



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 112
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Kallevåg Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 120	156 271
Sum inntekter		106 120	156 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		135 372	87 021
Sum kostnader		135 372	87 021
Driftsresultat		-29 252	69 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Annen finansinntekt		1 350	1 289
Sum finansinntekter		1 350	1 434
Annen rentekostnad		71	
Sum finanskostnader		71	
Netto finans		1 279	1 434
Resultat før skattekostnad		-27 973	70 684
Skattekostnad på resultat	2	3 306	-8 682
Årsresultat	3	-31 279	79 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 279	79 366
Totalresultat		-31 279	79 366
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 900	
Avsatt til annen egenkapital		-43 179	79 366
Sum overføringer og disponeringer		-31 279	79 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		764 625	764 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 900	26 900
Sum varige driftsmidler		791 525	791 525
Sum anleggsmidler		791 525	791 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468 945	2 561 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 945	2 561 623
Sum omløpsmidler		2 468 945	2 561 623
SUM EIENDELER		3 260 470	3 353 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430 425	430 425
Sum innskutt egenkapital		530 425	530 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 422 106	2 465 285
Sum opptjent egenkapital		2 422 106	2 465 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	2 952 531	2 995 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	268 732	323 567
Sum avsetninger for forpliktelser		268 732	323 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		268 732	323 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 934
Betalbar skatt	2	58 141	84 296
Skyldig offentlige avgifter		5 613	5 613
Utbytte		-38 000	-38 000
Annen kortsiktig gjeld		13 453	-20 971
Sum kortsiktig gjeld		39 207	33 872
Sum gjeld		307 939	357 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 260 470	3 353 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668146

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 112
5443 BØMLØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Kallevåg Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 592 846
KALLEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 120	156 271
Sum inntekter		106 120	156 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		135 372	87 021
Sum kostnader		135 372	87 021
Driftsresultat		-29 252	69 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Annen finansinntekt		1 350	1 289
Sum finansinntekter		1 350	1 434
Annen rentekostnad		71	
Sum finanskostnader		71	
Netto finans		1 279	1 434
Resultat før skattekostnad		-27 973	70 684
Skattekostnad på resultat	2	3 306	-8 682
Årsresultat	3	-31 279	79 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 279	79 366
Totalresultat		-31 279	79 366
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 900	
Avsatt til annen egenkapital		-43 179	79 366
Sum overføringer og disponeringer		-31 279	79 366



Organisasjonsnr: 925 592 846
KALLEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		764 625	764 625
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 900	26 900
Sum varige driftsmidler		791 525	791 525
Sum anleggsmidler		791 525	791 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 468 945	2 561 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 945	2 561 623
Sum omløpsmidler		2 468 945	2 561 623
SUM EIENDELER		3 260 470	3 353 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430 425	430 425
Sum innskutt egenkapital		530 425	530 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 422 106	2 465 285
Sum opptjent egenkapital		2 422 106	2 465 285
Sum egenkapital	3	2 952 531	2 995 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	268 732	323 567
Sum avsetninger for forpliktelseser		268 732	323 567



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	268 732	323 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 934
Betalbar skatt	2 58 141	84 296
Skyldig offentlige avgifter	5 613	5 613
Utbytte	-38 000	-38 000
Annen kortsiktig gjeld	13 453	-20 971
Sum kortsiktig gjeld	39 207	33 872
Sum gjeld	307 939	357 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 260 470	3 353 148



Organisasjonsnr: 925 592 846
KALLEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KALLEVÅG EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		106 120	156 271
Sum driftsinntekter		106 120	156 271
Annen driftskostnad		135 372	87 021
Sum driftskostnader		135 372	87 021
Driftsresultat		-29 252	69 250
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	145
Annen finansinntekt		1 350	1 289
Annen rentekostnad		71	0
Resultat av finansposter		1 279	1 434
Resultat før skattekostnad		-27 973	70 684
Skattekostnad på resultat	2	3 306	-8 682
Resultat		-31 279	79 366
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-31 279	79 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		11 900	0
Avsatt til annen egenkapital		-43 179	79 366
Sum overføringer		-31 279	79 366



BALANSE

KALLEVÅG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		764 625	764 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 900	26 900
Sum varige driftsmidler		791 525	791 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		791 525	791 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468 945	2 561 623
Sum omløpsmidler		2 468 945	2 561 623
Sum eiendeler		3 260 470	3 353 148



BALANSE

KALLEVÅG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		430 425	430 425
Sum innskutt egenkapital		530 425	530 425
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 422 106	2 465 285
Sum opptjent egenkapital		2 422 106	2 465 285
Sum egenkapital	3	2 952 531	2 995 710
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	268 732	323 567
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 934
Betalbar skatt	2	58 141	84 296
Skyldig offentlige avgifter		5 613	5 613
Utbytte		-38 000	-38 000
Annen kortsiktig gjeld		13 453	-20 971
Sum kortsiktig gjeld		39 207	33 872
Sum gjeld		307 939	357 439
Sum egenkapital og gjeld		3 260 470	3 353 148

30.06.2025
Styret i Kallevåg Eiendom AS

Kari Kallevåg Larsen
styreleder

Anette Kallevåg Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kallevåg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 141	84 296
Endring i utsatt skatt	-54 835	-92 978
Skattekostnad ordinært resultat	3 306	-8 682
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 973	70 684
Permanente forskjeller	43 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	249 250	312 481
Skattepliktig inntekt	264 277	383 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 141	84 296
Sum betalbar skatt i balansen	58 141	84 296



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	124 241	99 174	-25 067
Gevinst – og tapskonto	1 097 269	1 371 586	274 317
Sum	1 221 510	1 470 760	249 250
Grunnlag for utsatt skatt	1 221 510	1 470 760	249 250
Utsatt skatt (22 %)	268 732	323 567	54 835

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	430 425	0	2 465 285	2 995 710
Årets resultat				-31 279	-31 279
Utbytte				-11 900	-11 900
Pr 31.12.2024	100 000	430 425	0	2 422 106	2 952 531

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALLEVÅG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Kallevåg Larsen	49	49,0	49,0
Anette Kallevåg Larsen	13	12,8	12,8
Christina Larsen	13	12,8	12,8
Elisabeth Larsen	13	12,8	12,8
Marthe Kallevåg Larsen	13	12,8	12,8
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Kallevåg Larsen	styreleder	49
Anette Kallevåg Larsen	styremedlem	13
Totalt antall aksjer		62