Vp6yl-SyM0tAVTakg

Document history

DOCUMENT NAME:
Malling & Co Forvaltning AS 03.04.25-1.pdf
13 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Malling & Co Forvaltning AS 03.04.25-1.pdf-pAdES-HJDGyBp6Jg.pdf
Malling & Co Forvaltning AS 03.04.25-1.pdf-pAdES-B1170CVTpye.pdf
Malling & Co Forvaltning AS 03.04.25-1.pdf-pAdES-HybmKHT6JL.pdf
Malling & Co Forvaltning AS 03.04.25-1.pdf-pAdES-r10kkH66kg.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
CATHRINE KILDALSEN ck@malling.no	Signed	04.04.2025 13:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/01/24)
	Authenticated	04.04.2025 13:15	Low	IP: 88.89.137.91
Tor Arne Utgård tor-arne.utgard@malling.no	Signed	04.04.2025 14:22	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/22)
	Authenticated	04.04.2025 14:21	Low	IP: 217.173.250.3
Martin Søren Mehus martin.mehus@malling.no	Signed	04.04.2025 15:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/07/22)
	Authenticated	04.04.2025 14:59	Low	IP: 217.173.250.3
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed	04.04.2025 16:53	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16)
	Authenticated	04.04.2025 16:52	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed