



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 858 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 20
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		396 000	363 000
Annen driftsinntekt		6 590	39 590
Sum inntekter		402 590	402 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 343	76 300
Annen driftskostnad		6 804	67 250
Sum kostnader		83 147	143 550
Driftsresultat		319 443	259 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Sum finansinntekter		6	2
Annen rentekostnad		104 177	113 610
Sum finanskostnader		104 177	113 610
Netto finans		-104 171	-113 608
Ordinært resultat før skattekostnad		215 271	145 432
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 895	31 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 376	114 341
Årsresultat		167 376	114 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 376	114 341
Totalresultat		167 376	114 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 376	114 341
Sum overføringer og disponeringer		167 376	114 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 877 000	2 953 343
Sum varige driftsmidler		2 877 000	2 953 343
Sum anleggsmidler		2 877 000	2 953 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	788 189	700 143
Andre fordringer		17 015	26 154
Sum fordringer		805 204	726 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8	4 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	4 329
Sum omløpsmidler		805 212	730 626
SUM EIENDELER		3 682 212	3 683 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	5	906 268	738 891
Sum opptjent egenkapital		906 268	738 891
Sum egenkapital		926 268	758 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		86 667	85 815
Sum avsetninger for forpliktelser		86 667	85 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 483 786	2 721 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 483 786	2 721 370
Sum langsiktig gjeld		2 570 453	2 807 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 586	28 358
Betalbar skatt	2	47 043	29 860
Annen kortsiktig gjeld		135 862	59 675
Sum kortsiktig gjeld		185 491	117 893
Sum gjeld		2 755 944	2 925 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 212	3 683 969



Årsregnskap 2017

Karin R Eiendom AS

Organisasjonsnr: 997 858 123



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		396 000	363 000
Annen driftsinntekt		6 590	39 590
Sum driftsinntekter		402 590	402 590
Avskrivning av driftsmidler	1	76 343	76 300
Annen driftskostnad		6 804	67 250
Sum driftskostnader		83 147	143 550
Driftsresultat		319 443	259 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		6	2
Rentekostnad		104 177	113 610
Resultat av finansposter		-104 171	-113 608
Ordinært resultat før skattekostnad		215 271	145 432
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 895	31 091
Årsresultat		167 376	114 341
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 376	114 341
Sum overføringer		167 376	114 341



Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 877 000	2 953 343
Sum varige driftsmidler		<u>2 877 000</u>	<u>2 953 343</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 877 000</u>	<u>2 953 343</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	788 189	700 143
Andre kortsiktige fordringer		17 015	26 154
Sum fordringer		<u>805 204</u>	<u>726 297</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	4 329
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8</u>	<u>4 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>805 212</u>	<u>730 626</u>
Sum eiendeler		<u>3 682 212</u>	<u>3 683 969</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>906 268</u>	<u>738 891</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>906 268</u>	<u>738 891</u>
Sum egenkapital		<u>926 268</u>	<u>758 891</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		86 667	85 815
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>86 667</u>	<u>85 815</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>2 483 786</u>	<u>2 721 370</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 483 786</u>	<u>2 721 370</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 586	28 358
Betalbar skatt	2	47 043	29 860
Annen kortsiktig gjeld		135 862	59 675
Sum kortsiktig gjeld		<u>185 491</u>	<u>117 893</u>
Sum gjeld		<u>2 755 944</u>	<u>2 925 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 682 212</u>	<u>3 683 969</u>

Kristiansand, 22.05.2018
Styret i Karin R Eiendom AS


Karin Roland Knutsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Karin R Eiendom AS



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 199 703	3 199 703
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 199 703	3 199 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	322 703	322 703
= Bokført verdi 31.12.17	2 877 000	2 877 000
Årets ordinære avskrivninger	76 343	76 343
Økonomisk levetid	30-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 043	29 860
Endring i utsatt skatt	852	1 231
Skattekostnad ordinært resultat	47 895	31 091
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	215 271	145 432
Permanente forskjeller	-4	209
Endring i midlertidige forskjeller	-19 254	-26 201
Skattepliktig inntekt	196 013	119 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 043	29 860
Sum betalbar skatt i balansen	47 043	29 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	376 815	357 561	-19 254
Sum	376 815	357 561	-19 254
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	86 667	85 815	-853

Karin R Eiendom AS



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 483 786
Sum	2 483 786

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Driftsmidler	2 877 000
Kundefordringer	788 189
Sum	3 665 189

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karin R Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karin Roland Knutsen	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	-10 000	738 891	758 891
Årets resultat			167 376	167 376
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2017	30 000	-10 000	906 268	926 268